

Originale

Copia

C O M U N E D I C I T T A R E A L E
(Provincia di Rieti)

SERVIZIO TECNICO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Claudia Tosti

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

n° 76 del 14/03/2018

OGGETTO: Lavori di "Realizzazione delle opere di fondazione ed adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria per un modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico" - **Approvazione perizia di Assestamento.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Che, dal 24 agosto 2016, una serie di eccezionali e disastrosi eventi sismici hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo arrecando notevoli danni a persone e a cose;
- Che tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;
- Che, a seguito di tali eventi, è stato dichiarato, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, lo stato di emergenza fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento;
- alla data odierna ancora persiste lo stato di emergenza che si protrarrà fino alla data del 27.08.2018;
- la sede dell'ambulatorio medico e del dispensario farmaceutico del Comune di Cittareale, a seguito del terremoto del 24 agosto 2016 sono state dichiarate inagibili;
- con le ordinanze sindacali n. 30 del 30.01.2017 e n. 81 del 25.02.2017 è stato ordinato di sgombero immediato dagli edifici ambulatorio medico e dispensario farmaceutico;
- che a seguito della succitata ordinanza l'ambulatorio medico ed il dispensario farmaceutico sono stati ubicati in Cittareale, località Ricci;
- Deliberazione di C.C. n° 09 del 22.07.2017 con la quale veniva approvato lo "Schema di Convenzione" che disciplina la realizzazione e la successiva donazione riguardante il modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico del Comune di

Cittareale e che tale schema è stato sottoscritto dalle parti in data 27.09.2017;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 273 del 05.10.2017, veniva affidato l'incarico per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori, al Dott. Ing. Nicola ROCCA con studio in Via G. Mazzini, 7 - Poggio Moiano (RI), per la "Realizzazione di opere di fondazione e adeguamento opere di urbanizzazione primaria per un modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico";
- con Delibera di Giunta Comunale n° 70 del 05.09.2017 veniva approvato l'elaborato computo metrico riguardante i lavori di **"Realizzazione di una struttura da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico" in Loc. Ricci**, per un importo complessivo di € 36.645,95;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 75 del 29.09.2017 veniva approvato il progetto esecutivo, dei lavori di **"Realizzazione di una struttura da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico" in Loc. Ricci**, per un importo complessivo di € 45.222,55 di cui € 33.306,87 per lavori ed € 11.915,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione e così ripartito:

LAVORI

| | |
|--|-------------|
| a1 Importo lavori a CORPO | € 30.037,66 |
| a2 Costi aggiuntivi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta a CORPO | € 3.269,21 |

A - TOTALE LAVORI € 33.306,87

- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|------------|
| b1 Competenze tecniche per progettazione esecutiva, direzione e misura dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, c.r.e. | € 1.730,00 |
| b1.1 Oneri previdenziali (4%) su b1 | € 69,20 |
| b1.2 IVA (22%), su (b1+b1.1) | € 395,82 |
| b2 Competenze tecniche per collaudo statico | € 1.600,00 |
| b2.1 Oneri previdenziali (2%) su b3 | € 64,00 |
| b2.2 IVA (22%), su (b2+b2.1) | € 366,08 |
| b3 Imprevisti e lavori in economia 10% di A | € 3.330,69 |
| b4 I.V.A. Lavori 10% di A+b3 | € 3.663,76 |
| b5 Spese generali: 5% di A-arrotondamenti | |
| b5.1 Accantonamento di cui all'art. 113 del D.L. 50/2016 2% di A | € 666,14 |
| b5.2 Spese per contributo a favore dell'ANAC | € 30,00 |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 11.915,68

TOTALE FINANZIAMENTO € 45.222,55

Accertato che con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n° 272 del 05.10.2017 venivano affidati in forma diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, i lavori di **"Realizzazione delle opere di fondazione e adeguamento opere di urbanizzazione primaria per un modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico"** alla Ditta Erregi Costruzioni s.r.l.s. con sede in Via Tito Vespasiano, 02010 - Cittareale (RI) che ha dato la disponibilità immediata e manifestato l'intenzione di offrire una percentuale di ribasso pari a 5%;

