



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: ASTA PER LOCAZIONE UNITA IMMOBILIARE SITA IN CASCAI
314	LEONE XIII DESTINATA A BAR-TAVOLA CALDA E GESTIONE
Data	SERVIZI IGIENICI ADIACENTI - PRESA ATTO VERBALE DI
09-07-20	GARA

N. 658 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di luglio, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO:

Che il Comune di Cascia è proprietario di una unità immobiliare in Cascia P.le San Francesco, mobiliata per l'attività di chiosco - bar, e degli annessi servizi igienici;

Che tale unità immobiliare è patrimonio disponibile dell'ente, non finalizzato agli scopi istituzionali, e per una corretta gestione necessita provvedere alla locazione della stessa;

Che con contratto Rep 2714 del 29.06.2000, venne locata alla Sig.ra Sampaolo Anna, ora Paoloni Nello come da contratto cessione azienda Notaio Vella di Spoleto Rep 26781 racc. 7668 del 18.2.2016, l'unità immobiliare individuato al Catasto Fabbricati al foglio 53 part. 797 sub 3 - bar ristorante in loc. Molinella, per la durata di anni dieci, già rinnovatosi alla prima scadenza.

Che per le pubbliche amministrazioni vige il divieto di tacito rinnovo oltre la scadenza convenuta, quindi non è ammessa la tacita proroga del contratto stipulato con la P.A.,

Che in ragione dei suesposti principi generali, un contratto di locazione stipulato con una PA. Locatrice non può avere durata ultranovennale.

Dato atto che questo Ente ha provveduto nei termini previsti dalla vigente legislazione ad inviare al locatario disdetta del contratto in essere;

Visto che con proprio atto n° 257 del 1.6.20 e' stata indetto il primo esperimento di gara per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII - censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 - bagni - e foglio 53 part. 797 sub 3 bar - tavola calda, per il prezzo a base d'asta di Euro 480,00, per la durata di anni 6, secondo le forme della L. 392 del 1978, con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara, in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett.b) e art. 76 del RD 827 del 1924;

Visto che in data 16 giugno 2020 al n° 872 di pubblicazione, e' stato pubblicato all'albo pretorio del Comune bando d'asta per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII -

censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda,

Visto il verbale di gara del 8.7.20 per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda,

Visto che dal verbale di gara si rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente dal Sig. Carletti Marco nato a Cascia il 25 marzo 1979 ed ivi residente in Fraz. Castel San Giovanni cf CRLMRC79C25B948J, che per la “LOCAZIONE dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, che ha offerto EURO 1.520,00 **mensili**, con un rialzo di Euro 1.040,00/ mese sul prezzo posto a base di gara.

Visto il D.lgs 267/00;

D E T E R M I N A

- 1) DI prendere atto del verbale di gara per la “LOCAZIONE dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, da cui risulta che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente dal Sig. Carletti Marco nato a Cascia il 25 marzo 1979 ed ivi residente in Fraz. Castel San Giovanni cf CRLMRC79C25B948J, il quale ha offerto EURO 1.520,00 **mensili**, con un rialzo di Euro 1.040,00/ mese sul prezzo posto a base di gara.
- 2) Di avviare, preliminarmente, nei confronti del locatario uscente la procedura di cui all'art. 40 della legge 392/78, come espressamente prevista nel bando d'asta,
- 3) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARCACCIOLI LUCIA

=====

ESECUTIVITA'-ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate.
Li, 09-07-20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-07-20 al 11-08-20 Registro Albo pretorio n. 1007

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 27-07-20
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA
Li,