

**COMUNE DI CITTAREALE**  
PROVINCIA DI RIETI

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta in prima convocazione

**Del 04.07.2020**

**Seduta Straordinaria**

L'anno **duemilaventi** addi **quattro** del mese **di luglio** alle ore **9,15** e ss. in Cittareale presso il Centro di Comunità in loc. Ricci, si è riunito il Consiglio.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

**N. 11**

**OGGETTO**

Approvazione variante allo strumento urbanistico necessaria per "l'intervento per la ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - Demolizione e ricostruzione mura del Cimitero sito nella frazione di Trimezzo del Comune di Cittareale."

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	x	
2) MARCONI Emidio	x	
3) DAFANO Valentina	x	
4) CORRARETTI Matteo	x	
5) TARTAGLIA Silvestro	x	
6) GUIDONI Paolo Michele		x
7) CENFI Lorenzo	x	
8) CAMPONESCHI Antonio	x	
9) COCOCCIONI Giancarlo	x	
10) GIANFERRI Isabella	x	
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		x

Assiste all'adunanza la Dott.ssa Maria PICCHI Segretario Comunale a scavalco.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**COMUNE DI CITTAREALE**

**PROV. DI RIETI**

**Deliberazione C.C. n. 11 del 04.07.2020**

**OGGETTO: Approvazione variante allo strumento urbanistico necessaria per “l'intervento per la ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie – Demolizione e ricostruzione mura del Cimitero sito nella frazione di Trimezzo del Comune di Cittareale.”**

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra la proposta.

Il Consigliere Giancarlo Cococcioni chiede la parola affermando che per un consiglio comunale con argomenti così importanti la convocazione doveva avvenire con un po' più di preavviso al fine di valutare e visionare con più tempo.

Il Sindaco risponde che la convocazione del Consiglio è avvenuta nel pieno rispetto dei tempi previsti dallo statuto e pertanto, se si ritengono tali tempi non congrui, il gruppo di minoranza può proporre una proposta di modifica;

Il Consigliere Cococcioni richiede la parola e comunica che il voto del gruppo di minoranza sarà favorevole

Esauriti gli interventi il Sindaco pone ai voti la proposta;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi, accertati e proclamati

**DELIBERA**

**DI RITENERE** quanto riportato sopra parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la variante urbanistica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, delle aree interessate dall'intervento e distinte al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 2 part B e part 135 con la classificazione dei terreni interessati dall'intervento distinti al NCEU di Cittareale al foglio 2 part B e part 135 con la seguente destinazione urbanistica: AREA CIMITERIALE;

**DI DARE ATTO** che, per quanto a conoscenza, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali;

Successivamente stante l'urgenza di deliberare in merito, con separata votazione con voti favorevoli unanimi legalmente resi, accertati e proclamati,

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000.

**COMUNE DI CITTAREALE**  
(PROVINCIA DI RIETI)

**Proposta di Deliberazione C.C. del 04/07/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO NECESSARIA PER L' "INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI FORNETTI E CAPPELLE GENTILIZIE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MURA DEL CIMITERO SITO NELLA FRAZIONE DI TRIMEZZO DEL COMUNE DI CITTAREALE"**  
\*\*\*\*\*

**Parere del Responsabile del Servizio Tecnico**

Il Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta della presente deliberazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 e ss.mm.ii

Cittareale li, 02/07/2020

  
Il Responsabile del Servizio  
Arch. Claudio Costi

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICORDATO CHE :**

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria; in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "*Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 3 comma 1, del decreto -legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286*";
- in data 24 agosto 2016 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "*Integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 3 comma 1, del decreto- legge 4 novembre 2002 n. 245 convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286*", con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;
- in data 26 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 288, recante "*Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*"
- l'articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all'attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le Regioni, le Provincie, i Comuni e le Comunità Montane, e vi concorrono gli enti pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione

anche privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;

- gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Cittareale;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l'articolo 2, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l'articolo 3, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016" per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo Lazio Marche e Umbria;
- l'articolo 14, rubricato "*Ricostruzione pubblica*", il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell'edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l'articolo 15, che individua, tra gli altri, quali "*Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali*", le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);
- l'articolo 32, rubricato "*Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario*";
- l'articolo 50-bis, recante "Disposizioni concernenti il personale dei Comuni e del Dipartimento della protezione civile";

**VISTA** la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

**PREMESSO** che a seguito del sisma il Cimitero di Trimezzo è stato gravemente danneggiato a tal punto da rendere necessaria la chiusura dello stesso con Ordinanza Sindacale n. 155 del 26/07/2018 al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità e l'igiene pubblica;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017 e ss.mm.ii, avente ad oggetto *"Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

**CONSIDERATO** che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inserito l'intervento, secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato *"Cimitero di Trimezzo"*, codice OOPP\_001060\_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 309.000,38 (trecentonovemila/38);

**TENUTO CONTO** che, nell'incontro svoltosi il giorno 18/01/2018 presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con riferimento alla ricostruzione degli edifici pubblici danneggiati dagli eventi sismici, verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, i rappresentanti dell'Ente, (il Sindaco Francesco Nelli, il Responsabile ufficio tecnico Claudia Tosti, il Consigliere Matteo Corraetti), non hanno manifestato interesse all'acquisizione della delega ex art. 15 comma 2 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio che provvederà all'individuazione del RUP, per le fasi successive al Progetto di fattibilità tecnico-economica;

**VISTO** il Progetto di fattibilità tecnico-economica sottoscritto dal R.U.P. in data 05/03/2018 e successivo N.O. da parte dell'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio espresso in data 21/05/2018 con nota Prot. n. 297427, il quale prevede la riqualificazione del cimitero di Trimezzo e l'acquisizione del terreno adiacente allo stesso (distinto al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 2 part 135) al fine di realizzare dei loculi dove poter posizionare le bare che saranno temporaneamente estratte dalle cappelle che dovranno essere demolite e ricostruite;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 80 del 29/11/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativamente all'opera pubblica denominata *"Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Trimezzo"*, codice OOPP\_001060\_2017 di cui all'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento per la ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie- demolizione e ricostruzione mura del cimitero sito nella frazione di Trimezzo trasmesso in data 10/02/2020 con Prot. n. 986 e successive varianti in data 18/02/2020 con Prot. n. 1268 e in data 24/03/2020 con Prot. n. 2382 da parte della Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e difesa del suolo;

**RITENUTO** che l'intervento in oggetto rientri nella fattispecie della pubblica utilità e indifferibilità;

## **PRESO ATTO CHE:**

- il progetto in argomento prevede l'acquisizione di una porzione di terreno posta in adiacenza dell'attuale cimitero di Trimezzo e distinta al NCEU di Cittareale al foglio 2 Part. 135 di proprietà dell' Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Rieti;
  - per l'area suddetta è stato avviato il procedimento espropriativo ai sensi del T.U. D.P.R. 08/06/2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs n. 302/2002 , mediante notifica Via PEC trasmessa in data 21.02.2020 con Prot. n. 1364 all' Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Rieti in qualità di proprietario del terreno distinto al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 2 part. 135 con allegato il Piano particellare di esproprio dove viene quantificata l'indennità di esproprio in € 1.123,20;
  - sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i. ed è stato dato formale Avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
  - l' Avviso Pubblico di Avvio al Procedimento finalizzato:
    - all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
    - all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo comportante dichiarazione di pubblica utilità (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001);
    - alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Cittareale per la localizzazione dell'opera;
- è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cittareale dal 21.02.2020 fino al 23.03.2020 con Prot. n. 1362 n. 121 di repertorio e Prot. n. 1362 del 21/02/2020;
- non è giunta alcuna osservazione in merito entro il termine di giorni 30 successivi alla comunicazione come dichiarato nell' "Attestato di mancata presentazione di osservazioni" a firma del Responsabile dell' Ufficio Protocollo con il Prot. n. 2453 del 27/03/2020 ;
  - si rende necessario effettuare una Variante al Programma di Fabbricazione in quanto l'area da espropriare e l'area dove è attualmente sito il Cimitero non hanno la destinazione prevista in progetto;

