COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25	**Oggetto: NUOVA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. PARTE OPERATIVA DEL COMUNE DI CASCIA.-**
Data 09-05-19	

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di maggio alle ore 16:00, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

==========

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	A
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
REALI PIERO	P	LUISA DI CURZIO	P
DEL PIANO MONICA	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	A	BRUNI RICCARDO	A
VENERI STEFANO	P		

==========

Assegnati n. 13 **Presenti n. 10**
In carica n. 13 **Assenti n. 3**

Gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede
il sig. MARIO DE CAROLIS,
in qualità di SINDACO

Partecipa
il Segretario
sig. VULPIANI SIMONA
Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

VENERI STEFANO
LUISA DI CURZIO
ALOISI SAMUELE

Il Presidente, di seguito, passa all'argomento posto al n. **3**) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:
"NUOVA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL MP.R.G. PARTE OPERATIVA DEL COMUNE DI CASCIA"

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 25 del 02/05/2019 del Responsabile dell'Area del Territorio, cosi formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con proprio atto n°40 del 6/9/2017 è stato approvato il P.R.G. del Comune di Cascia Parte Operativa ai sensi della L.R. 1/2015,

- che, con nota del 12/4/2018 prot.4593 acquisita alla Regione Umbria in data 12/4/2018 prot. 0076717 il Comune di Cascia ha richiesto la pubblicazione sul B.U.R. della Deliberazione al fine di concludere l'iter di adozione e approvazione del PRG Parte Operativa ai sensi dell'Art.30 e 31 della L.R. 1/2015;

- che la Regione Umbria, Servizio Urbanistica, con propria nota acquisita al Comune di Cascia in data 25/5/2018 prot. 6234 ha comunicato quanto segue:

"in riferimento alla nota in oggetto, acquista al protocollo di questa Regione in data 12/04/2018, prot. n. 0076717, si comunica che per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (Sentenza Corte Costituzionale 11 ^{0} 68/2018) del comma 10 dell'art. 28 della L.R. 1/2015, il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 sulla variante al vigente strumento urbanistico da esprimere prima dell'adozione della stessa, deve essere reso dagli uffici tecnici regionali, e pertanto l'approvazione del PRG-PO non può essere pubblicata.

Con la presente si informa che, con DGR n. 477/2018 la competenza è stata assegnata al Servizio regionale "Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche".

Il Comune dovrà pertanto richiedere al suddetto Servizio il parere di compatibilità delle previsioni del PRG-PO con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato, producendo ed allegando alla richiesta la relativa documentazione.

Sarà quindi necessario per il Comune acquisire il parere regionale e, a rigore, successivamente procedere alla nuova adozione della variante al Piano Regolatore Generale e alla riedizione di tutti gli adempimenti normativamente previsti.

Si precisa inoltre che, per gli aspetti di natura idraulica e idrogeologica, l'espressione del parere sulle previsioni della variante, disposto dal sopracitato art. 28 comma 10 della Ir

1/2015, rimane in carico al Comune, previa determinazione della Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio di cui all'art. 1 12 comma 4 della stessa legge,"

- che, in data 11/12/2018 è stato richiesto alla Regione Umbria, Servizio Geologico, il prescritto parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001

- che in data 28/12/2018 la Regione Umbria, Servizio geologico, ha convalidato, ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 2 della L.241/90, il parere favorevole n°577 emesso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 24/10/2016;

- che, in data 11/01/2019, il Comune di Cascia ha richiesto alla Regione Umbria, Servizio Valutazioni Ambientali, indicazioni e procedure da seguire in tema di VAS a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n°68/2018;

- che, la Regione Umbria, Servizio Valutazioni Ambientali, con nota acquisita al Comune di Cascia in data 16/1/2019 prot. 498 ha confermato il parere motivato favorevole ai fini della VAS, di cui alla D.D. n°46 del 8/1/2018, con la quale si è disposta la non-necessità di sottoporre a VAS il PRG-Parte Operativa del Comune di Cascia;

- che si è ritenuto di dover procedere alla nuova adozione della variante al Piano Regolatore Generale Parte Operativa e alla riedizione di tutti gli adempimenti normativamente previsti così come prescritto dalla Regione Umbria con la nota di cui sopra, si premette quanto segue:

VISTO il proprio atto n°44 del 27/10/2016 con il quale questo Consiglio Comunale aveva adottato il PRG del Comune di Cascia Parte Operativa, si ripropone quanto segue:

Premesso:

- che il Comune di Cascia è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato ai sensi della L.R. 31/1997 con D.C.C. n. 40/2002;

- che con D.C.C. n. 6 del 25 marzo 2015 è stata adottata ai sensi l'art. 28 della L.R. n.1/2015 la variante generale al PRG vigente;

- che con D.C.C. n. 34 del 26 agosto 2016 si è proceduto all'esame delle osservazioni, controdeduzioni e successiva adozione ai sensi dell' 28, comma 7 della l.r. 1/2015 e della citata variante al PRG vigente;