Dato atto che in data 24.10.2017 con Contratto Rep. n° 1339, l'appalto di cui sopra veniva affidato alla Ditta Erregi Costruzioni s.r.l.s. con sede in Via Tito Vespasiano, 02010 - Cittareale (RI), per un importo contrattuale di € 31.804,98 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 3.269,21 oltre IVA 10%, al netto del ribasso offerto del 5%;

Rilevato che il quadro tecnico economico dell'opera per effetto del ribasso d'asta offerto dalla Ditta aggiudicatrice, poteva ritenersi ripartito nel seguente modo:

A) Per Lavori

| | | | |
|--|---|-------------------------|-------------|
| A1 Importo lavori a base d'asta | € | 30.037,66 | |
| A2 Ribasso di gara 5% (di A1) | € | 1.501,88 | |
| A3 Totale importo lavori con ribasso pari a 5% | € | 28.535,78 | |
| A4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | <u>3.269,21</u> | |
| A5 Importo totale lavori (A3+A4) | € | <u>31.804,99</u> | € 31.804,99 |

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| B1 Spese Tecniche di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione Lavori e c.r.e. | € | 1.730,00 | |
| B2 Cassa di Previdenza (4%B1) | € | 69,20 | |
| B3 I.V.A. (22% di B1+B2) | € | 395,82 | |
| B4 Spese tecniche per collaudo statico | € | 1.600,00 | |
| B5 Cassa di Previdenza (4%B4) | € | 64,00 | |
| B6 I.V.A. (22% di B4+B5) | € | 366,08 | |
| B7 Spese per contributo a favore dell'ANAC | € | 30,00 | |
| B8 Accantonamento di cui all'art. 113 del D.L. n° 50/2016 | € | 666,14 | |
| B9 Imprevisti e lavori in economia (10% di A5) | € | 3.330,69 | |
| B10 IVA 10% su lavori (A5+B9) | € | <u>3.513,57</u> | |
| B11 Sommano (importo totale somme a disposizione B) | € | 11.765,50 | € 11.765,50 |
| C TOTALE IMPORTO DI PROGETTO | | | € 43.570,48 |
| D MINORE SPESA | | | € <u>1.652,07</u> |
| E IMPORTO FINANZIAMENTO (C+D) | | | € 45.222,55 |

Vista la nota del 02.02.2018, acquisita presso il Ns. Ufficio Protocollo in pari data con il n° 927, con la quale la Direzione Lavori, faceva pervenire ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/2016, una perizia di Assestamento, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 1.459,29 che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 33.184,53 composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione Tecnica perizia di assestamento;
- 2) Quadro Economico
- 3) Computo metrico di perizia;

Vista che la perizia di assestamento di cui sopra, scaturiva dal fatto che durante lo svolgimento dei lavori, si sono rilevate nuove e diverse esigenze esecutive, non prevedibili al momento della redazione del progetto al fine di migliorare la funzionalità dell'opera emergeva la necessità di dover eseguire nuove opere e categorie di lavori non previste nel progetto originario o in quantità differenti da quelle originariamente preventivate, nello specifico:

- a) nel rispetto del paragrafo 6.4.3.7.2 del DM 2008 si ritiene sufficiente una sola prova di carico sui pali di fondazione;
- b) a seguito di ricalcolazioni in situ sono emerse lievi modifiche quantitative di scavi e rinterrì, misto stabilizzato, sabbia;
- c) per agevolare l'accesso ai portatori di handicap è stata creata una rampa in cemento sul lato Sud.Ovest del fabbricato;

- d) per garantire lo smaltimento delle acque piovane provenienti dalla strada ad Ovest sono stati posati in opera piccoli quantitativi di geotessuto, tubo drenante e scheggioni di cava;
- e) è stato modificato il cavo elettrico posato in opera poiché quello da computo non era idoneo all'utilizzo;
- f) si è proceduto all'eliminazione di una voce relativa al trasporto dell'attrezzatura di perforazioni a rotazione in quanto precedentemente calcolata due volte;
- g) è stato aggiunto additivo accelerante per cemento durante il getto, per far fronte al carattere di urgenza e garantire i tempi di indurimento necessari;
- h) essendo la zona urbanizzata si è ritenuto più agevole lo scarico in fogna pubblica eliminando la fossa imhoff;
- i) durante la realizzazione dell'opera è stato necessario cambiare esigualmente il numero dei pozzetti e delle prolunghie, nonché dei tubi del cavidotto (nel dettaglio sono diminuiti i pozzetti 50x50cm e aumentati i pozzetti 40x40cm ed i chiusini);

