



COMUNE DI CASCIA

- Provincia di PERUGIA -

UFFICIO TECNICO COMUNALE AREA LAVORI PUBBLICI -



In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'area LL.PP n 195 del 05.06.2017 e' indetta gara, con **PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E CUSTODIA BAGNI PUBBLICI SITI IN CASCIA VIA MARTELLI** I ESPERIMENTO IMPORTO RIMODULATO
Gara del giorno 27 GIUGNO 2017 ore 10,00

Aggiudicazione con il criterio del prezzo più alto superiore a quello posto a base d'asta, sul canone annuo

Articolo 1 - **STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante è il Comune di Cascia

Articolo 2 - **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile Unico del procedimento è il Sig. Carbonari Roberto.

Articolo 3 - **OGGETTO DEL SERVIZIO**

“Custodia, gestione e pulizia dei bagni pubblici siti in CASCIA via Martelli”

Articolo 4 - **DOCUMENTAZIONE**

La documentazione a disposizione, ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, è la seguente: Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale documentazione è disponibile sul sito internet comunale.

Articolo 5 - **TIPO DI GARA**

La gara è espletata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

I candidati dovranno predisporre e presentare quanto richiesto all'articolo 9 del presente disciplinare.

Articolo 6 - **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso :

1. Requisiti di ordine generale: I concorrenti non devono aver subito le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50.2016 e ss.mm.ii;

2. Requisiti di idoneità professionale: Per la partecipazione alla presente gara di appalto, le ditte devono essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività oggetto di appalto.

Articolo 7 - **LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o consorzio o equiparato, si applica quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 , in particolare:

- ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti e produrre le relative dichiarazioni;
- l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento;
- ciascun soggetto dovrà dichiarare l'impegno di conformarsi alla disciplina prevista per il raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi;

- nell'istanza dovrà essere indicato il soggetto capogruppo responsabile del servizio, nonché specificate le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun prestatore facente parte del raggruppamento, fermo restando la unitarietà del servizio.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo, di cui all'articolo 2359 Codice Civile. Non possono partecipare alla selezione coloro che rientrano nei casi di cui all'art.1, c. 14, L. 266/02.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio.

Articolo 8 - ESCLUSIONE DALLA GARA

Saranno esclusi i concorrenti non in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, e coloro che non risultano iscritti alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E., per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto.

Saranno inoltre esclusi dalla gara le società o i consorzi sottoposti, ai sensi degli articoli 13, 14, 16 e 45 del D.Lgs. 231/2001, alle misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, previste dall'articolo 9, comma 2, lettera a) e c) del medesimo decreto e/o che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12.03.1999, n. 68).

Articolo 9 - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La ditta che intenda partecipare alla presente gara e, dovrà far pervenire al Comune di Cascia per mezzo del servizio postale per raccomandata, posta celere o prioritaria, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta **"Offerta per l'affidamento in concessione del servizio di custodia, gestione e pulizia dei bagni pubblici siti in CASCIA via Martelli " GARA DEL GIORNO 27 GIUGNO 2017 ORE 10,00**

entro le ore 13.00 del giorno del giorno antecedente la gara (26 GIUGNO 2017).

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – DOCUMENTAZIONE" e "B – OFFERTA ECONOMICA".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale il legale rappresentante la ditta/società, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

1. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E., per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto, con le seguenti indicazioni: forma giuridica, denominazione, partita IVA, sede legale e oggetto sociale dell'attività nonché le generalità degli Amministratori e del Responsabile Tecnico.

Le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritti rispettivamente nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, ove istituito;

2. l'insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;

3. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.68/99);

4. essere in regola con la disciplina delle assunzioni obbligatorie (L. 482/1968 e s.m.i.);

5. essere in possesso della polizza assicurativa per danni a persone o a cose, che fossero prodotti durante l'esecuzione dei servizi;

6. l'impegno ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 626/94 e successive modifiche (ora D. Lgs. 81/2008); a tal proposito si precisa che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze sono valutati pari a zero.



