COMUNE DI MORRO REATINO

(Provincia di Rieti)

BANDO di GARA per la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale di fine turno dei boschi cedui di proprietà del Comune di Morro Reatino, contraddistinti dalle particelle forestali n. 1, 16, 21, 25, 36d e 36e del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale (P.G.A.F.), per una superficie al taglio di 62,50 Ha ed affidamento del servizio di uso civico legnatico.
Stagioni silvane: 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023

Il giorno **09.09.2020**, alle **ore 11:00** presso la sede Comunale, situata in Morro Reatino, via Roma n. 19, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale di fine turno dei boschi governati a ceduo di seguito elencati:

1. bosco ceduo a prevalenza di roverella (*Quercus pubescens* Willd.) ben consociata al carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.) ed all'orniello (*Fraxinus ornus* L.) della superficie al taglio di 14,00 ettari identificato come la **particella n. 1 del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale (P.G.A.F.)** in località *Tre Fossi* , il taglio colturale di fine turno va eseguito con il rilascio di almeno 120 matricine ad ettaro di cui 1/3 (40 matricine/ha) di età pari o superiore al doppio del turno.
2. bosco ceduo a prevalenza di roverella (*Quercus pubescens* Willd.) ben consociata al carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.) ed all'orniello (*Fraxinus ornus* L.) della superficie al taglio di 8,50 ettari identificato come la **particella n. 16 del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale (P.G.A.F.)** in località *Pressi Scoglio S.Angelo* , il taglio colturale di fine turno va eseguito con il rilascio di almeno 120 matricine ad ettaro di cui 1/3 (40 matricine/ha) di età pari o superiore al doppio del turno.
3. bosco ceduo a prevalenza di roverella (*Quercus pubescens* Willd.) ben consociata al carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.) ed all'orniello (*Fraxinus ornus* L.) della superficie al taglio di 20,00 ettari identificato come la **particella n. 21 del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale (P.G.A.F.)** in località *ad Ovest del sito Fontanelle*, il taglio colturale di fine turno va eseguito con il rilascio di almeno 120 matricine ad ettaro di cui 1/3 (40 matricine/ha) di età pari o superiore al doppio del turno.
4. bosco ceduo a prevalenza di roverella (*Quercus pubescens* Willd.) ben consociata al carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.) ed all'orniello (*Fraxinus ornus* L.) della superficie al taglio di 14,00 ettari identificato come la **particella n. 25 del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale (P.G.A.F.)** in località *ad Ovest del sito Fontanelle*, il taglio colturale di fine turno va eseguito con il rilascio di almeno 120 matricine ad ettaro di cui 1/3 (40 matricine/ha) di età pari o superiore al doppio del turno.
5. bosco ceduo a prevalenza di roverella (*Quercus pubescens* Willd.) ben consociata al carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.) ed all'orniello (*Fraxinus ornus* L.) della superficie al taglio di 3,00 ettari identificato come la **particella n. 36d del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale (P.G.A.F.)** in località *San Valentino*, il taglio colturale di fine turno va eseguito con il rilascio di almeno 120 matricine ad ettaro di cui 1/3 (40 matricine/ha) di età pari o superiore al doppio del turno.
6. bosco ceduo a prevalenza di roverella (*Quercus pubescens* Willd.) ben consociata al carpino nero (*Ostrya carpinifolia* Scop.) ed all'orniello (*Fraxinus ornus* L.) della superficie al taglio di 3,00 ettari identificato come la **particella n. 36e del Piano di Gestione ed Assestamento**

Forestale (P.G.A.F.) in località *San Valentino*, il taglio colturale di fine turno va eseguito con il rilascio di almeno 120 matricine ad ettaro di cui 1/3 (40 matricine/ha) di età pari o superiore al doppio del turno.

Dal taglio dei n. 6 boschi governati a ceduo sopra specificati l'unico assortimento legnoso ritraibile è la legna da ardere che è a prevalenza di roverella consociata al carpino nero ed all'orniello.