Rilevato che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante di cui all'art. 149, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che:

- la Perizia di Assestamento in parola rispetta i limiti di legge;

l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 45.222,55 già previsto come da deliberazione G.C. n° 75/2017 citata;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine all'approvazione della Perizia di Assestamento relativa ai lavori di **“Realizzazione delle opere di fondazione e adeguamento opere di urbanizzazione primaria per un modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico”**, che allegata alla presente forma parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgvo 18/08/2000 n° 267;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Visto il provvedimento sindacale n° 12 del 18.09.2017, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Gestione del Territorio e Tutela dell'ambiente;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa la perizia di Assestamento relativa ai lavori di **“Realizzazione delle opere di fondazione e adeguamento opere di urbanizzazione primaria per un modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico”** redatta dal Dott. Ing. Nicola ROCCA con studio in Via G. Mazzini, 7 - Poggio Moiano (RI, composta dagli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale a € 33.184,53;
- 2) di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'opera venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera di Euro 45.222,55 suddiviso secondo il seguente prospetto:

| | | |
|--|---|------------------|
| A) Per Lavori | | |
| A1 Importo lavori a base d'asta | € | 31.496,95 |
| A2 Ribasso di gara 5% (di A1) | € | 1.581,63 |
| A3 Totale importo lavori con ribasso pari a 5% | € | 29.915,32 |
| A4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | <u>3.269,21</u> |
| A5 Importo totale lavori (A3+A4) | € | 33.184,53 |
| | € | 33.184,53 |

| | | |
|---|---|--------------------|
| B) Somme a disposizione dell'Amm/ne: | | |
| B1 Spese Tecniche di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione Lavori e c.r.e. | € | 1.730,00 |
| B2 Cassa di Previdenza (4%B1) | € | 69,20 |
| B3 I.V.A. (22% di B1+B2) | € | 395,82 |
| B4 Spese tecniche per collaudo statico | € | 1.600,00 |
| B5 Cassa di Previdenza (4%B4) | € | 64,00 |
| B6 I.V.A. (22% di B4+B5) | € | 366,08 |
| B7 Spese per contributo a favore dell'ANAC | € | 30,00 |
| B8 Accantonamento di cui all'art. 113 del D.L. n° 50/2016 | € | 666,14 |
| B9 Imprevisti e lavori in economia (10% di A5) | € | - |
| B10 IVA 10% su lavori (A5+B9) | € | <u>3.318,45</u> |
| B11 Sommano (importo totale somme a disposizione B) | € | 8.239,69 |
| | € | 8239,69 |
| C TOTALE IMPORTO DI PROGETTO | | € 41.424,22 |
| D MINORE SPESA | | € 3.798,33 |
| E IMPORTO FINANZIAMENTO (C+D) | | € 45.222,55 |

- 3) Di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 45.222,55 trova adeguata copertura finanziaria al Cap. 81/00 08.01.01 del Bilancio 2018 **Gestione Residui**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudia Tosti



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 81/00 08.01.01 € 45.222,55

Cittareale 14.03.2018

per **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO**

F.to **Avv. Simona VULPIANI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 209

- Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi Dal 16/03/2018 al 26/03/2018

Cittareale li 16/03/2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Massimo **CHIERONI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Avv. Simona VULPIANI**

E' copia conforme all'originale

Cittareale li 16/03/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Simona VULPIANI

Simona Vulpiani

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- Sindaco
- Ufficio Segreteria Affari Generali
- Ufficio Finanziario
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Demografici
- Ufficio Centro Elettronico
- Ufficio Affari Sociali
- Ufficio Attività Scolastiche
- Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive
- Ufficio Amministrativo