**PRESO ATTO ALTRESI'** che l'intervento per la ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie-demolizione e ricostruzione mura del cimitero sarà da realizzarsi su n. 2 aree, distinte al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 2 part B e part 135, non compatibili con la destinazione urbanistica individuata nel Programma di Fabbricazione che risulta essere "ZONA AGRICOLA", attesa la pubblica utilità dell'opera, si è resa necessaria l'adozione di una variante urbanistica di destinazione al fine di soddisfare le previsioni progettuali, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;

## **TENUTO CONTO CHE:**

- per l'intervento proposto si è ritenuto opportuno zonizzare le aree oggetto della riqualificazione distinte al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 2 part B e part 135 con la seguente destinazione urbanistica: "AREA CIMITERIALE";

**TENUTO CONTO** dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona, con unica riunione tenuta il giorno 23 aprile 2020, esclusivamente in videoconferenza, in ottemperanza alle disposizioni nazionali e regionali relative all'emergenza epidemiologica "COVID19";

**CONSIDERATO** che antecedentemente alla riunione della Conferenza:

- il **Comune di Cittareale**, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 01/04/2020, ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento ed ha adottato la variante allo strumento urbanistico;
- il **Ministero Beni e Attività Culturali Soprintendente ABAP** per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, con nota acquisita al Ns Prot.al n. 3179 del 20/04/2020, ha rimesso il **PARERE FAVOREVOLE** con prescrizioni;

**CONSIDERATO** che successivamente alla riunione della Conferenza:

- La **Regione Lazio**, con nota Prot. USR n. 420915 del 13/05/2020 ha rimesso **PARERE UNICO FAVOREVOLE** con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni;
- La **Provincia di Rieti**, con nota acquisita al Ns Prot. al n. 4040 del 26/05/2020, ha rimesso **PARERE POSITIVO** di compatibilità urbanistica;

**VISTA** la Determinazione n. A00738 DEL 03/06/2020 di "Conclusione Positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento per la ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie – demolizione e ricostruzione mura del Cimitero sito nella frazione di Trimezzo del Comune di Cittareale (Ri), ai sensi dell'OCSR n. 37/2017" ricevuta al Ns Prot. al n. 4496 del 11/06/2020;

**DATO ATTO** che la suddetta Determinazione sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della stessa Determinazione in quanto vi è stata approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte;

**CONSIDERATO** che, per quanto a conoscenza, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

**DATO ATTO** che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

**VISTO:**

- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali e in particolare l'art. 42 sulla competenza del Consiglio Comunale;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il D.Lgv 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 237 e ss.mm.ii., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTA** la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii

## **PROPONE**

**DI RITENERE** quanto riportato sopra parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la variante urbanistica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, delle aree interessate dall'intervento e distinte al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 2 part B e part 135 con la classificazione dei terreni interessati dall'intervento distinti al NCEU di Cittareale al foglio 2 part B e part 135 con la seguente destinazione urbanistica: AREA CIMITERIALE;

**DI DARE ATTO** che, per quanto a conoscenza, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali;

Successivamente

## **PROPONE**

**DI DICHIARARE**, con votazione separata \_\_\_\_\_, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza.

**Delibera di C.C. n. 11 Del 04.07.2020**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

Reg. Pub. N. 450

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 27/07/2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 11/08/2020

Cittareale, li 27/07/2020

Per IL MESSO COMUNALE  
F.to COCOCCIONI LUCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 27/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 27/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PICCHI Dott.ssa Maria

