REGIONE LAZIO

Provincia di Rieti

Comune di Morro Reatino

Proprietario: Comune di Morro Reatino
Via Roma n. 19

Stima del prezzo di macchiatico dei boschi di proprietà comunale particelle n. 1 – 16 – 21 – 25 36d 36e del Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) Integrazione con le particelle ad uso civico di legnatico

Morro Reatino lì 23 marzo 2020

Dott. For. Franco Onori

Il professionista incaricato

ONORI Dott. Franco
Dottore Forestale
Strada Comunale Interpoderale Ponte Giovannetti Vicenne snc
02022 Collalto Sabino (RI)
TEL. Fax 0765/98024 - 347/8486026
Email: martello.for@libero.it
Pec: onoridottfranco@pec.libero.it

Boschi destinati all'Uso Civico di legnatico

Il sottoscritto Dott. Forestale Onori Franco Onori in data 18 febbraio 2020 ha consegnato al Comune di Morro Reatino la: Stima del prezzo di macchiatico dei boschi di proprietà comunale particelle n. 1 – 16 – 21 – 25 36d 36e del Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.)". Successivamente alla consegna si è chiesto di visionare anche quanto previsto dal P.G.A.G. in merito all'Uso Civico di legnatico, si è proceduto quindi a svolgere qaunto richiesto e si è visonato che l'inserimento dei boschi ad uso civico non cambia la parte economica della stima consegnata la qaule resta valida si inserisce ad essa il presente elaborato solo per svolgere l'uso civico di legnatico. In sede di redazione del P.G.A.F. e durante l'istruttoria il Comune di Morro Reatino ha indicato alcune particelle del Piano dove svolgere il tradizionale uso civico di legnatico tramite il taglio colturale di fine turno da realizzare mediamente su 3,00ettari all'anno di bosco ceduo a prevalenza di carpino nero. Il comparto forestale per Uso Civico è formato dalle particelle n. 42-43-44 della superfciei di 3,00ettari ciascuna, si estendono quindi per una superficie complessiva di 9,00ettari. Nell'applicazione di questa programmazione si è riscontrato un sensibile esubero di superficie perché i cittadini che provvedono autonomamente ad eseguire il taglio, l'allestimento, l'esbosco ed il trasporto della legna da ardere presso la loro abitazione sono mediamente cinque e percorrono con il taglio una superficie di circa 0,40ettari all'anno, l'affidamento del servizio ad una ditta esterna per fare l'intervento selvicolturale e la consegna ai cittadini si è rilevato poco praticabile perché il Comune non riesce a trovare una impresa disposta a svolgere questo incarico in quanto le particelle sono ripide, poco servite dalla rete viaria e caratterizzate da una modesta provvigione legnosa; ciò implica che il potenziale affidatario non riesce a svolgere tutte le fasi dell'intervento selvicolturale e consegnare la legna da ardere per uso civico ai cittadini ad un prezzo agevolato cioè inferiore a quello di mercato pertanto le numerose gare per affidare lo svolgimento dell'Uso Civico a ditta esterna sono andate deserte ed anche i tentativi di affidamento diretto. Nota la difficile ubicazione di queste particelle si può eseguire il connsueto Uso Civico nel modo seguente:

Analisi dei costi:

A) Taglio, allestimento, esbosco e spese tecniche	5,44€/quintale	come le altre particelle ad Uso Commercio
B) Caricamento, trasporto e consegna ai cittadini presso la loro abitazione in Morro e frazioni	1,20€/quintale	

C) Utile dell'impresa per lo svolgimento del servizio 15%	1,00€/quintale	
Totale	7,64€/quintale	
I.V.A. al 10%	0,76€/quintale	
Prezzo totale di consegna a cittadino	8,40€/quintale	

Noto il prezzo di consegna si evince che esso è molto simile a quello di mercato, in applicazione dell'Uso Civico il Comune può proporre all'impresa di consegnare al cittadino la legna da ardere ad un prezzo agevolato di 6,00€/quintale comprensivo di I.V.A. al 10% e compensare i 2,40€/quintale con il valore di macchiatico del bosco che per le altre particelle simili è stato stimato in 1,06€/quintale. Considerato che mediamente il legname richiesto dai cittadini per uso civico tramite consegna presso l'abitazione è di 1000,0 quintali all'anno l'impresa sottopone al taglio una superficie di circa 3,00ettari e circa un terzo cioè 1000,0quintali li consegna al cittadino al prezzo agevolato di 6,00€/quintale e circa 2000,0 quintali restano di proprietà dell'impresa che li può commercializzare nel libero mercato; si illustra di seguito il dettaglio del conteggio:

a	Costo di produzione del legname cioè legna da ardere in tronchetti della lunghezza di circa 1,0m e del diametro compreso tra 3 e 30cm consegnata presso l'abitazione del cittadino in ragione di 40quintali cadauno:	8,40	€/quintale
b	Prezzo agevolato di consegna comprensivo di I.V.A.	6,00	€/quintale
c	Differenza in meno (b - a)	2,40	€/quintale
d	Quintali da consegnare all'anno ai cittadini	1000,0	quintali
e	Totale differenza in meno (d x c)	2400,00	€
f	Prezzo di macchiatico del bosco dove si farà il taglio	1,06	€/quintale
g	Quintali necessari per la compensazione (e x f)	2264,2	quintali
h	Massa legnosa totale da prelevare dal bosco (d + g)	3264,2	quintali
i	Quintali da consegnare al prezzo agevolato di 6,00€/quintale	1000,0	quintali
l	Quintali di proprietà dell'impresa da commercializzare sul libero mercato	2264,2	quintali

Siccome occorre produrre una massa legnosa totale di 3264,2quintali all'anno si può sottoporre al taglio una superficie di circa 3,00ettari rispettando la programmazione del P.G.A.F. e ridurre progressivamente l'esubero di superficie non tagliata che si è accumulata negli ultimi anni perché siccome trattasi di boschi non molto sviluppati è probabile che per produrre una massa legnosa di 3264,2quintali occorre una superficie leggermente superiore a tre ettari.

Conclusioni

A parere del sottoscritto il Comune può inserire nel medesimo bando di gara anche lo svolgimento dell'uso civico di legnatico tramite il taglio e la consegna ai cittadini della legna da ardere proveniente dalle n. tre particelle forestali assegnate proprio a questo scopo e compensare i costi del taglio, dell'allestimento, dell'esbosco e della consegna con il valore di macchiatico della massa legnosa in esubero per l'uso civico di queste particelle che si estendono per una superficie complessiva di circa 9,00 ettari cioè tre ettari ciascuna.

Il professionista incaricato

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI - Dott. ONORI FRANCO N. 51

Dott. For. Franco Onori