



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 45 DEL 29.07.2019
105	ALIENAZIONE TERRENO SITO IN CASCIA P. LE PIER LUIGI SANTI
Data	AL SIG. PICONI ALESSANDRO - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE
17-02-20	AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS 267/00

N. 210 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di febbraio, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

PREMESSO.

Che con deliberazione consiliare n° 13 del 29.03.2019 è stato approvato il piano di vendita degli immobili com.li;

Che il terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35, è inserito nell'elenco di cui all'art. 58 del D.L. 112/008;

che con deliberazione del consiglio Comunale n° 45 del 29.07.2019 è stato stabilito di alienare, con le modalità stabilite dal R.D. 827/24, sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 al prezzo al mq di Euro 100,00, confinante con proprietà Piconi, area di rispetto strada SS 320, salvo altri;

che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 382 del 30.9.2019 è stata indetta gara per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 al prezzo al mq di Euro 100,00, confinante con proprietà Piconi, area di rispetto strada SS 320, salvo altri; da espletare con le modalità di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di l'aggiudicazione prevista dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, offerta minima di rialzo stabilita in Euro 5,00, aggiudicazione nei confronti del concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24), in presenza anche di una sola offerta valida, nonche' è stato approvato il bando di gara per la vendita dell'immobile di che trattasi;

che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 441 del 08.11.2019 è stato indetto il secondo esperimento di gara per l'alienazione sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 al prezzo al mq di Euro 100,00, confinante con proprietà Piconi, area di rispetto strada SS 320, salvo altri; da espletare con le modalità di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di l'aggiudicazione prevista dall'art. 73 lett. c) e art. 76

del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, offerta minima di rialzo stabilita in Euro 5,00, aggiudicazione nei confronti del concorrente che avra' formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24), in presenza anche di una sola offerta valida.

che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 23 del 13.01.2020 e stato approvato il verbale di gara per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360, da cui risulta che la migliore offerta e' quella presentata dal concorrente Sig.Piconi Alessandro nato a Cascia (PG) il 25-09-1978 ed ivi residente in Piazza Pier Luigi Santi n° 5 cf. PCNLSN78P25B948T , che si è dichiarato disposto all'acquisto del terreno di che trattasi la quale ha offerto Euro 112,00 AL MQ. Compreso l' aumento offerto di Euro 12,00 sul prezzo posto a base di gara di euro 100,00.;

che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 23 del 13.01.2020 e stata aggiudicata l'asta per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360, al Sig.Piconi Alessandro nato a Cascia (PG) il 25-09-1978 ed ivi residente in Piazza Pier Luigi Santi n° 5 cf. PCNLSN78P25B948T , per il prezzo di Euro 112,00 al mq. compreso l' aumento offerto di Euro 12,00 sul prezzo posto a base di gara di euro 100,00, per un totale complessivo di Euro 3.920,00;

Visto che l'art. 192 del D.lgs 267/92 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/00, che:

- il fine e l'oggetto che con il contratto si intende perseguire e' sopra evidenziato;
- la forma del contratto e' quella dell'atto pubblico amministrativo;
- la scelta del contraente e' avvenuta mediante asta pubblica ;
- le clausole essenziali sono:
 - l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360;
 - il valore dei terreno oggetto di compravendita e' pari ad euro Euro 3.920,00;

Visto l'art. 192 del D.lgs 267/00;

Preso atto di quanto stabilito dal D.lgs 267/00;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/00, che:

- il fine e l'oggetto che con il contratto si intende perseguire e' sopra evidenziato;
- la forma del contratto e' quella dell'atto pubblico amministrativo;
- la scelta del contraente e' avvenuta mediante asta pubblica ;
- le clausole essenziali sono:
 - l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360;
 - il valore dei terreno oggetto di compravendita e' pari ad euro Euro 3.920,00;

2) di approvare l'allegato schema di contratto da stipulare con Sig.Piconi Alessandro nato a Cascia (PG) il 25-09-1978 ed ivi residente in Piazza Pier Luigi Santi n° 5 cf. PCNLSN78P25B948T

3) di rimettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per la modifica all'inventario;

4) di dare atto che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-03-20 al 18-03-20 Registro Albo pretorio n. 398

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 03-03-20
SECRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA
Li,