L'asta avrà luogo ai sensi degli artt. 73, lettera c) e art. 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato (approvato con R.D. n° 827/24), con il metodo delle **offerte segrete in aumento** da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta soggetto a rialzo di **€ 54.331,60 €** (diconsi cinquantaquattromilatrecentotrentuno/60 euro) **oltre I.V.A. al 10% per un importo complessivo a base d'asta di € 59.764,76** (diconsi cinquantanovemilasettecentosessantaquattro/76 euro

Sono a carico dell'impresa le spese di seguito elencate:

- **spese tecniche di progettazione**. Sarà cura della ditta aggiudicataria nominare il professionista dottore agronomo o forestale che si occuperà della redazione dei progetti di taglio che verranno esaminati ed approvati da questo Comune;
- **spese per bolli, diritti di rogito e registrazione del contratto**, da quantificare al momento della stipula dello stesso.
- **svolgimento del servizio di uso civico per tre anni consecutivi a partire dall'anno 2020 tramite il taglio, l'esbosco e la consegna ai cittadini aventi diritto di una massa legnosa di 1.000,00 quintali all'anno che verrà consegnata presso l'abitazione del cittadino situata nel Comune di Morro Reatino**, in tronchetti della lunghezza di circa 1,00 m e di diametro compreso tra 3 e 30 centimetri, ripartita secondo le richieste pervenute all'Amministrazione Comunale, al prezzo di 6,00 €/quintale comprensivo di I.V.A.. Questo legname proviene dal taglio dei boschi cedui a prevalenza di carpino nero che si trovano nelle particelle n. 42, 43 e 44 del P.G.AF., di superficie complessiva di 9,00 ettari. La quantità in esubero può essere prelevata dall'impresa e venduta nel libero mercato dopo avere ultimato le consegne ai cittadini nella terza annualità. La consegna ai cittadini va eseguita entro il mese di ottobre di ogni anno.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

La vendita è fatta **a corpo**, a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario. Le Ditte che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire l'offerta in un unico plico chiuso e sigillato in ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso l'indicazione: "**Offerta per la gara del giorno 09.09.2020, per l'acquisto del materiale legnoso ritraibile dal taglio dei boschi comunali particelle del P.G.A.F. n. 1, 16, 21, 25, 36d, 36e e per l'uso civico nelle particelle n. 42, 43 e 44".**

Il plico deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al bando di gara, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 14,00 dal lunedì al sabato, all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il termine per la ricezione delle domande è fissato alle ore 13:00 del giorno 04.09.2020

Oltre il termine per la ricezione delle domande non si considererà valida nessuna offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva di quelle precedenti.

Il plico, **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA**, deve contenere al suo interno due buste, denominate: busta A) e busta B) a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

Busta A) <u>Documentazione</u>
Busta B) <u>Offerta economica</u>

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno inserire nella busta contrassegnata con la lettera **A)** a pena di **ESCLUSIONE** la seguente documentazione:

1. Un certificato da cui risulti la loro iscrizione come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di data non anteriore a tre mesi a quella di gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale;
2. Un certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale C.F.S. del territorio nel quale esercitano la loro attività, di data non anteriore a tre mesi a quella della gara comprovante l'iscrizione come ditta boschiva nell'apposito albo-elenco
3. La quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente Proprietario, Tesoreria, comprovante l'avvenuta effettuazione del **deposito cauzionale provvisorio di 1.086,63 €** pari al 2% dell'importo posto a base d'asta a garanzia dell'offerta;
4. Per coloro che non avessero potuto effettuare i depositi nel modo sopra indicato è possibile effettuarli prima dell'apertura della gara nelle mani del Responsabile del Procedimento, in assegni circolari intestati a favore dell'Ente appaltante; questi depositi possono essere costituiti anche da polizza Fidejussoria del medesimo importo oppure da assegno circolare inserito nella busta A.
5. Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il taglio dei cedui, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative al taglio, sui metodi di taglio ed esbosco; di aver preso visione della stima redatta dal comune e di accettarla incondizionatamente nella sua completezza sia per l'uso commercio che per l'uso civico.