- che con determinazione n. 477 del 10 dicembre 2015 l'autorità competente in materia di VAS coincidente con il responsabile dell'area LL.PP. del Comune di Cascia, d'intesa con l'autorità procedente, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e nel rispetto delle modalità della procedura di VAS di cui all'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2010 e s.m.i. comprensivo della valutazione favorevole di incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e

s.m.i., sulla proposta di variante generale al PRG – parte strutturale - del Comune di Cascia, nel rispetto di alcune condizioni;

- che tale parere favorevole ai fini della VAS è stato integrato con Determinazione n. 181 del 4 maggio 2016 modificando di fatto l'art. 34 delle NTA-PS come adottato;

Visto:

- che con D.C.C. n. 42 del 27/10/2016 ai sensi dell'art. 30 della LR. n.1/2015 è stata approvata la variante generale al PRG, Parte Strutturale, del Comune di Cascia;

Preso atto:

- che il Responsabile Area Territorio Arch. Antonio Cucci ha predisposto la nuova Parte Operativa del Piano come sopra approvato costituita da:

- RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
- NORME ATTUATIVE DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE PARTE OPERATIVA
- ELABORATI CARTOGRAFICI IN SCALA 1:2.000 RIGUARDANTI GLI INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO COMUNALE.
-

- che nell'ambito dello strumento strutturale sono state verificate tutte le casistiche relative ai rischi e al paesaggio come l' inserimento degli scenari a rischio, lo studio geologico e idrogeologico, la valutazione ambientale strategica e la valutazione di incidenza ambientale e Valutazione.

Visti i verbali:

- della Commissione Consiliare Tecnica del 13 ottobre 2016 con il quale è stato espresso parere favorevole;

- del parere favorevole n. 577 del 24 ottobre 2016 espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio in materia geologica ed idrogeologica, ai sensi dell'art. 28 comma 10 della L.R . 1/2015

VISTA la propria precedente Deliberazione n°3 del 11/2/2019 con la quale è stata adottata la nuova proposta di Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cascia Parte Operativa, ai sensi dell'art. 31 della LR. n.1/2015;

VISTO:

- che gli elaborati della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cascia Parte Operativa sono stati depositati presso gli uffici comunali;

- che il deposito è reso noto al pubblico mediante la pubblicazione di un avviso nel BUR e la pubblicazione dello stesso avviso, nel sito istituzionale del comune, nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", all'albo pretorio, nonché attraverso la pubblicazione su almeno due quotidiani locali ed altre idonee forme di pubblicità;

- che si è provveduto a trasmettere il PRG alla Azienda Sanitaria Locale (ASL) interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 (Istituzione del servizio sanitario nazionale);

- che a seguito della pubblicazione di cui sopra non è pervenuta da parte di eventuali interessati alcuna osservazione in merito;

PRESO ATTO:

- dell'attestazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento e progettista della Parte Operativa del PRG Arch. Antonio in qualità di Responsabile dell'Area Territorio dell'avvenuta conformità tra il Piano Operativo e il Piano Strutturale approvato;

VISTA la Legge 17.08.1942, n°1150 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 06.08.1967, n°765 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n.1/2015;

VISTO il P.T.C.P. approvato con D.C.P. n.76/2000, n.59/2002 e n.13/2009;

VISTA la Legge Regionale n.12/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il R.R. 2/2015

VISTA la D.G.R. n.861/2011;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

RITENUTO:

- di dover APPROVARE, ai sensi dell'art. 31 della LR. n.1/2015 la nuova proposta di Piano Regolatore Generale del Comune di Cascia Parte Operativa che si allega al presente atto;

- di dover dare atto che la Variante Generale al P.R.G. Parte Operativa, contiene:

- RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE

- NORME ATTUATIVE DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE PARTE OPERATIVA
- ELABORATI CARTOGRAFICI IN SCALA 1:2.000 RIGUARDANTI GLI INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO COMUNALE.

- di dover prendere atto che a seguito del deposito in Comune degli atti riguardanti la Variante al P.R.G. Parte Operativa, reso noto tramite la pubblicazione di un avviso nel BUR e la pubblicazione dello stesso avviso, nel sito istituzionale del comune, nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", all'albo pretorio, nonché attraverso la pubblicazione su almeno due quotidiani locali ed altre idonee forme di pubblicità, non è pervenuta da parte di eventuali interessati alcuna osservazione in merito;

- di dover prendere atto del prescritto parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 reso dalla Regione Umbria, Servizio Geologico, in data 28/12/2018 prot. 273983 che ha convalidato, ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 2 della L.241/90, il parere favorevole n°577 emesso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 24/10/2016;

- di dover prendere atto, sulla scorta dei conformi pareri della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, del parere favorevole in materia geologica ed idrogeologica n°577 del 24/10/2016, ai sensi dell'art. 28 comma 10 della L.R . 1/2015;

- di dover prendere atto che, la Regione Umbria, Servizio Valutazioni Ambientali, con nota acquisita al Comune di Cascia in data 16/1/2019 prot. 498 ha confermato il parere motivato favorevole ai fini della VAS, di cui alla D.D. n°46 del 8/1/2018, con la quale si è disposta la non-necessità di sottoporre a VAS il PRG-Parte Operativa del Comune di Cascia;

- di dover prendere atto del parere favorevole della Azienda Sanitaria Locale (ASL) interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 (Istituzione del servizio sanitario nazionale), come stabilito dall'art. 28 della L.R.1/2015;

- di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica di provvedere, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 della L.R. 1/2015, a trasmettere alla Regione Umbria, la deliberazione consiliare di approvazione e gli elaborati del PRG approvato in formato numerico georeferenziato. La Regione provvederà alla pubblicazione della deliberazione consiliare nel BUR. Gli stessi atti ed elaborati saranno pubblicati nel sito istituzionale del comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", alla stessa data di pubblicazione nel BUR.

- di dover dare atto che la Variante al P.R.G. Parte Operativa avrà efficacia dal giorno successivo alla data di pubblicazione della Deliberazione Consiliare di Approvazione sul B.U.R.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del presente servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;

con votazione …….

D E L I B E R A

1- di APPROVARE, ai sensi dell'art. 31 della LR. n.1/2015 la nuova proposta di Piano Regolatore Generale del Comune di Cascia Parte Operativa che si allega al presente atto;

2- di dare atto che la Variante Generale al P.R.G. Parte Operativa contiene:

- RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE
- NORME ATTUATIVE DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE PARTE OPERATIVA
- ELABORATI CARTOGRAFICI IN SCALA 1:2.000 RIGUARDANTI GLI INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO COMUNALE.

3- di prendere atto che a seguito del deposito in Comune degli atti riguardanti la Variante al P.R.G. Parte Operativa, reso noto tramite la pubblicazione di un avviso nel BUR e la pubblicazione dello stesso avviso, nel sito istituzionale del comune, nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", all'albo pretorio, nonché attraverso la pubblicazione su almeno due quotidiani locali ed altre idonee forme di pubblicità, non è pervenuta, da parte di eventuali interessati, alcuna osservazione in merito;

4- di prendere atto del prescritto parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 reso dalla Regione Umbria, Servizio Geologico, in data 28/12/2018 prot. 273983 che ha convalidato, ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 2 della L.241/90, il parere favorevole n°577 emesso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 24/10/2016;

5- di prendere atto, sulla scorta dei conformi pareri della Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, del parere favorevole in materia geologica ed idrogeologica n°577 del 24/10/2016, ai sensi dell'art. 28 comma 10 della L.R . 1/2015;

6- di prendere atto che, la Regione Umbria, Servizio Valutazioni Ambientali, con nota acquisita al Comune di Cascia in data 16/1/2019 prot. 498 ha confermato il parere motivato favorevole ai fini della VAS, di cui alla D.D. n°46 del 8/1/2018, con la quale si è disposta la non-necessità di sottoporre a VAS il PRG-Parte Operativa del Comune di Cascia;

7- di prendere atto del parere favorevole della Azienda Sanitaria Locale (ASL) interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 (Istituzione del servizio sanitario nazionale), come stabilito dall'art. 28 della L.R.1/2015;

8- di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica di provvedere, ai sensi del comma 2 dell'art. 30 della L.R. 1/2015, a trasmettere alla Regione Umbria, la deliberazione consiliare di approvazione e gli elaborati del PRG approvato in formato numerico georeferenziato. La Regione provvederà alla pubblicazione della deliberazione consiliare nel BUR. Gli stessi atti ed elaborati saranno pubblicati nel sito istituzionale del comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", alla stessa data di pubblicazione nel BUR.

9- di dare atto che la Variante al P.R.G. Parte Operativa avrà efficacia dal giorno successivo alla data di pubblicazione della Deliberazione Consiliare di Approvazione sul B.U.R.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 25 del 02/05/2018 del Responsabile Area del Territorio;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno e all'esito, concede la parola al dipendente istruttore della pratica, sig. Maurizi Maurizio, il quale procede ad illustrare la proposta in oggetto e l'iter di approvazione dello strumento urbanistico;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 07;
Contrari n. zero;
Astenuti n. 03 (Di Curzio Luisa, Di Curzio Diego, Di Pasquale Maurizio)

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 25 dell'anno 2019

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.
Presenti n. 10;
Votanti n. 10;
Favorevoli n. 07;
Contrari n. zero;
Astenuti n. 03 (Di Curzio Luisa, Di Curzio Diego, Di Pasquale Maurizio)

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to MARIO DE CAROLIS	F.to VULPIANI SIMONA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-05-19 al 05-06-19 Registro Albo Pretorio n. 734

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 21-05-19

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-05-19 al 05-06-19:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 09-05-19: 09-05-19 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA