



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI STOCCAGGIO INERTI NONCHE'
81		REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA AD USO UFFICIO/MAGAZZINO
Data		RIMESSA IN LOC. PADULE SU UN TERRENO CATASTALMENTE
10-08-20		INDIVIDUATO AL FG. 57 PART.LLA 78. DITTA: S.E.A. S.N.C.
		DI LUCCI ALBERICO ED ERCOLE FU ITALO. AVVIO DI PROCEDURA
		DI VAS. FASE "A" ART. 5, COMMA 2, L.R. 12/2010. PRESA
		ATTO RAPPORTO PRELIMINARE. INDIVIDUAZIONE AUTORITA'
		COMPETENTE.

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di agosto alle ore 12:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
Del Piano Monica		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	A

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA  
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- la Società S.E.A. s.n.c. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo, con istanza prot. n. 4566 del 1/4/2018, ha chiesto l'approvazione, in attuazione diretta condizionata ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art 32, 119 e 123 della L.R. 1/2015, di un Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata, in variante al P.R.G., avente ad oggetto la realizzazione di un'area di stoccaggio inerti nonché realizzazione di una struttura ad uso Ufficio/Magaazzino/Rimessa in Loc. Padule sul terreno catastalmente individuato al Fg. 57 part.IIIa 78. Ditta: S.E.A. s.n.c. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo;

- il suddetto Permesso di Costruire in attuazione diretta condizionata risulta non conforme al P.R.G. parte strutturale di recente approvazione;

-l'area interessata dal permesso a costruire di cui sopra è classificata dal vigente P.R.G.- P.S. in zona Agricola "E";

-l'intervento prevede la realizzazione di un edificio, da destinare a "Ufficio/Magazzino/Rimessa" della superficie complessiva di circa 85 mq., spazi per lo stoccaggio di materiale edile ed inerti non classificabili come rifiuto dalla vigente normativa oltre alla realizzazione dei relativi spazi per parcheggi e aree verdi per standard urbanistici;

-l'attuazione del suddetto intervento determina variante al P.R.G.- P.S. in quanto il fabbricato da realizzare e l'area per lo stoccaggio, ricadono su aree classificate dallo stesso P.R.G. come zone agricole "E";

DATO ATTO CHE:

-il Permesso di Costruire in attuazione diretta condizionata viene proposto in variante al P.R.G.- parte strutturale tramite sportello SUAPE ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 32, commi 10 e 11 della L.R. 1/2015;

-la proposta di trasformazione urbanistica ha in definitiva ad oggetto la trasformazione di un terreno agricolo libero da qualsiasi vincolo urbanistico geologico ed ambientale in area per insediamenti produttivi di cui all'art. 96 del R.R. 2/2015; l'area oggetto di trasformazione è facilmente lottizzabile in quanto le urbanizzazioni com.li sono immediatamente reperibili nelle vicinanze; fa eccezione l'impianto fognario per il quale è prevista la

sub-irrigazione tramite condotte drenanti; la superficie interessata corrisponde all'intera particella catastale 78 del Foglio 57;

ATTESO CHE:

-con il D.lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale" lo Stato italiano ha adeguato il proprio ordinamento alla direttiva 2001/42/CE con la quale è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

-in seguito all'entrata in vigore del D.lgs 152/06, la Regione Umbria con la Legge 16/2/2010, n.12, si è dotata di una propria disciplina in materia di VAS, provvedendo, con specifici atti di Giunta Regionale, a regolamentare la procedura VAS fino alle nuove specifiche tecniche e procedurali sulla VAS approvate in ultimo con atto n. 233 del 13.03.2018;

-in particolare la suddetta D.G.R. 233 costituisce un atto d'indirizzo volto a garantire che siano presi in considerazione gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di piani e programmi con l'obiettivo irrinunciabile della sostenibilità ambientale fin dall'inizio e durante tutto il percorso di formazione e approvazione del piano e con particolare riferimento ai piani, a livello comunale, relativi alla pianificazione urbanistica attuativa; viene richiamata l'osservanza ai principi dell'azione ambientale e dello sviluppo sostenibile di cui agli artt. 3 ter e 3 quater del D.lgs. 152/2006 nonché a quanto disposto dal comma 3 bis dell'art.6 dello stesso D.Lgs.152/2006 evidenziando l'opportunità di sottoporre preventivamente la proposta di un piano o programma, compresi gli strumenti della pianificazione attuativa, all'applicazione delle procedure di VAS per la verifica dei suoi possibili impatti sull'ambiente;

-in considerazione di quanto sopra la suddetta proposta di Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi del richiamato art. 6, comma 3 bis del D.lgs. 152/2006, dell'art. 3, comma 3, lett. b) della L.R. 12/2010 e della D.G.R. 233/18;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n°91 del 23/08/2019 con la quale si è deliberato:

- di affidare, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – "Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale" le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS/verifica di assoggettabilità, relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata in oggetto;
- di affidare all'Ufficio Ambiente e controllo del territorio comunale le funzioni di autorità procedente relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata in oggetto;

- di dare formale avvio alla procedura per la verifica di assoggettabilità alla VAS del Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata relativo alla realizzazione di un'area di stoccaggio inerti nonché realizzazione di una struttura ad uso Ufficio/Magaazzino/Rimessa in Loc. Padule sul terreno catastalmente individuato al Fg. 57 part.IIa 78. e della relativa variante urbanistica, come inoltrato dalla Soc S.E.A. s.n.c. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo, con istanza prot.Ilo n. 4566, del 1/4/2018;
- di trasmettere all'autorità Regionale competente, affinché provveda ad espletare la suddetta procedura, la presente deliberazione unitamente all'indicazione dell'indirizzo web utile alla consultazione della documentazione di seguito indicata:

- Relazione per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatta dal Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto;
- Relazione Tecnica Illustrativa e NTA;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Relazione geologica;
  - Elaborati di progetto.

CONSIDERATO che ai fini dello svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità, i proponenti hanno allegato al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata specifica relazione per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, a firma del Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto;

VISTA la D.D. n°12819 del 12/12/2019 della Regione Umbria, con la quale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2010 si è espressa la necessità di sottoporre a VAS il progetto di relativo alla realizzazione di un'area di stoccaggio inerti nonché realizzazione di una struttura ad uso Ufficio/Magaazzino/Rimessa in Loc. Padule sul terreno catastalmente individuato al Fg. 57 part.IIa 78;

VISTO il Rapporto Preliminare rimesso dal proponente, a firma del Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto, redatto in Luglio 2020, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

-VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152;

-VISTA la L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010;

-VISTA la L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015;

-VISTA la D.G.R. n. 233 del 13 marzo 2018;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere:

- di dover dare atto, ai sensi della D.G.R. 233/2018, all'avvio formale del procedimento di verifica V.A.S. del Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata relativo alla realizzazione di un'area di stoccaggio inerti nonché realizzazione di una struttura ad uso Ufficio/Magazzino/Rimessa in Loc. Padule sul terreno catastalmente individuato al Fg. 57 part.IIa 78. e della relativa variante urbanistica;
- di dover prendere atto del Rapporto Preliminare rimesso dal proponente, a firma del Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto, redatto in Luglio 2020, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di dover affidare, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS, relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata. in oggetto;
- di affidare all'Ufficio Ambiente e controllo del territorio comunale le funzioni di autorità procedente relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata. in oggetto;
- alla trasmissione alla Regione Umbria, quale autorità competente all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, della documentazione di seguito indicata:

Rapporto Preliminare redatta dal Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto;

Relazione Tecnica Illustrativa e N.T.A.;

Relazione Tecnica Illustrativa;

Relazione Geologica;

Elaborati di progetto.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000, non occorre acquisire il preventivo parere in ordine alla regolarità contabile non comportando il presente provvedimento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RITENUTO che il presente atto rientri nelle competenze della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività.

### PROPONE

1. DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DISPORRE, ai sensi della D.G.R. 233/2018 - Regione Umbria l'avvio formale del procedimento di verifica V.A.S. del Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata relativo alla realizzazione di un'area di stoccaggio inerti nonche' realizzazione di una struttura ad uso Ufficio/Magazzino/Rimessa in Loc. Padule sul terreno catastalmente individuato al Fg. 57 part.IIa 78. e della relativa variante urbanistica;
3. DI PRENDERE ATTO del Rapporto Preliminare rimesso dal proponente, a firma del Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 1/2015, alla Regione Umbria – Servizio Valutazioni ambientali sviluppo e sostenibilità ambientale le funzioni di Autorità competente a svolgere il processo di VAS, relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata. in oggetto;
5. DI AFFIDARE all'Ufficio Ambiente e controllo del territorio comunale le funzioni di autorità procedente relativamente al Permesso di Costruire in attuazione diretta convenzionata. in oggetto;
6. DI TRASMETTERE alla Regione Umbria, quale autorità competente all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, la documentazione di seguito indicata:
  - Rapporto Preliminare redatta dal Dr. Agr. Pietro Stefanetti di Spoleto;
  - Relazione Tecnica Illustrativa e N.T.A.;
  - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Relazione Geologica;
  - Elaborati di progetto.
7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della'rt. 134, comma 4, D. Lgs. N. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n. 91 del 29/07/2020.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e socio-sanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato II lettera d), ed evitando assembramenti;"

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura-Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento";

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

VISTO l'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale, al comma 1, prevede"1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i Consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le Giunte comunali che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

### **DELIBERA**

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. **91** del 29/07/2020 Responsabile dell'Area Territorio

Successivamente, su proposta del Sindaco

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**marotta alessandro**

-----

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to DE CAROLIS MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-08-20 al 02-09-20 Registro Albo Pretorio n. 1074

Li, 18-08-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 10-08-20

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VULPIANI SIMONA