



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: REVOCA AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE E PULIZIA
96	SERVIZI IGIENICI SITI IN VIA MARTELLI DITTA LUMA
Data	FOOD - RIDETERMINAZIONE COSRISPETTIVO E INDIZIONE
07-03-18	NUOVO ESPERIMENTO DI GARA

N. 256 del Registro Generale

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di marzo, nel proprio Ufficio .

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

Premesso:

- CHE con Determinazione Dirigenziale n° 63 del 03.03.2017 e' stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli mediante aggiudicazione al prezzo più alto superiore a quello posto a base di gara, di Euro 4.600,00 oltre ad I.V.A.;
 - CHE con Determinazione Dirigenziale n° 63 del 03.03.2017 e' approvato il capitolato d'oneri e ed il disciplinare di gara, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;
 - CHE con Determinazione Dirigenziale n° 105 del 06.04.2017 si è preso atto della diserzione del primo esperimento, ed è stato indetto il secondo esperimento per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli mediante aggiudicazione al prezzo più alto superiore a quello posto a base di gara, di Euro 4.600,00 oltre ad I.V.A.;
 - CHE con proprio atto n° 195 del 05.06.2017 si è preso atto della diserzione del secondo esperimento, ed e' stata indetto il primo esperimento con rimodulazione dell'importo posto a base di gara, a seguito degli eventi sismici che hanno caratterizzato il territorio nell'anno 2016, per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli mediante aggiudicazione al prezzo più alto superiore a quello posto a base di gara, di Euro 2.500,00 oltre ad I.V.A.;
 - CHE con determinazione Responsabile Area LL.PP. n° 238 del 10.07.2017 si è preso atto della diserzione del primo esperimento, e' stata indetta il secondo esperimento mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli mediante aggiudicazione al prezzo più alto superiore a quello posto a base di gara, di Euro 2.500,00 oltre ad I.V.A.;
- Visto che con propria determinazione n° 296 del 11.08.2017 e' stata aggiudicata la concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli, alla Ditta Luma Food Service Soc. Cooperativa Sociale con sede in P.zza

Cavour 54 - Rieti; per l'importo complessivo di Euro 2.510,00 annui, oltre ad I.V.A. in misura di legge;

Visto che con nota prot. 12173 del 29.9.17 e' stata comunicata l'aggiudicazione di che trattasi alla Ditta Luma Food Service S.C.S. , nonche invitata la stessa all'invio dei documenti e alla sottoscrizione del contratto di concessione;

Visto che con nota n° 178 del 8.1.2018 e' stata sollecitata e diffidata la ditta alla sottoscrizione del relativo contratto;

Visto che la Ditta Luma Food Service S.C.S. con nota del 15.1.18 prot. 435 ha richiesto una proroga per la sottoscrizione del contratto e con nota del 1.2.2018 prot. 1128 ha comunicato l'impossibilita' a sottoscrivere il relativo contrato, rinunciando all'aggiudicazione dello stesso,

Preso atto della rinuncia all'affidamento da parte della Ditta Luma Food Service S.C.S. ;

Visto che, pertanto necessita procedere ad indire nuovo esperimento di gara, considerato che tale servizio e' indispensabile per i pellegrini che visitano Cascia;

Vista la forte diminuzione delle presenze turistiche registrato a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il territorio del Comune di Cascia nell'ottobre del 2016, le analisi dei possibili ricavi considerati non risultano ad oggi più attendibili a seguito del calo dei pellegrini dovuto alla crisi sismica del Centro Italia;

Visto il forte calo delle presenze turistiche sopra citato, e pertanto la diminuzione degli introiti da questo derivati, in particolare nelle entrate economiche della gestione dei bagni pubblici si procede alla rimodulazione dell'importo posto a base di gara per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli;

Visto l'andamento dei visitatori nei mesi post-sisma ad oggi e valutata la diminuzione delle presenze turistiche, si ritiene congrua una cifra posta a base d'asta pari ad € 2.000,00 (**DUEMILA/00**), oltre I.V.A.;

Ritenuto di dover indire il primo esperimento per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli mediante aggiudicazione al prezzo più alto superiore a quello posto a base di gara rimodulato ad Euro 2.000,00 oltre ad I.V.A., a seguito di quanto sopra descritto, la durata della concessione sarà di anni uno, a far data dalla consegna del servizio, che potrà avvenire anche nelle more della sottoscrizione del contratto. L'appalto potrà essere rinnovato nei termini di legge solo per questioni tecnico – amministrative a discrezione, insindacabile, dell'Amministrazione e previa verifica completa della buona e corretta gestione, per la durata massima di anni tre;

Visto il capitolato d'oneri e lo schema di bando predisposto;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1) di prendere atto della rinuncia all'affidamento in concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli operata dalla Ditta Luma Food Service S.C.S. con nota del 1.2.2018 prot. 1128 con cui ha comunicato l'impossibilita' a sottoscrivere il relativo contrato, rinunciando all'aggiudicazione dello stesso;

2) di incamerare, in conformita' a quanto previsto dal bando di gara e dal capitolato speciale di appalto la cauzione provvisoria costituita dalla ditta a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Cascia;

- 3) di procedere all'indizione del primo esperimento di procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia e custodia dei bagni pubblici siti in Cascia Via Martelli mediante aggiudicazione al prezzo più alto superiore a quello posto a base di gara rimodulato ad Euro 2.000,00 oltre ad I.V.A. per le motivazione in premessa citate;
- 4) di approvare il capitolato d'oneri e ed il disciplinare di gara, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- 5) di dare atto che la durata della concessione sarà di anni uno, a far data dalla consegna del servizio, che potrà avvenire anche nelle more della sottoscrizione del contratto. L'appalto potrà essere rinnovato nei termini di legge solo per questioni tecnico – amministrative a discrezione, insindacabile, dell'Amministrazione e previa verifica completa della buona e corretta gestione, per la durata massima di anni tre; .
- 6) di pubblicare la gara per l'affidamento in concessione del servizio di custodia e pulizia dei bagni pubblici in via Martelli sul sito istituzionale del Comune , e all'Albo Pretorio;
- 7) di nominare il seggio di gara così composta:
Responsabile area , Presidente;
Componente dell'uffici contratti, Membro,
Col.re amm.vo area LL.PP., con funzioni di segretario;
- 8) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA'-ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate.

Li,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-04-18 al 04-05-18 Registro Albo pretorio n. 830

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 19-04-18

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA