

VI Settore -

Servizio Vincolo Idrogeologico



C_C816 - 1 - 2021-07-09 - 0012665

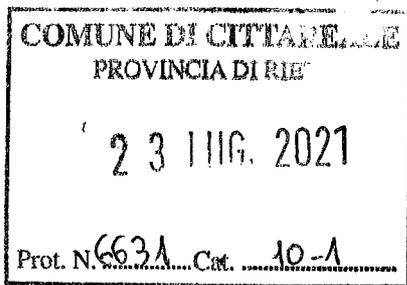
Generale n: **0012665** P

09/07/2021 Ora: 07.38

6-0-0

Via Posta

Anticipata via PEC



Al Sindaco del Comune di Cittareale

Piazza Santa Maria n. 2

02010 Cittareale (RI)

P.E.C.

comune.cittareale@pec.it

Al Comando Unità per la Tutela Forestale,

Ambientale e Agroalimentare Carabinieri

Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti

Via G. De Julii n. 2 - 02100 RIETI

P.E.C.

fri43043@pec.carabinieri.it

Oggetto: Nulla Osta Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21

Comune di: **Cittareale (RI);**

Istanza del Signor: **Cestoni Olga del 24.12.2020 prot. 26373**

Dati catastali: **Foglio n 29 , Part n. 379**

Progetto per : permesso di costruire in sanatoria inerente la definizione della domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 prot. 3183 del 24.11.1986, relativa all'ampliamento di un fabbricato sito nella frazione Santa Giusta di Cittareale.

Reg. N.3238/20.

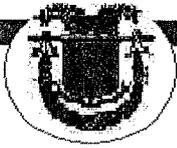
VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

VISTA l'istanza di Nulla Osta per il vincolo idrogeologico proposta dal Sig. Cestoni Olga di cui all'oggetto; in qualità di proprietario;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza e sua integrazione del 23.06.2021 firmata per quanto di competenza dal Geom Serafini Giampiero e dal Geologo Lara Nibbi, comprendente:

1) scheda notizie ; **2)** relazione tecnica; **3)** stato di fatto- sezioni; **4)** stato di fatto – prospetti; **5)** stato di fatto – planimetrie; **6)** disegno architettonico; **7)** stralcio planimetrico, profilo trasversale del terreno, profilo longitudinale, del terreno, documentazione fotografica; **8)** relazione geologica ; **9)** documentazione fotografica; **10)** stato preesistente; **12)** stato approvato – planimetrie; **13)** stato preesistente- prospetti ; **14)** stato approvato – sezioni ; **15)** volumetria stato di fatto-stato preesistente.

TENUTO CONTO dell'istruttoria documentale , del sopralluogo, effettuato in data 29.06.2021 e conseguente parere favorevole rilasciato relativo all'istanza richiamata in oggetto. Considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella "A/9 di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D.



1126/26;

Si rilascia al Sig. **CESTONI OLGA**

NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico per i lavori eseguiti relativi ad opere descritte negli elaborati grafici e relazioni di cui in narrativa relative al *permesso di costruire in sanatoria inerente la definizione della domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 prot. 3183 del 24.11.1986, relativa all'ampliamento di un fabbricato sito nella frazione Santa Giusta di Cittareale al Fg 29 part 379*, a patto che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni

- Eventuali superfici nude che dovessero formarsi nel tempo, a seguito dei lavori, siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento;
- saranno sottoposte ad ordinaria manutenzione tutte le opere atte a garantire la stabilità del suolo, dei fabbricati, delle aree ad essi limitrofe e quelle atte ad assicurare un'ottimale regimazione delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili e degli scarichi evitando in tal modo che le stesse si infiltrino a ridosso del fabbricato alterando le condizioni geotecniche e idrogeologiche dei terreni di fondazione, oppure che si disperdano o ruscellino in maniera incontrollata, anche in terreni di altrui proprietà, determinando danni ambientali (erosioni, dissesti, impaludamenti, inquinamento etc.);
- Considerati i valori della permeabilità del suolo, così come dichiarato nella scheda notizie, le acque meteoriche provenienti dalle superfici impermeabilizzate (piazzali, marciapiedi, caditoie ecc) dovranno essere gestite in modo tale da evitare/mitigare l'impatto sulle risorse idriche sotterranee;
- Migliorare o comunque non peggiorare le condizioni di funzionalità idraulica generale dell'area;
- Le aree interessate dal cantiere siano mantenute a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;
- Sarà cura della richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi ad altri vincoli gravanti sull'area in oggetto;
- Vengano mantenute invariate dimensioni e quote attuali della copertura oggetto del condono, sia all'imposta delle falde che al colmo;
- Non venga, arrecato danno alla vegetazione arborea e arbustiva presente nelle zona limitrofe al fabbricato oggetto della presente sanatoria;
- Nessun rifiuto sia abbandonato sul territorio ed il materiale di risulta dovrà essere gestito secondo le norme di legge e conservato il relativo formulario rifiuti da esibire su richiesta degli Enti con specifica competenza;
- Gli interventi siano mantenuti conformi a quanto descritto negli elaborati consegnati e senza ulteriori opere accessorie e strumentali non previste, l'interessata sarà ritenuta responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;
- è fatto obbligo di dare comunicazione alla scrivente e, contestualmente, agli altri enti competenti in materia, qualora dovessero ravvisarsi turbative all'ambiente per quanto concerne l'assetto geomorfologico ed idrogeologico dell'area;
- Per ogni altro intervento da effettuarsi sul fabbricato e/o sulla sua area esterna di pertinenza, venga chiesto nuovamente il nulla osta preventivo;
- Tenuto conto della relazione geologica allegata, non si ravvisano difficoltà in contrasto con le finalità del Vincolo Idrogeologico per l'esecuzione del progetto, pertanto non si forniscono ulteriori prescrizioni geotecniche a riguardo.

di carattere generale

- Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo ed il regime delle acque.



- Non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorrimento.
- Per l'intervento in questione, si dovrà tenere conto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche: D.M. Infrastrutture e Trasporti 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni"; Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n.14; DGR n.387 del 22/05/2009 sulla riclassificazione sismica del territorio regionale e s.m.i.;
- Qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte.
- L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

La presente autorizzazione ha validità triennale, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

In caso di mancato rilascio da parte dell'Ente competente del provvedimento finale nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde efficacia e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

il Comune di Cittareale prima del rilascio della autorizzazione finale dovrà verificare la conformità del progetto con quanto agli atti del Comune. In caso di difformità il presente provvedimento perde ogni efficacia.

Il Comune di Cittareale dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune di Cittareale deve verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno dell'area protetta e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art. 13 della Legge 394/91 ovvero dell'art. 28 della Legge Regionale n. 29/97.

La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla-osta preventivo.

Il Comune di Cittareale pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente.

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni **il Comune di Cittareale** provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione;

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore VI° dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al *Comando Unità Tutela Forestale e Agroalimentare Carabinieri – Gruppo Carabinieri Forestale*, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

Gli interessati dovranno comunicare al Comando Provinciale, con lettera raccomandata o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), l'esito del provvedimento finale emesso dall'Ente Competente entro 30 giorni dalla sua emissione.

Gli interessati dovranno altresì comunicare, con lettera raccomandata, o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), al Settore VI° dell'Amministrazione Provinciale di Rieti l'esito del provvedimento finale emesso dall'Ente Competente entro 30 giorni dalla sua emissione.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura degli interessati acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente VI° Settore

Ing. Sandro Orlando