I predetti certificati indicati ai punti 1 e 2 possono essere sostituiti da un'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con allegato copia del documento di riconoscimento del dichiarante. Il Comune può richiedere all'aggiudicatario i documenti in originale prima della stipula del contratto e potrà richiedere anche il D.U.R.C.

La busta contrassegnata con la lettera **B)** deve contenere solo l'offerta economica segreta, da redigersi su carta bollata e dovrà precisare, a pena di nullità, dunque di esclusione, **l'aumento percentuale sia in cifre che in lettere espresso sul prezzo posto a base di gara**, sigillata e controfirmata.

Nel caso in cui il concorrente abbia l'esigenza di partecipare alla gara a mezzo di un proprio procuratore è necessaria la procura speciale. La copia originale della procura, debitamente legalizzata, dovrà essere inclusa, unitamente agli altri documenti, nella busta A.

Non possono essere ammessi alla gara e dovranno pertanto essere esclusi dalla stessa coloro che siano rimasti inadempienti nel versamento all'Ente delle somme dovute per l'acquisto di altri tagli di boschi.

<u>Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta all'Ente nei tempi stabiliti e da una ditta avente i requisiti previsti dal presente bando e completa della documentazione qui riportata.</u>
A gara esperita saranno immediatamente restituite le cauzioni provvisorie ai concorrenti, eccezione fatta per l'aggiudicatario provvisorio. L'assegnazione si avrà con approvazione del verbale di gara

da parte degli Uffici Competenti. **L'intervento selvi-colturale in tutte le particelle dovrà essere concluso entro 36 mesi dalla stipula del contratto.**

L'aggiudicatario dovrà stipulare il relativo contratto entro 20 (venti) giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva. Il pagamento dovrà essere effettuato in due rate secondo queste modalità:

- La 1°, composta dal 50% del valore di aggiudicazione da versare prima della stipula del Contratto va consegnato sempre prima della stipula del contratto anche il deposito cauzionale definitivo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione a garanzia del contratto e della corretta esecuzione dell'intervento selvicolturale in tutte le particelle;

- La seconda a saldo quando l'aggiudicatario avrà eseguito l'abbattimento di metà superficie e comunque non oltre 24 mesi dalla stipula del contratto.

I detti versamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria dell'Ente o a mezzo versamento sul c/c postale dell'Ente n. 15018021 intestato a Comune di Morro Reatino, Servizio Tesoreria Comunale o a mezzo versamento sul c.c.b. della Intesa San Paolo, intestato a Comune di Morro Reatino IBAN: IT 72 D 03069 14601 100000046040, cosi distinto:

- Spese per bollo, diritti di rogito e registrazione del contratto, comunicate preventivamente dall'Ente prima della stipula dello stesso;

- Prezzo di aggiudicazione;

- Deposito cauzionale a garanzia del contratto 10% del prezzo di aggiudicazione;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si renda disponibile alla stipula del contratto, con provvedimento successivo e separato, il Responsabile del Servizio competente provvederà a dichiararlo decaduto, incamerando il deposito cauzionale provvisorio del 2% e provvedendo all'aggiudicazione alla seconda ditta qualora presente, o a provvedere con nuova gara.

Si specifica che gli interventi selvicolturali nei boschi di che trattasi sono previsti nel Piano di Gestione ed Assestamento Forestale approvato ed esecutivo. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, varranno le disposizioni legislative vigenti in materia, le norme del vigente Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato la cui inosservanza comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara e, successivamente alla aggiudicazione e alla stipulazione del contratto, la risoluzione ipso iure dello stesso.

Si avvisano, inoltre, gli interessati, che la stima del prezzo di macchiatico dei boschi di che trattasi e dei costi per realizzare l'uso civico completa dei suoi elaborati è allegata alla presente come parte integrante e sostanziale del bando e consultabile presso gli uffici del Comune nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Morro Reatino, 31.07.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Assessore Massimo Conti

Firmato digitalmente da:
conti massimo
Firmato il 31/07/2020 22:41
Seriale Certificato:
153776607275977017939721710645312979940
Valido dal 25/09/2019 al 24/09/2022
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3