7. l'impegno a rispettare per tutti i propri addetti, anche se in possesso della qualifica di soci, gli standard di trattamento salariale e normativo previsti dai CC.NN.LL. di categoria ed eventuali accordi integrativi, gli standard normativi, previdenziali ed assicurativi del settore per tutta la durata del contratto di concessione;

8. aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso i locali;

9. l'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente bando;

10. di essere disposto ad accettare la consegna del servizio, sotto riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

11. che la propria pec al quale va inviata da parte dell'Amministrazione ogni comunicazione relativa al presente appalto e/o eventuale richiesta di documentazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 è il seguente: [aggiungere indirizzo pec];

12. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti con le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese;

13. dichiarazione ove attesti di avere preso visione e di essersi recato sui luoghi dove deve eseguirsi il servizio e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e di aver giudicato il prezzo medesimo nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta che andrà a fare;

14. di essere a conoscenza delle attuali condizioni dei locali, degli impianti ed attrezzature ivi esistenti;

14. di non avere liti pendenti di nessuna natura con il Comune di Cascia ovvero di avere la seguente lite _____;

Alla suddetta dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

b) cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta da prestare con assegno circolare, versamento in contanti presso la Tesoreria dell'ente o mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta, nonché l'impegno a rilasciare la fideiussione definitiva di cui all'art. 103 del succitato decreto legislativo.

La garanzia suddetta copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del medesimo.

Ai non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

c) copia del capitolato speciale di gara sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante per integrale accettazione;

d) copia dell'attestato di presa visione dell'impianto oggetto della concessione;

Nella busta "B" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

dichiarazione, senza abrasioni o correzioni di sorta, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione in cifre e lettere dell'aumento percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta di € 2.500,00. Qualora nell'offerta vi sia discordanza fra l'aumento percentuale in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.



Articolo 10 - **LAVORI DEL SEGGIO DI GARA**

L'apertura delle buste avverrà in data 27 GIUGNO 2017 alle ore 10.00 nella sede del Comune Cascia .

Articolo 11 – **Ulteriori informazioni**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente; non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12:00 del giorno prefissato o sul quale non siano stati apposti il mittente e la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura; si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di sospendere la gara e/o di non aggiudicare la stessa; l'Amministrazione Comunale può richiedere chiarimenti ed integrazioni delle dichiarazioni presentate nonché procedere in qualsiasi momento ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati dalle società tramite dichiarazione medesima; tutte le controversie che non si saranno potute risolvere, saranno attribuite alla competenza del Foro di Spoleto ; è esclusa la competenza arbitrale; l'offerta presentata è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara; la stazione appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti alla presente gara, esclusivamente sul proprio sito internet www.comune.cascia.pg.it I concorrenti, pertanto, sono invitati a consultare detto sito per ottenere tutte le notizie attinenti all'appalto (rinvio della prima seduta di gara, sospensione della gara, comunicazione della nuova data di apertura della documentazione amministrativa oppure delle offerte economiche, esito di gara, ditta aggiudicataria, concorrenti esclusi); alla presente gara si applicano le disposizioni legislative contenute nel Regio Decreto 18.11.1923, n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" e nel R.D. 23.05.1924, n. 827 e s. m. e i., il D.Lgvo n. 163/2006, il D.Lgvo n. 267/2000, le disposizioni contenute nel vigente Codice Civile nonché tutta la restante normativa esistente in materia che, anche se non espressamente citata, si intende qui integralmente richiamata. Si informa che ai sensi del combinato disposto degli artt. 13, comma 1 e 24 del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura di gara e alla eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto di ufficio e dei principi di correttezza e trasparenza, in applicazione a quanto disposto dalla stesso decreto legislativo.

Cascia li 05 giugno 2017

Il Responsabile del Servizio

