

COMUNANZA AGRARIA DI MANIGI COLMOTINO

Sede Ufficio Segreteria: Consorzio delle Comunanze Agraria di Cascia

Piazza A. Moro n. 3 - 06043 Cascia (Pg)

Tel. e fax 0743/71408 – comunanzecascia@libero.it

PROT. N.16 DEL 08/10/2020

AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PER AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Visto lo Statuto della Comunanza;

Vista la legge n. 168 del 20/11/2017;

Richiamata la delibera del l'Assemblea Generale degli Utenti n. 8 del 19/09/2020

PREMESSO CHE:

questo Ente gestisce il patrimonio indisponibile agro-forestale questo Ente ha altresì la disponibilità di terreni siti nel Comune di Cascia distinti al NCT al

Fg. 44 p.lle 22/24/25/31/74;

FG 60 p.lle 1/2/4/32/34/66/501/505/508/519;

fg 74 p.lle 5/6/7/8/9/10/24/26/27/28/48/80/123;

fg 75 p.lle 147/198/231/233/257/266/288/536/541;

fg 76 p.lle 1/2/96;

fg 77 p.lle 6/7/14/15/16/31/32/33/40/41/42/47/48

fg 78 p.lle 33/39/49/56/64

fg. 79 p.lle 2/3/13/23/24/25/27

con deliberazione dell'Assemblea Generale degli Utenti n. 8 del 19/09/2020 esecutiva l'Amministrazione della Comunanza ha dichiarato la disponibilità a cedere in affitto i terreni in questione mediante asta pubblica al fine di mettere a reddito dette proprietà, acquisendo sul mercato le migliori offerte economiche, e di utilizzarle a pascolo al fine di preservarne lo stato;

Tutto ciò premesso e considerato

SI RENDE NOTO

Che **il giorno 27 ottobre 2020 alle ore 17.00** a Cascia Pg in frazione Colmotino presso la proloco _ alla presenza del presidente o chi per esso si terrà esperimento d'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione d'uso per affitto agrario dei terreni siti nel siti nel Comune di Cascia distinti al NCT al

Fg. 44 p.lle 22/24/25/31/74;

FG 60 p.lle 1/2/4/32/34/66/501/505/508/519;

fg 74 p.lle 5/6/7/8/9/10/24/26/27/28/48/80/123;

fg 75 p.lle 147/198/231/233/257/266/288/536/541;

fg 76 p.lle 1/2/96;

fg 77 p.lle 6/7/14/15/16/31/32/33/40/41/42/47/48

fg 78 p.lle 33/39/49/56/64

fg. 79 p.lle 2/3/13/23/24/25/27

1) CONDIZIONI GENERALI :

1.a - Oggetto dell'asta- : concessione d'uso per affitto agrario finalizzato alla utilizzazione dei terreni come meglio sopra individuati.

I terreni in concessione non potranno subire trasformazione di utilizzo agrario se non dietro autorizzazione della Comunanza e dietro acquisizione di tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge.

Il concessionario potrà procedere a tutte le normali operazioni di utilizzo delle praterie previste e consentite dalle prescrizioni di cui alla L.r. n. 28/2001 e successivo regolamento

Nel presente procedimento, trattandosi di nuovo affitto, come previsto dall'art. 4-bis della L.203/82 vige il diritto di prelazione a favore del conduttore che ha in godimento il bene;

1.b - Subaffitto - Il concessionario potrà sub-affittare a terzi dietro autorizzazione della Comunanza e previa verifica, da parte dell'Ente, delle condizioni di sub-concessione. E' fatto obbligo al concessionario di utilizzare mediante pascolo i terreni oggetto della concessione sia direttamente o per il tramite di terzi.

1.c - Durata - Il contratto di affitto di cui al seguente lotto avrà una durata di **ANNI 5 (CINQUE)** con decorrenza dal **01 GENNAIO 2021** e con divieto di rinnovo tacito. Pertanto alla scadenza contrattuale, i terreni concessi rientreranno nella piena disponibilità dell'Ente

1.d - Utilizzo - Le condizioni di utilizzo a pascolo dei terreni suddetti risultano essere le seguenti:

- a) L'immissione al pascolo degli animali autorizzati potrà avvenire solo ed esclusivamente nel rispetto delle normative di polizia veterinaria
- b) I concessionari e gli utilizzatori del pascolo sono tenuti al rispetto di tutte le normative vigenti in materia agro-forestale, ambientale ed antincendio. Ogni eventuale danno arrecato al Patrimonio della Comunanza effettuato dagli animali o dagli addetti verrà addebitato al concessionario di riferimento.
- c) **E' fatto obbligo all'affittuario di pascolare i terreni oggetto di contratto, pena la risoluzione dello stesso. I terreni non pascolati dovranno essere trinciati;**

2) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

All'asta possono partecipare tutti i coltivatori che siano in possesso di partita I.V.A. agricola.

