

COMUNE DI CITTAREALE

(Provincia di Rieti)

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO: **Geom. Guidi Luigi**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N° 199 del 15.07.2017

OGGETTO: Realizzazione opere provvisoriale da porre in atto sugli edifici siti in Località "Vezzano" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 21 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700) a seguito delle "Schede di Valutazione GTS n. 1 e n. 3 del 19.11.2016" – Affidamento lavori ed impegno di spesa.

CIG: Z081F5E4BE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che :

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- in conseguenza del sisma, è stato emanato il O.C.D.P.C. avente ad oggetto la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il 24 agosto 2016;
- gli eventi sopra richiamati hanno determinato situazioni di grave pericolo per la popolazione, causate dalla lesione e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Accertato che con Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 Agosto 2016 è stato dichiarato per 180 (centoottanta) giorni lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 Agosto 2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Dato atto che con successiva:

- 13
- 2
- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 Ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 26 Ottobre 2016;
 - Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 Ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 30 Ottobre 2016;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. c) dell'O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016 il quale dispone che i Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici in questione provvedono ad assicurare le necessarie ed urgenti iniziative volte a rimuovere le situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose;

Visto l'art. 5, comma 2, della citata O.C.D.P.C. 388/2016, il quale dispone che si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative ivi citate, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della Direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 Ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

Accertato che in data 08.11.2016 sono state date al COI2 di Posta comunicazioni, in pari data, di GTS n. 5 - Prot 7288 e GTS n. 7 - Prot 7290 con le quali viene segnalata l'estrema pericolosità per la pubblica incolumità rappresentata da alcuni fabbricati siti in Località "Vezzano" individuati al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700) gravemente lesionati a seguito degli anzidetti eventi sismici;

14

21

15

16

Tenuto conto che in attuazione all'art. 6 dell'O.C.D.P.C. n. 393 del 13 Settembre 2016 veniva attivato il GTS e richiesto l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco nominato appositamente ai sensi del sopra citato articolo;

Richiamate :

- la scheda di Valutazione GTS n. 01 del 19.11.2016 acquisita in data 21.11.2016 al Prot. 7782, con la quale viene individuato l'intervento "**P2 – Interventi provvisionali di media importanza, da realizzare a cura dei VV.FF.**" da adottare per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato individuato al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 21 con il mappale n. 98 (Agg. 22000) fatto oggetto della presente Determinazione;
- la scheda di Valutazione GTS n. 03 del 19.11.2016 acquisita in data 21.11.2016 al Prot. 7784, con la quale viene individuato l'intervento "**P2 – Interventi provvisionali di media importanza, da realizzare a cura dei VV.FF.**" da adottare per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato individuato al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con il mappale n. 49 (Agg. 10400) fatto oggetto della presente Determinazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 26.01.2017 con la quale è stata disposta la "Variazione di Bilancio Previsionale 2016,2017 e 2018 – Anno 2017 ai sensi del D.Lgs. 118/2011"

Richiamato l'art. 3, comma 2, dell'O.C.D.P.C. 389/2016 il quale dispone che per i soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

Tenuto conto che con nota UC/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri venivano fornite le indicazioni operative e le modalità di realizzazione delle opere provvisoriale (puntellamenti e demolizioni);

Dato atto che :

- i gruppi GTS sono stati istituiti per valutare le misure urgenti da porre in atto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e per il ripristino dei servizi essenziali;
- l'obiettivo della procedura adottata è quello di poter rendere il più possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili e permettere l'avvio dell'opera di consolidamento degli edifici inagibili rendendo accessibili le principali strade che al momento risultano interdette o estremamente pericolose a causa del pericolo di crolli;

Rilevato che l'importo per gli interventi di puntellamento fatti oggetto della presente Determinazione risulta essere quantificato rispettivamente in:

- GTS n. 1 del 19.11.2016 : Importo incluso oneri per la sicurezza € 2.671,17;
- GTS n. 3 del 19.11.2016 : Importo incluso oneri per la sicurezza € 19.447,71;

e così complessivamente in € **22.118,88** comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA ai sensi di Legge;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, per importi di lavori inferiore ad € 40.000,00 l'affidamento degli stessi può essere effettuato direttamente da parte del Responsabile del Servizio anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che, ravvisata la necessità di intervenire in tempi brevi, è stata effettuata da parte del Responsabile del Servizio Tecnico un'informale indagine di mercato, per la realizzazione delle su richiamate opere provvisoriale, individuando la Ditta CA.LGEA Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Paolessi, 109 – 02100 Rieti (RI) - P. IVA: 00735370579;

