

COMUNE DI CASCIA
(PROV. DI PERUGIA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE AREA LAVORI PUBBLICI -

VERBALE

**PROCEDURA DI LOCAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DELL'ART.
73, COMMA 1 LETT. B E DELL'ART. 76 DEL RD 827 DEL 1924
1° Esperimento di gara il giorno 8/07/2020 ore 10,00**

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A BAR-TAVOLA CALDA E GESTIONE SERVIZI
IGIENICI UBICATI IN CASCIA P.LE LEONE XIII – censiti al Catasto del comune di Cascia
foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda;

LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN Cascia P.le Leone XIII DESTINATA A BAR-TAVOLA CALDA E GESTIONE SERVIZI IGIENICI – censiti al Catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda;

PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 480,00 mensili

L'anno DUEMILAVENTI , addì 8 del mese di LUGLIO in Cascia Capoluogo, presso la Sede Municipale, di P.le Dante alle ore 10,30 ;

alla presenza dei signori:

- Marcaccioli Ing Lucia , Responsabile Area LL.PP. ;
- CAPOZUCCA Carlo: Ufficio contratti, componente;
- DI LODOVICO EMILIA: verbalizzante;

alla presenza di rappresentanti delle ditte concorrenti Sig.ri:

Carletti Marco

Paoloni Nello



PREMESSO:

Che con Determina Area LL.PP. n° 257 del 1.6.2020 , e' stato indetto il primo esperimento di gara per la cessione in locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, per il prezzo a base d'asta di Euro 480,00, per la durata di anni 6, secondo le forme della L. 392 del 1978, con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara, in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett.b) e art. 76 del RD 827del 1924;

Visto che in data 16 giugno 2020 al n° 872 di pubblicazione , e' stato pubblicato all'albo pretorio del Comune bando d' asta per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda,

ACCERTATO che alla data fissata dal bando , ore 12,00 del giorno 7 luglio 2020, sono pervenute n° 3 (TRE) offerte ;

Sig.Paoloni Nello – acquisita al prot. con il n. 8257 del 3.7.20;

Sig.ra Ciupac Mariana - acquisita al prot. con il n. 8411 del 7.7.20 ore 9,20;

sig. Carletti Marco – acquisita al protocollo con il n° 8417 del 7.7.20 ore 10,51;



Il Presidente dà inizio all'esperimento per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, procede all'apertura della Busta presentata dal:

Sig.r Paoloni Nello ed all'esame della documentazione richiesta:

il plico presentato contiene al suo interno due buste con l'indicazione Busta "A" documentazione amministrativa, busta "B" offerta economica,

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Richiesta di partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva circa l'insussistenza di motivi di incapacità a contrarre con la P.A e quanto richiesto dal bando;

Cauzione mediante versamento di Euro 500,00 presso la Tesoreria del Comune di Cascia bolletta n° 1948 del 1.7.20- AMMESSA ;

Sig.r Carletti Marco ed all'esame della documentazione richiesta:

il plico presentato contiene al suo interno due buste con l'indicazione Busta "A" documentazione amministrativa, busta "B" offerta economica,

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Richiesta di partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva circa l'insussistenza di motivi di incapacità a contrarre con la P.A e quanto richiesto dal bando;

Cauzione mediante versamento di Euro 500,00 presso la Tesoreria del Comune di Cascia bolletta n° 1984 del 6.7.20- AMMESSA ;

Sig.ra Ciupac Mariana ed all'esame della documentazione richiesta:

il plico presentato contiene al suo interno due buste con l'indicazione Busta "A" documentazione amministrativa, busta "B" offerta economica,

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Richiesta di partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva circa l'insussistenza di motivi di incapacità a contrarre con la P.A e quanto richiesto dal bando;

Cauzione mediante versamento di Euro 500,00 presso la Tesoreria del Comune di Cascia bolletta n° 1980 del 6.7.20- AMMESSA ;

La commissione di gara avendo provveduto alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, ai fini della conclusione della procedura di gara, procede all'apertura delle Buste contenute l'OFFERTA ECONOMICA:

OFFERTA DEL SIG.PAOLONI NELLO: EURO 500,00 mensili, con un rialzo di Euro 20,00/ mese sul prezzo posto a base di gara- Come richiesto dal bando, pena l'esclusione nell'offerta e' allegato il documento di riconoscimento debitamente sottoscritto;

OFFERTA DEL SIG. CARLETTI MARCO : EURO 1.520,00 mensili, con un rialzo di Euro 1.040,00/ mese sul prezzo posto a base di gara- Come richiesto dal bando, pena l'esclusione nell'offerta e' allegato il documento di riconoscimento debitamente sottoscritto;

OFFERTA DELLA SIG.RA CIUPAC MARIANA EURO 1.502,40 mensili, con un rialzo di Euro 1.022,40/ mese sul prezzo posto a base di gara- ALL'offerta economica non e' allegato il documento di riconoscimento sottoscritto della concorrente come richiesto dal bando, pena l'esclusione, pertanto non essendo l'offerta rispondente a quanto richiesto la stessa viene esclusa;

La Commissione di gara

VERIFICATA la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti
CONFERMATA la regolarità dell'offerta economica presentata dai concorrenti sig. Paoloni Nello e Carletti Marco;

RILEVA che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente dalla Sig. Carletti Marco nato a Cascia il 25 marzo 1979 ed ivi residente in Fraz. Castel San Giovanni cf CRLMRC79C25B948J, che per la "LOCAZIONE dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, che ha offerto EURO 1.520,00 **mensili**, con un rialzo di Euro 1.040,00/ mese sul prezzo posto a base di gara.
CONSTATATO che nessuno dei presenti avanza riserve:

DISPONE l'invio del presente Verbale e dell'allegata documentazione al Responsabile del procedimento affinché possa procedere a quanto di propria competenza per l'approvazione del Verbale di gara ed il perfezionamento della procedura di locazione;

Il Presidente dichiara pertanto chiuso il presente verbale alle ore 12,30,00 del 8.7.20 .

Fatto letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Marcaccioli Ing Lucia

Lucia Marcaccioli

IL COMPONENTE DELL'UFFICIO CONTRATTI:

CAPOZUCCA CARLO

Carlo Capozucca

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE -UFFICIO TECNICO AREA LL.PP.:
DI LODOVICO EMILIA

Emilia Lodovico

Marco Carletti

Nello Paoloni