E che non hanno riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari; e che non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra

L'importo a base d'asta per la concessione d'uso in affitto agrario dei terreni oggetto della presente è stabilito in **5.500,00 CINQUEMILACINQUECENTO/00 l'anno.**

Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida

A parità di offerta farà luogo gara migliorativa, seduta stante ove presenti gli interessati.

In caso di ulteriore parità, ovvero in mancanza degli interessati si procederà ad estrazione a sorte.

Rispetto ad altri aspiranti, a parità di condizioni, avranno comunque preferenza e priorità

- Gli utenti della Comunanza;

- Tra più utenti della Comunanza avranno priorità gli utenti della Comunanza che siano giovani agricoltori come definiti dalle disposizioni dell'unione europea;
- In assenza di partecipanti utenti avranno priorità i giovani agricoltori come definiti dalle disposizioni dell'unione europea.

L'aggiudicazione è comunque sospensivamente condizionata dal mancato esercizio del diritto di prelazione dell'affittuario uscente, ex art. 4-bis della L. 203/82.

La Comunanza provvederà pertanto a notificare al soggetto titolare del diritto di prelazione l'offerta risultata aggiudicataria provvisoria al fine di consentire l'esercizio di prelazione legale che dovrà avvenire entro i termini di cui all' art. 4-bis della L. 203/82 (45 giorni dal ricevimento della notifica).

Solo dopo decorso suddetto termine la Comunanza delibererà l'aggiudicazione definitiva che diventerà efficace previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione attestante quanto auto dichiarato.

La proposta di aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario anche in dipendenza dell'accettazione o meno dell'offerta da parte della Comunanza mentre impegnerà la Comunanza solo dopo che sarà stata adottata la delibera di aggiudicazione definitiva. Il concorrente che risulti provvisoriamente aggiudicatario resta pertanto vincolato e qualora si rifiuti di stipulare il contratto gli verrà incamerata la cauzione provvisoria prestata, fatte salve ulteriori azioni.

Gli aggiudicatari della concessione d'uso in affitto agrario dovranno stipulare apposita concessione - contratto di affitto con questo Ente.

Ogni partecipante dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre al proprio nome e cognome, indirizzo e la dicitura “Offerta per la gara del giorno 27/10/2020 per l'affitto terreni) – NON APRIRE”.

Ogni plico, al suo interno, dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) **Dichiarazioni sostitutive** di atto notorio e di certificazione ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445 riguardanti

1) la dichiarazione rilasciata dall'interessato di ben conoscere lo stato dei luoghi nei confronti del quale si esprime offerta;

2) dichiarazione rilasciata dal rappresentante legale della ditta dalla quale risulti che la stessa il titolare ovvero i soci ed amministratori: a) non ha riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari; b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra;

3) dichiarazione con la quale il rappresentante legale della ditta dichiara di accettare integralmente tutte le condizioni previste dal bando integrale che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminare visione, con particolare riferimento all'art. 16 della L. n. 203/1982, rinunciando sin d'ora a qualsiasi rimborso spese per migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate nel fondo.

Alla dichiarazione dovrà, altresì, essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

b) **quietanza** comprovante l'effettivo deposito per le spese d'asta e di segreteria della somma indicata di **euro 200,00** che dovrà effettuarsi presso la Tesoreria dell'Ente – Banco Desio ag. di Cascia – Piazza Garibaldi – Cascia Pg oppure mediante bonifico bancario utilizzando il codice **IT95F034403833000000000691** con la causale “deposito asta terreni “

- c) **Procura** speciale notarile nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio delegato; tale procura sarà allegata al verbale di gara;
- d) **quietanza** comprovante l'effettivo deposito per la cauzione provvisoria a garanzia della sottoscrizione del contratto pari ad **euro 500,00** che dovrà effettuarsi presso la Tesoreria dell'Ente – Banco Desio ag. di Cascia – Piazza Garibaldi – Cascia Pg oppure mediante bonifico bancario utilizzando il codice iban **IT95F0344038330000000000691** con la causale "deposito cauzione asta terreni"
- e) **Offerta economica: L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante i dati della ditta concorrente e la dicitura "Gara per affitto terreni" . Offerta economica"**.

L'offerta, dovrà contenere: 1) **in cifre ed in lettere il prezzo di gara offerto;**

L'offerta dovrà pervenire a

- mezzo posta raccomandata ar

- o mediante consegna a mano **E PREVIO APPUNTAMENTO, entro e non oltre le ore 13.00 del 26/10/2020** A tal fine farà fede il timbro di arrivo apposto dall'ufficio protocollo dell'Ente sito in Cascia presso l'ufficio del segretario Samuele Bellini - Via Cavour 72/b presente nell'orario d'ufficio.

Il mancato rispetto, anche di una delle condizioni di gara può comportare l'esclusione dalla gara stessa a giudizio insindacabile della Comunanza

La procedura si terrà con il sistema dell'offerta segreta a norma dell'art. **73, lett. c) del R.D. 23/5/1924, n. 827.**

I dati raccolti ai sensi del Regolamento Ue n. 2016/679 saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

3) **STIPULA CONTRATTO**

Gli aggiudicatari della concessione d'uso in affitto agrario dovranno stipulare apposita concessione - contratto di affitto con questo Ente entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il contratto dovrà essere stipulato con la presenza delle Associazioni professionali di categoria essendo contratto in deroga alle condizioni prescritte dalla Legge n. 203/1982.

Tutte le spese di contratto saranno a carico dell'affittuario.

4) **PAGAMENTO DEL CANONE**

L'aggiudicatario dovrà pagare il canone di concessione :

il primo alla sottoscrizione del contratto;

i successivi entro il 10 novembre di ogni anno.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi nell'orario di apertura al pubblico ai seguenti uffici:
Consorzio delle Comunanze Agrarie di Cascia - Ufficio segreteria tel e fax 074371408 – CELL. 3384831427),

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si applicherà la normativa vigente in materia.

Cascia 08/10/2020

Il presidente pro – tempore


Allegati

- a) dichiarazioni sostitutive
- b) modello offerta economica

ALLEGATO A)

ALLA COMUNANZA AGRARIA DI MANIGI COLMOTINO
FRAZIONE COLMOTINO
06043 CASCIA PG

**OGGETTO: GARA PER AFFITTO TERRENI DELLA COMUNANZA DEL 27/10/2020-
 DICHIARAZIONI**

il sottoscritto _____
 in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* ⁽ _____
 della ditta / impresa: ⁰ _____
 sede *(comune italiano o stato estero)* _____ Provincia _____
 indirizzo _____

-----	Cap:		Partita IVA:	
-------	------	--	--------------	--

DICHIARA

1) che questa ditta/impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, come segue:

provincia di iscrizione: _____	forma giuridica società: _____
anno di iscrizione: _____	durata della società: _____
numero di iscrizione: _____	

soci ⁽, rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, direttori tecnici:

Cognome e nome	nato a	in data	carica ricoperta

2) che la ditta, il titolare ovvero i soci ed amministratori:

- a) non ha riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra;
- 3) di ben conoscere lo stato dei luoghi nei confronti del quale si esprime offerta;
- 4) di accettare integralmente tutte le condizioni previste dal bando integrale che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminare visione, con particolare riferimento all'art. 16 della L. n. 203/1982, rinunciando sin d'ora a qualsiasi rimborso spese per migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate nel fondo

Inoltre, si fini del riconoscimento dei titoli di preferenza

DICHIARA

(*barrare casella di interesse*)

☐ di essere utente della Comunanza

☐ di essere giovane agricoltore

Ai sensi del regolamento Ue 2016/679 autorizza la Comunanza all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, con particolare riferimento a quelli di categorie particolari relativi allo stato di salute, all'appartenenza ad associazioni anche a carattere sindacale all'origine etnica o razziale, biometrici e giudiziari,; ne autorizza la comunicazione agli amministratori e agli incaricati della Comunanza, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta..

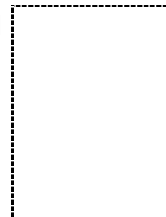
Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, è sottoscritta in data _____ 20__.

(firma del legale rappresentante del concorrente)

Alla dichiarazione dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Allegato B - Offerta economica

Spett. COMUNANZA AGRARIA DI MANIGI
COLMOTINO
FRAZIONE COLMOTINO
06043 CASCIA PG



Oggetto: Offerta per la gara del giorno 27/10/2020 per affitto terreni

OFFERTA ECONOMICA

il sottoscritto _____

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____

dell'operatore economico: _____

luogo *(comune italiano o stato estero)* _____

Provincia _____

sede legale) _____

CAP _____

Partita IVA: _____

che partecipa alla gara:

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

per l'aggiudicazione della gara suddetta:

prezzo canone annuo euro _____ (_____)
(in cifre) *(in lettere)*

La presente offerta è sottoscritta in data

20__

firma dell'offerente