Accertato che la Ditta CA.LGEA Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Paolessi, 109 – 02100 Rieti (RI) - P. IVA: 00735370579 risulta:

- possedere Attestazione SOA n. 16538/4/00 rilasciata dalla EURO-SOA Spa in data 03.02.2014 in corso di validità per diverse categorie e classifiche di lavori;
- certificazione di qualità ISO 9001:2008 – Numero 6219 rilasciata da SN REGISTRARS (HOLDING) LIMITED tramite QEC Certification Ltd;
- essere iscritta presso la Struttura denominata "Anagrafe antimafia degli esecutori" ai sensi dell'art. 30 del D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 convertito in Legge 15 Dicembre 2016 n. 229;

Visto il DURC Prot. INAIL_7091003 della Ditta CA.LGEO Costruzioni S.r.l. acquisito presso il Ns. Ufficio Protocollo in data 13.07.2017 con il Prot. n. 5444;

Ravvisata la necessita di adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a rimuovere i rischi per la pubblica incolumità;

Ritenuto doveroso affidare l'incarico per l'esecuzione degli interventi provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Vezzano", individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 21 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700), alla Ditta CA.LGEO Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Paolessi, 109 - 02100 Rieti (RI) - P. IVA: 00735370579;

Dato atto che l'importo complessivo per gli interventi provvisionali di messa in sicurezza, da porre in atto sugli edifici di cui sopra siti in Località "Vezzano", pari ad € 22.118,88 oltre IVA 22% e così per complessivi Euro 26.985,03 trova copertura finanziaria all'interno del Cap. 81/00 08.01.01 del Bilancio 2017;

Visto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre precisare gli elementi fondamentali dell'incarico;

- **fine dell'incarico è:**

l'esecuzione dei lavori riguardanti le opere provvisionali per la messa in sicurezza degli edifici siti in Località "Vezzano";

- **oggetto della prestazione:**

Lavori di : Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Vezzano" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 21 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700);

- **modalità di scelta del contraente:**

affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Visto lo schema di contratto predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'affidatario;

Ritenuto:

- che lo schema di Contratto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione;
- dover provvedere all'affidamento dei lavori di: Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Vezzano" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 21 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700);

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 - TUOEL e ss.mm.ii. ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Visti gli artt. 183, 192 e 151 comma 4 del D.Lgvo 267/2000 ss.mm.ii.;

LE
DI RIEI

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Vista l'Ordinanza n. 393 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile emanata in data 13.09.2016;

Vista l'Ordinanza n. 394 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile emanata in data 19.09.2016;

Visto il D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 convertito in Legge 15 Dicembre 2016 n. 229;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento per lavori e servizi forniti in economia;

Visto il provvedimento Sindacale n. 06 del 27.04.2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, Gestione del Territorio e Tutela dell'Ambiente;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **Di affidare** i lavori di: Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Vezzano" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 21 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700) alla Ditta CA.LGEO Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Paolessi, 109 - 02100 Rieti (RI) - P. IVA: 00735370579;
2. **Di approvare** lo schema di Contratto predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, che allegato alla presente Determinazione sotto la lettera A) ne forma parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare atto** che:
 - la garanzia fidejussoria di cui all'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, deve essere prestata per la somma di € **2.211,89**;
 - le Polizze Assicurative RCO e RCT di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, devono essere prestate per le somme rispettivamente pari ad € **30.000,00** ed € **500.000,00**;
4. **Di dare atto** che la spesa per l'esecuzione dei lavori di: Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Vezzano" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 21 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700) per un importo complessivo pari ad 26.985,03 comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA 22%, troverà copertura finanziaria in conto al **Cap. 81/00 08.01.01** del Bilancio 2017;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per il visto di competenza;

6. Di **procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'Albo pretorio.

**Il Responsabile
del Servizio Tecnico
Geom. Luigi GUIDI**



Luigi Guidi

TE. UEN.

ALLEGATO "A"

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di : CITTAREALE

PROVINCIA di : RIETI

SCRITTURA PRIVATA

(Art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.)

