



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Rep. 554

ORDINANZA n. 83 del 16/09/2019

DEMOLIZIONE EDIFICIO PRIVATO SITO IN CITTAREALE, FRAZIONE LE ROSE CENSITO AL Fg. 54 - PART. 140 A SEGUITO DELLA "SCHEDE DI VALUTAZIONE GTS N.1 DEL 04/04/2018".

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24 Agosto 2016 alle ore 3,36 il territorio del Comune di Cittareale, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Lazio, è stato colpito da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità;
- in conseguenza di tali fenomeni, che hanno provocato crolli diffusi, si è verificata una grave situazione di emergenza su tutto il territorio comunale;
- gli eventi sopra richiamati hanno determinato situazioni di grave pericolo per la popolazione, causate dalla lesione e dal danneggiamento delle strutture di alcuni fabbricati, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti ed agli edifici sia pubblici sia privati;

Rilevato che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che sussiste la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici, nonché di assicurare minime condizioni di sicurezza all'interno dei nuclei abitati del Capoluogo e delle frazioni;

Tenuto conto che con Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato per 180 (centottanta) giorni lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 Agosto 2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Dato atto con Legge del 30 dicembre 2018, n. 145 lo stato di emergenza di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019;

Visto l'art. 1, comma 2, dell'O.P.C.M. n. 388 del 26.08.2016 il quale dispone che i Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici in questione provvedono ad assicurare le necessarie ed urgenti iniziative volte a rimuovere le situazioni di pericolo e ad assicurare la indispensabile assistenza alle popolazioni colpite;

Visto l'art. 5, comma 1, della citata O.P.C.M. 388, il quale dispone che si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative ivi citate, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della Direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Visto l'art. 3 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile 28 Agosto 2016, n 389 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche Umbria e Abruzzo il 24 Agosto 2016";

Vista la nota della Direzione di Comando e Controllo (DI.COMA.C) di cui all'art. 2 comma 1, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016 Prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15 settembre 2016 concernente l'attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionali;

Vista la scheda di Valutazione **GTS n.1 del 04/04/2018 - Prot. n. 3445 del 22-05-2018** dalla quale si rileva, per il manufatto in oggetto: "Trattasi di antico edificio risalente al 1829 in muratura adibito a stalla e fienile e distribuito su 2 livelli. Esso risulta costituito da muratura portante in pietrame incoerente, con solaio intermedio in legno e copertura in capriate lignee. Il manufatto per due lati insiste sulla viabilità comunale (Via Fano), per i restanti su un cortile privato. L'edificio è stato interessato da opere di messa in sicurezza a seguito del terremoto dell'Aquila del 2009, in particolare sono state inserite catene in ferro e grosse putrelle laterali, che in parte hanno contenuto gli effetti del sisma del 24 agosto 2016 e seguenti. Il quadro fessurativo risulta evidente ed esteso, con lesioni passanti fino a quota terreno in particolare sulla facciata prospiciente sulla pubblica via e sul viottolo comunale largo circa 1,5 m. Sono presenti "spanciamenti" evidenti e lesioni sui maschi murari fino a terra. Il fabbricato, di dimensioni circa 6 x 15 (esclusa la tettoia annessa) non presenta alcun muro di spina. Si è riscontrato un movimento della parte della copertura in legno nella direzione del lato più corto e più a valle, e che insiste su via pubblica. Tale movimento è rilevabile anche dal visibile spostamento dei monaci, che risultano fuori piombo, e delle capriate lignee di copertura. Si propone un intervento di demolizione previo recupero degli elementi di pregio costituiti principalmente dai portali in pietra e imbotti. L'intervento è finalizzato ad eliminare il pericolo sulla pubblica via e a restituire l'agibilità alla abitazione limitrofa con esito di agibilità di tipo A-F che risultava gravata dal rischio esterno dell'edificio oggetto del presente sopralluogo. Al piano terra è presente un serbatoio sospeso in eternit, da analizzare e rimuovere a cura di ditta attrezzata e specializzata".

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

Ritenuto quindi necessario, ai fini della tutela della incolumità delle persone provvedere senza indugio alcuno ad adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a rimuovere i rischi per la pubblica incolumità;

Atteso che del presente provvedimento dovrà essere data comunicazione ai proprietari dell'immobile oggetto degli interventi, ai sensi dell'art. 7, comma 1, della Legge 241/1990 ss.mm.ii;

Visto l'articolo 16 del DPR 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ss.mm.ii.;

Visto l'art. 108 lett. c) del D.Lgs. 31 Marzo 1998 n. 112;

Visti gli artt. 50 comma 3 e 54 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

ORDINA

di procedere alla demolizione di cui alla scheda **GTS n.1 del 04/04/2018 - Prot. n. 3445 del 22-05-2018**, dell'immobile sito nella frazione LE ROSE individuato catastalmente al NCEU al **Foglio n. 54 part. 140** di proprietà di:

1. DAFANO MASSIMO, C.F. DFNMSM66M18A258A, residente in Cittareale (RI), Via Fano, 40
2. DAFANO TERESA, C.F. DFNTRS67T50A258S, residente in Roma (RM), Via Giuseppe Veronese, 35, CAP 001246

DISPONE

– che il Messo Comunale notifichi la presente Ordinanza agli interessati ed in copia la trasmetta alla Prefettura di Rieti, ai Carabinieri di Amatrice, al COI Amatrice Accumoli, al Corpo Forestale dello Stato, all'Ufficio Tecnico;

– di pubblicare altresì la stessa all'Albo Pretorio comunale del Comune di Cittareale.

AVVERTE

- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Claudia Tosti con sede in P.zza S.Maria, 2 Tel.0746/947032;
- che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento. I suddetti termini decorrono dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 16/09/2019



IL SINDACO
Dot. Francesco NELLI