COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6	**Oggetto: ART.58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO NELLA LEGGE 133-08. RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI.**
Data 14-03-17	

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 18:00, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di Prima convocazione in sessione , che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

==========

GINO EMILI	P	REALI PIERO	P
MARIO DE CAROLIS	P	GIULIANO NARDI	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	LUISA DI CURZIO	P
LEOPARDI MICHELE	P	GIOVANNOLI DANIELE	P

==========

Assegnati n. 8 **Presenti n. 8**
In carica n. 8 **Assenti n. 0**

Gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede
il sig. GINO EMILI,
in qualità di SINDACO

Partecipa
il Segretario
sig. Benedetti Giuseppe
Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

LEOPARDI MICHELE
GIULIANO NARDI
GIOVANNOLI DANIELE

Il Presidente, in prosieguo di seduta, passa all'argomento posto al n. **6) dell'ordine del giorno**, che ha per oggetto:

"ART.58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO NELLA LEGGE 133-08. RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI.."

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 1 del 03/03/2017 del del Responsabile Area Lavori Pubblici così formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.L. 25-6-2008 n. 112, all'art. 58 " *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" il quale testualmente recita: "* 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.
2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente." Omissis....
Dato atto che:
Tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
L'elenco a seguito di pubblicazione all'albo pretorio ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
Contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
Visto che :
- Sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno
2014), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ;

sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
non devono avere una destinazione vincolata per legge;
non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2013;
non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2013;
- Non sono quindi da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel
corso dell'anno 2014), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
i beni immobili che (per tutto l'anno 2015) sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune (Municipio, Scuole, Delegazioni Comunali, Strade, Piazze,Vasche acquedotti, Depuratori, Impianti Sportivi, ecc.);
Visto l'elenco delle dismissioni predisposto dall'ufficio Lavori Pubblici Patrimonio sulla base delle indicazioni e limitazioni sopradescritte e soggetta comunque a revisione ed aggiornamento, da cui risultano vendibili:

Terreno		**Area edificabile F° 109 part 537**	Civita	**€ 50,00 / mq**	**15.750,00**
lastrico solare		VENDITA LASTRICO SOLARE CONTRADDISTINTO AL FG. 52 PART. 242 .	Cascia	**valore da attrribuire**	**alienazione**
Terreno		area relitto stradale da sdemaniliazzare	Civita	**€ 50,00 / mq**	**da permutare**
immobili e		aree site in zona P.I.P., catastalmente al CT del Comune di Cascia Fg. 55 P.lle 344, 361,362,365 e 366,	zona P.I.P. DI CASCIA	**VALORE DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI**	

Visto l'elenco predisposto dall'Ufficio Lavori pubblici.
Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile
Area Lavori Pubblici e Responsabile uffici finanziari in ordine alla regolarità tecnica;
Con voti :

D E L I B E R A

1) di approvare, così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione da allegare al bilancio di previsione 2015 contenuto nel seguente prospetto:

lastrico solare		VENDITA LASTRICO SOLARE CONTRADDISTINTO AL FG. 52 PART. 242 .	Cascia	**valore da attrribuire**	**alienazione**

Terreno		**Area edificabile F° 109 part 537**	Civita	**€ 50,00 / mq**	**15.750,00**
Terreno		area relitto stradale da sdemaniliazzare	Civita	**€ 50,00 / mq**	**da permutare**
immobili e		aree site in zona P.I.P., catastalmente al CT del Comune di Cascia Fg. 55 P.lle 344, 361,362,365 e 366,	zona P.I.P. DI CASCIA	**VALORE DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI**	

2) di stabilire che le entrate derivanti dalle sopra riportate alienazioni verranno iscritte in bilancio, al momento in cui effettivamente l'immobile sara' alienato;

3) di dichiarare, con separata votazione il presnte atto immediatemente eseguibile a termini di legge;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 1 del 03/03/2017 del Responsabile Area Amministrativa;

Udito il PRESIDENTE il quale dichiara chiusa la discussione in quanto non vi sono richieste di intervento.

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri di cui all'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.,

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

- presenti: n. otto;
- votanti: n. otto;
- favorevoli: n. otto;
- contrari: n. zero;
- astenuti: n. zero.

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 6 dell'anno 2017.

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Consiglio Comunale, esegue la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

- presenti: n. otto;
- votanti: n. otto;
- favorevoli: n. otto;
- contrari: n. zero;
- astenuti: n. zero.

Il Presidente dichiara approvata l' immediatamente esecutività della delibera in argomento

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
GINO EMILI

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del F.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità contabile: parere favorevole

LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO
LATTANZI PATRIZIA

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

SINDACO	**Segretario**
F.to GINO EMILI	F.to Benedetti Giuseppe

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-04-17 al 26-04-17 Registro Albo Pretorio n. 923

RESPONSABILE AREA AMM.VA
F.to GINO EMILI

Li, 11-04-17

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11-04-17 al 26-04-17:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 14-03-17: 14-03-17 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

SEGRETARIO COMUNALE
F.toBenedetti Giuseppe

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

RESPONSABILE AREA AMM.VA
GINO EMILI