Per l'affidamento dei lavori di : **Realizzazione opere provvisoriale da porre in atto sugli edifici siti in Località "Vezzano" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 21 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700)**

CIG: Z081F5E4BE

L'anno Duemiladiciasette (2017) il giorno () nel mese di Luglio in Cittareale, presso gli Uffici provvisori dell'Amministrazione comunale, siti in Località "Pallottini", snc.

TRA

il Geom. Luigi GUIDI nato a Rieti il 09 Novembre 1962 (Cod. Fisc. GDULGU62S09H282Z), domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Cittareale, Piazza S. Maria, 2 il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cittareale (Cod. Fisc. 00122890577), nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi del Decreto Sindacale n. 06 del 27 Aprile 2017

E

il Sig. nato a () il che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta CALGEO Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Paollesi, 109 - 02100

Rieti (RI) - P. IVA: 00735370579, iscritta al Registro delle Imprese della CC.IAA. di RIETI con REA n. 38392 che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità Appaltatore

PREMESSO

- che con schede di Valutazione GTS n. 01 del 19.11.2016 e GTS n. 03 del 19.11.2016 acquisite in data 21.11.2016 rispettivamente ai Prot n. 7782 e Prot. 7784, sono stati individuati gli intervento "P2 - *Interventi provvisionali di media importanza, pre-dimensionabili direttamente dal Corpo Nazionale dei VV.FF. utilizzando il vademecum Schede STOP*" da adottare per la messa in sicurezza temporanea di due fabbricati siti in Località "Vezzano" meglio individuati catastalmente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio n. 21 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700);



- che l'importo complessivo degli interventi risulta essere pari ad Euro 26.985,03 di cui € 22.118,88 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 4.866,15 per IVA 22%;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° del / /2017 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla Ditta CA.LGEA Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Paolessi, 109 - 02100 Rieti (RI) P. IVA: 00735370579 a seguito di affidamento Diretto effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), per un importo di Contratto pari, ad Euro 22.118,88 (Ventiduemilacentdiciotto/88) compresi oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge;

- che la relativa spesa per l'esecuzione dell'intervento, previa presentazione di rendiconto al soggetto attuatore delegato per la gestione dei fondi in

Contabilità speciale previsti dalla O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016, verrà finanziata con il fondo per le emergenze nazionali istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile previsto dall'art. 5, comma 5 quinquies, della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225;

- che è stato emesso il D.U.R.C. Prot. INAIL 7091003 della CA.LGEA Costruzioni S.r.l. acquisito agli atti di questo Comune in data 13.07.2017 al Prot. 5444 con il quale viene attestata la regolarità contributiva dell'Impresa;

- che in data 13.07.2017 si è proceduto ad effettuare la verifica dell'iscrizione della Ditta: CA.LGEA Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Paolessi, 109 - 02100 Rieti (RI) - P. IVA: 00735370579 nella "Anagrafe Antimafia degli esecutori", iscrizione obbligatoria prevista dall'art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016 n.189 convertito in Legge 15 dicembre 2016 n.229 per tutti i contratti che fruiscono di contribuzione pubblica per la ricostruzione nei Comuni colpiti dal sisma;

- che l'Appaltatore, in data Luglio ha depositato il proprio Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii.;

CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione della presente scrittura privata in forma valida e regolare, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii, le stesse convengono e stipulano quanto appresso.

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Cittareale, come sopra rappresentato, conferisce all’Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta i lavori di : **Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località “Vezzano” individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 21 con i mappali n. 98 (Agg. 22000) ed il mappale n. 660 (Agg. 22700)**

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL’AFFIDAMENTO

Il prezzo dell’affidamento, è stabilito in Euro 22.118,88 (Euro Ventiduemilacentodiciotto/88), compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA di Legge pari al 22%.

Il presente contratto viene stipulato per lavori da eseguire a misura.

Pertanto la somma prevista nel contratto può variare tanto in più quanto in meno, secondo la quantità effettiva delle opere eseguite applicando i prezzi unitari, invariabili per unità di misura e per ogni specie di lavoro, di cui all’elaborato “Elenco Prezzi Unitari” parte integrante del progetto esecutivo.

ART. 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L’appalto viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità dedotte dai seguenti documenti prodotti in cinque Tavole costituite rispettivamente da:

1) *Intervento messa in sicurezza immobile - Agg. 22000*

▪ *Tavola unica costituita da:*

- Scheda di Valutazione GTS;
- Computo metrico estimativo;
- Schede Manuale STOP;

▪ *Relazione di calcolo;*

- *Tavola n. 1: Prospetti e particolari esecutivi;*

2) *Intervento messa in sicurezza immobile - Agg. 22700*

- *Tavola unica costituita da:*

- Scheda di Valutazione GTS;
- Relazione di calcolo puntellamento;
- Computo metrico estimativo;
- Schede Manuale STOP;

- *Tavola n. 1: Prospetti e particolari esecutivi;*

i quali formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, ai sensi dell'art.137 del DPR 207/10, unitamente ai seguenti documenti ancorché non materialmente allegati:

- Piano operativo di sicurezza (redatto dall'appaltatore);
- Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP.

Tali documenti, sono dalle parti dichiarati ben conosciuti e considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 4 - CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 10 giorni dalla data di stipulazione del presente atto. Di suddetta consegna verrà redatto processo verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, dalla cui data decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il Direttore dei Lavori fissa una nuova data, ma la decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Trascorso inutilmente il suddetto termine, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva.

ART. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

Il termine utile per il compimento dei lavori è di giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del "Verbale di consegna lavori" ovvero, nel caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna redatto in contraddittorio con l'Appaltatore. La penale giornaliera per il mancato rispetto del termine di ultimazione lavori è stabilito nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale.

La misura complessiva delle penali applicabili non può superare il 10% dell'importo affidato, riservandosi l'Amministrazione di risolvere il Contratto in danno all'Appaltatore qualora i ritardi siano tali da comportare una penale d'importo superiore. La penale è comminata dal Responsabile del Procedimento Unico sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori.

ART. 6 - SOSPENSIONI, RIPRESE DEI LAVORI E PROROGHE

Le sospensioni dei lavori potranno essere disposte dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 107, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. La sospensione dei lavori, inoltre, può essere ordinata dal R.U.P. per ragioni di pubblico interesse o necessità (ex art. 107, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.). Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità. Se la Stazione Appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.

ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, l'Appaltatore, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha prestato la cauzione definitiva, dell'importo di € 2.211,89 a mezzo polizza fideiussoria n. _____ rilasciata in data ____ / ____ /2017 dalla _____ Agenzia n. ____ di _____ che il Responsabile del Servizio Tecnico accetta con la sottoscrizione del presente contratto. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Appaltatore inoltre, a norma dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ha presentato polizza CAR n. _____ rilasciata dalla _____ Agenzia n. ____ di _____ del massimale di € 30.000,00 a copertura dei danni che l'Amministrazione possa eventualmente subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti e che prevede la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dei lavori, del massimale di € 500.000,00.

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Ai sensi delle vigente normativa, si procederà al pagamento delle spettanze dovute all'Appaltatore in un'unica rata di importo pari all'ammontare complessivo dei lavori eseguiti (al netto del ribasso offerto ed IVA), senza detrazione delle ritenute di legge, successivamente all'emissione dello stato finale attestante la regolare esecuzione dei lavori ed a seguito della verifica da

parte dell' Ufficio sulla regolarità contributiva dell' Appaltatore.

Il pagamento avverrà, a seguito di presentazione di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data di registrazione della fattura.

Eventuali ritardi, rispetto al termine di pagamento sopra previsto, derivanti da inadempienze dell'appaltatore generano una sospensione del suddetto termine e pertanto non potranno essere imputati all'Amministrazione.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che questa Amministrazione potrà accettare soltanto fatture elettroniche, così come disposto dal D.L. 66/14 convertito nella Legge 89/14. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Cittareale è il seguente : UFPIKV.

In caso di firma con riserva sugli atti contabili e/o sullo stato finale verrà sospesa la liquidazione di quanto dovuto fino alla risoluzione delle contestazioni formulate, secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore. L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/10.

Pertanto, così come specificato al comma 1 dello stesso articolo si impegna ad effettuare i pagamenti relativi al presente contratto tramite l'utilizzo del seguente conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: IBAN _____ e la persona delegata ad operare su detto conto è il Sig. _____ - Cod.Fisc. _____.

I pagamenti, ed in generale tutti i movimenti finanziari legati al servizio in oggetto, verranno effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o con altri strumenti purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, recante l'indicazione del Codice

Identificativo Gara - CIG: Z081F5E4BE

L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare qualsiasi variazione relativa al suddetto conto entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Le parti danno atto che ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 la Stazione Appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle Banche o alla società Poste Italiane s.p.a.

