



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

P.zza Aldo Moro n. 1 – Tel. 0743/751342 – Fax. 0743/751344
Posta Certificata: comune.cascia@postacert.umbria.it

Al Responsabile Area LL.PP:
S e d e

OGGETTO: Istanza di Sdemanializzazione di un "relitto stradale" in Loc. Colle di Colmotino.

Ditta : Onori Germano

Su incarico dell'Amministrazione Com.le il sottoscritto Geom. Maurizio Maurizi ha predisposto la presente relazione tecnica redatta ai fini di un'eventuale alienazione di relitto stradale, previa sdemanializzazione, di una porzione di area pubblica di circa mq. 36,50 in loc. Colle di Colmotino.

A seguito di sopralluogo si è accertato che la strada vicinale Colle di Colmotino – La fonte, di circa 160 mt., catastalmente individuata in mappa al Fg. 72 del C.T., ha perso la sua originaria qualità di bene demaniale, dal momento che è venuta meno la destinazione di essa alle sue pubbliche funzioni. In particolare il tratto urbano oggetto dell'istanza, versa in condizioni di completo abbandono risultando assolutamente non percorribile. La strada non risulta tracciabile in quanto l'abbandono prolungato di tanti anni ha favorito la crescita di alberature e vegetazione spontanea che hanno completamente trasformato lo stato dei luoghi.

Non appare quindi nell'interesse pubblico la volontà di conservare il bene all'uso collettivo tanto più che non risultano mai pervenute a questo ente richieste da parte di cittadini di ripristino della stessa.

Da quanto potuto vedere e constatare la sdemanializzazione della suddetta rata di relitto stradale di circa mq. 36,50, evidenziata con la lettera d) nell'allegata planimetria, confinante a Nord in parte con medesime aree urbane, con terreno catastalmente individuato al Fg. 72 part.IIa 94 e con terreno catastalmente individuato al Fg. 72 part.IIa 93, ad Ovest e Sud con terreno catastalmente individuato al Fg. 72 part.IIa 92 ad Est con terreno catastalmente individuato al Fg. 72 part.IIa 95, non darebbe origine ad aree private intercluse poichè gli ambiti interessati risultano raggiungibili dalla porzione di strada vicinale che viene mantenuta pubblica.

La sdemanializzazione dovrà avvenire nel rispetto dell'art. 829 c.c. e del vigente codice della strada.

Il valore di cessione del bene può ritenersi congruo quello applicato dall'Amministrazione del Comune di Cascia per casi simili ovvero Euro 50,00 (Euro cinquanta,00) al mq.. Il richiedente dovrà farsi carico delle spese di frazionamento, aggiornamento catastale, oneri contrattuali ecc.

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Cascia lì 22/7/2019



Il Tecnico com.le
Geom. Maurizio Maurizi