ART. 9 - SUBAPPALTO

Le parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato l'intenzione di NON subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 105, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 11 - VARIANTI

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 136 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso trova applicazione, verificandosene le

condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del D.P.R. n. 207 del 2010. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

ART. 12 - CONTROLLI

Relativamente al controllo sull'esecuzione dei lavori da parte del Comune di Cittareale si rimanda alle norme dettate dal DPR 207/2010 per la parte transitoriamente in vigore, nonché alla normativa vigente in materia.

ART. 13 - OSSERVANZA DI NORME

L'Appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, dal D.Lgs. 81/08 ss.mm.ii., dal D.P.R. 207/10 per la parte transitoriamente in vigore e le prescrizioni tecniche della Direzione Lavori e dagli eventuali uffici interessati. L'affidamento deve essere eseguito inoltre con l'osservanza di tutti i patti, oneri e condizioni previsti nel presente atto con l'osservanza dell'elenco prezzi, delle norme tecniche vigenti, nonché delle norme del codice civile e di quelle vigenti sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. ed altre disposizioni di Legge in vigore.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente Contratto.

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune di Cittareale della costituzione in mora dell'Appaltatore.

ART. 14 - CLAUSOLE RISOLUTIVE

In tutti i casi in cui le transazioni finanziarie verranno eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intende risolto, così come stabilito dall'art. 3 comma 8) Legge n.136/2010.

L'appaltatore si impegna, inoltre, pena la risoluzione del contratto, a rispettare gli obblighi di cui al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs 165/01", approvato con D.P.R. n. 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cittareale" che, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/13, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune e che realizzano opere in favore dell'amministrazione.

ART. 15 - PERSONALE DIPENDENTE

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché quelle in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%.

Il Comune di Cittareale dispone il pagamento a valere sulla ritenuta suddetta di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di Legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale ove gli enti previdenziali non abbiano comunicato eventuali inadempienze. L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza delle disposizioni di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro

rispettivi dipendenti. A tal proposito, si richiamano le ulteriori previsioni di cui all'art. 30 commi 3 e ss. del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Oltre ai casi di risoluzione di cui all'art. 11, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il presente contratto in caso di grave inadempimento dell'Appaltatore. In merito si richiamano le previsioni ed il procedimento di cui all'articolo 108 c. 3 e ss. del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, nonché l'art. 1456 del Codice Civile. Si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% dell'importo complessivo del contratto. In caso di frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato ovvero oltre i limiti di legge, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C, salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere all'Appaltatore il risarcimento dei danni subiti. È sempre facoltà del Comune di Cittareale non avvalersi della clausola risolutiva espressa e di agire per il corretto adempimento del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno. L'Appaltatore non potrà avanzare diritti di sorta per l'affidamento delle prestazioni ad altra impresa e dovrà rispondere dei danni derivanti dalla risoluzione. Il Comune di Cittareale si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 18 DLgs 196/03, il Comune di Cittareale informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti in

materia, secondo le modalità previste.

ART. 18 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore. Le parti convengono che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 DPR 131/86.

ART. 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore, elegge il proprio domicilio presso il Palazzo Comunale di Cittareale in Piazza S. Maria, 2

ART. 20 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie riguardanti la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Rieti.

Il presente atto redatto viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale, e si compone di numero 12 pagine redatte per intero e numero 16 righe nella tredicesima pagina, fino a qui escluse le firme.

Il Rappresentante del Comune di Cittareale:

Responsabile del Servizio Tecnico - Geom. Luigi GUIDI

L'Impresa Appaltatrice: CA.LGEA Costruzioni S.r.l.

Legale Rappresentante -

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 81/00 08.01.01 € 26.985,03

Data 15.07.2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 728

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi
Dal 22 LUG 2017 al 01 AGO 2017

Cittareale li 22 LUG 2017

IL MESSO COMUNALE
F.to Massimo CHIERONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

E' copia conforme all'originale

Cittareale li 22 LUG 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Simona VULPIANI

Simona Vulpiani

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- Sindaco
- Ufficio Segreteria Affari Generali
- Ufficio Finanziario
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Demografici
- Ufficio Centro Elettronico
- Ufficio Affari Sociali
- Ufficio Attività Scolastiche
- Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive