



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: Emergenza SISMA 2016. Complesso edilizio "Santa Margherita". Adeguamento e sanificazione locali da
685	adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali.
Data	Opere Edili. APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI,
29-12-20	C.R.E., LIQUIDAZIONE CREDITO FINALE LAVORI E SVINCOLO
	CAUZIONE DEFINITIVA. Codice CUP: C49H19000360001
	Codice CIG: ZA52BC500B

N. 1435 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di dicembre, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.

PREMESSO:

- Che in data 24 agosto 2016 si è verificato un eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, compreso il territorio di questo Comune;
- Visti i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n.286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista l'ordinanza della presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Protezione Civile n° 388 del 26 agosto 2016, "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- Vista la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 che ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando un elevato numero di vittime, il ferimento di varie persone e lo sgombero di diversi immobili pubblici e privati e danneggiamenti a strutture ed infrastrutture;
- Visto l'articolo 1, comma 2 dell'OCDPC 460 del 15/06/2017 che riporta ulteriori disposizioni finalizzate a garantire la continuità delle funzioni dei municipi e dei servizi erogati dalle strutture sanitarie territoriali;

CONSIDERATO:

- Che la successione degli eventi sismici che hanno interessato il territorio comunale ed in particolare modo l'evento del giorno 30/10/2016, ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche nonché a numerosi edifici di culto;
- Che la sequenza sismica ha danneggiato, tra le strutture pubbliche, anche l'archivio comunale sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 220, a cui è stata attribuita una valutazione "E", nonché alcuni locali dell'edificio sito in Cascia Capoluogo

identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 221, adibito a municipio, a cui è stata attribuita una valutazione "C";

- Che nel breve periodo avranno inizio i lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'intero edificio adibito ad archivio e municipio con conseguente necessità di delocalizzare gli uffici e trasferire la documentazione cartacea dell'archivio, pertanto l'Amministrazione ha individuato nell'immobile di proprietà comunale denominato "Santa Margherita" alcuni locali idonei ad ospitare gli uffici e l'archivio, previo adeguamento;
- Che il Dipartimento di Protezione Civile con nota del 25.10.2018 prot. CG/0060881 e nota del 27.09.2019 prot. UOGA/TERAG18_sm/0049562, confermava l'assentibilità della spesa per l'allestimento dei locali da adibire ad archivio ed uffici comunali nei locali individuati dall'Amministrazione Comunale;
- Che l'Amministrazione ha interessato l'Ufficio tecnico del Comune di Cascia, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo di adeguamento locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali nel complesso edilizio "Santa Margherita";
- Che per le progettazioni relative all'adeguamento e completamento impiantistico, con rilascio delle necessarie certificazioni si è reso necessario, dato che questo Ente non ha all'interno del proprio organico dipendenti con la necessaria professionalità, affidarle con Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 520 del 09.012.19, allo Studio Tecnico PIREs di Piccioni Gianfrancesco, con sede in Spoleto (PG);
- Che con Deliberazione di Giunta Municipale la n. 5 del 16.01.2020 è stato approvato il progetto esecutivo generale degli interventi necessari all'adeguamento dell'immobile in oggetto nonché il relativo quadro economico in appresso indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
1- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI	€ 14.583,37
2- LAVORI ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI	€ 11.176,90
3- LAVORI EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI	€ 21.670,48
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 47.430,75
SOMME A DISPOSIZIONE	
4 - SPESE TECNICHE POGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE IMPIANTI	€ 12.750,00
5 - SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA E CASSA	€ 1.040,00
6- PROVE DI CARICO SOLAIO	€ 1.791,00
7- ALLACCIO METANO	€ 1.230,00
8- RETE INTERNET E TELEFONIA	€ 15.000,00
10 - COMPETENZE VVF E INAIL	€ 1.130,00
11- TRASLOCHI	€ 6.500,00
12- IMPREVISTI	€ 3.168,25
13- CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE (4)	€ 637,50
14- IVA 22% SU LAVORI (1+2+3)	€ 10.434,77
15- IVA 22 % SU (4+6+7+8+11+13)	€ 8.339,87
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.21,39
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 109.452,14

- Che nel progetto generale approvato, era compreso il quello per la realizzazione di **opere edili di adeguamento locali**, redatto dall'Ufficio tecnico del Comune di Cascia con le seguenti somme autorizzate:

LAVORI EDILI DI ADEGUAMENTO LOCALI		
a) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	21'509,88
b) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€	160,60
c) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€	21.670,48
d) IVA SUI LAVORI 22% DI c)	€	4.767,51
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI EDILI DI ADEGUAMENTO LOCALI	€	26.437,99

- Che con determinazione n. 78 del 06/02/2020, rettificata con determina n. 107 del 18/04/2020, i **lavori per la realizzazione di opere edili di adeguamento locali** venivano aggiudicati in via definitiva, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a del D.lgs. 50/2016, alla ditta Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542 per l'importo di Euro 21.562,94 al netto del ribasso offerto del 0,50%;
- Che in data 25/02/2020 è stato stipulato il Contratto di appalto con la ditta Di Curzio Giuseppe, assunto al Rep. n. 3366, per l'importo complessivo di € 21.562,94.
- Che con Deliberazione di Giunta Municipale la n. 317 del 13/07/2020 è stato approvata la variante al progetto generale che ha interessato anche i lavori edili necessari all'adeguamento dei locali e le somme autorizzate venivano così rideterminate:

VARIANTE AI LAVORI EDILI DI ADEGUAMENTO LOCALI		
a) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	24'648,25
b) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€	246,00
c) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€	24.894,25
d) RIBASSO D'ASTA OFFERTO -0.50% DI a)	€	-123,24
e) IMPORTO NETTO LAVORI EDILI	€	24.771,01
f) IVA SUI LAVORI 22% DI e)	€	5.449,62
IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE AI LAVORI EDILI DI ADEGUAM.	€	30.220,63

- Che, l'esecuzione dei maggiori lavori edili previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 06/07/2020 dell'importo di nette € 3.208,07;

DATO ATTO:

- Che in data 28/07/2020 è stato emesso il Verbale di Ultimazione dei lavori;
- Che, in data 28/07/202 l'Ufficio Tecnico del Comune di Cascia ha redatto la documentazione relativa alla contabilità finale dei lavori.

VISTO:

- Lo Stato Finale dei lavori di "Emergenza SISMA 2016. Complesso edilizio "Santa Margherita". Adeguamento e sanificazione locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali. OPERE EDILI" eseguiti dalla ditta Di Curzio Giuseppe, con sede in Cascia loc. Casali di Ocosce, PI 02406270542 CF DCRGPP58T04B948A, per l'importo di Euro 24.525,01 al netto del ribasso offerto del 0.50% oltre ad Euro 246,00 per Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un Totale netto di Euro 24.771,01 oltre I.V.A.
- La Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 30/09/2020 dal D.L. Arch. Alessandro Marotta con cui certifica che i lavori di Emergenza SISMA 2016. Complesso edilizio "Santa Margherita". Adeguamento e sanificazione locali da

adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali. OPERE EDILI" sono stati regolarmente eseguiti, per cui collaudabili e liquida il credito finale dell'Impresa come segue:

	Euro
Importo netto dei lavori dedotto dallo Stato Finale	24.771,01
A dedurre i pagamenti in acconto effettuati	0,00
Resta a credito dell'Impresa	24.771,01

- Il Durc Online (n. Prot. INAIL_23793317) con validità fino al 15/01/2021, da cui risulta che la ditta Di Curzio Giuseppe è in regola con i versamenti contributivi INAIL e INPS e Cassa Edile;
- La certificazione rilasciata dallo Sportello Unico INPS-INAIL-CASSA EDILE con prot. n.089759/CT del 23/09/2020 che attesta la congruità della manodopera impiegata;

ACCERTATO che la ditta Di Curzio Giuseppe, risulta essere iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 comma 6 del D.L.189/2016 e s.m.i, con scadenza iscrizione in data 05/03/2021;

RITENUTO:

- pertanto di dover procedere all'approvazione dello Stato Finale dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione con la contestuale liquidazione del credito finale alla ditta appaltatrice eseguiti dalla ditta Di Curzio Giuseppe, con sede in Cascia loc. Casali di Ocosce, PI 02406270542 CF DCRGPP58T04B948A, giusta Fattura n.15_20 del 28/12/2020 assunta al prot. n.16922 del 28/12/2020 ;
- inoltre, di dover svincolare la cauzione definitiva di €. 2.627,14 presentata a mezzo polizza fideiussoria n.1/57443/96/167898775 dall'appaltatore, in quanto i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici per lavori servizi e forniture) ;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 184 del T.U. 267/2000 la competenza per la liquidazione di detta spesa é attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare le apposite determinazioni;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE** lo Stato Finale dei lavori di "Emergenza SISMA 2016. Complesso edilizio "Santa Margherita". Adeguamento e sanificazione locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali. OPERE EDILI" eseguiti dalla ditta Di Curzio Giuseppe, con sede in Cascia loc. Casali di Ocosce, PI 02406270542 CF DCRGPP58T04B948A, per l'importo di Euro 24.525,01 al netto del ribasso offerto del 0.50% oltre ad Euro 246,00 per Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un Totale netto di Euro 24.771,01 oltre I.V.A.;
- 2) DI APPROVARE** la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 30/09/2020 dal D.L. Arch. Alessandro Marotta con cui certifica che i lavori di "Emergenza SISMA 2016. Complesso edilizio "Santa Margherita". Adeguamento e sanificazione locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali. OPERE EDILI" sono stati regolarmente eseguiti, per cui collaudabili e liquida il credito finale dell'Impresa come segue:

	Euro
Importo netto dei lavori dedotto dallo Stato Finale	24.771,01
A dedurre i pagamenti in acconto effettuati	0,00
Resta a credito dell'Impresa	24.771,01

- 3) DI LIQUIDARE** alla ditta Di Curzio Giuseppe, con sede in Cascia loc. Casali di Ocosce, PI 02406270542 CF DCRGPP58T04B948A, il credito finale per lavori di che trattasi, giusta Fattura n. 15_20 del 28/12/2020 assunta al prot. n.16922 del 28/12/2020 dell'importo di Euro 24.771,01 oltre ad Euro 5.449,62 per I.V.A. al 22%, per **un totale di Euro 30.220,63** con imputazione della spesa al Codice Bilancio 05.01-2.02.01.10.008 (**Cap. 2851 art. 32** -EMERGENZA SISMICA 2016-LAVORI ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE AD

ARCHIVIO E UFFICI COM.LI CORR.E 581/32) di cui agli impegni di spesa n. 84 del 10/02/2020, n. 112 del 26/02/2020 e n. 399 del 17/08/2020;

- Codice Smart CIG lavori: **ZA52BC500B**
- Codice CUP: C49H19000360001

- 4) **DI SVINCOLARE** la seguente cauzione presentata dall'Impresa appaltatrice a garanzia della regolare esecuzione dei lavori, in quanto gli stessi sono stati ultimati e regolarmente eseguiti:
-Polizza fidejussoria n° 1/57443/96/167898775 emessa in data 14/02/2020 dalla UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Foligno Subagenzia 3 per l'importo di Euro 2.627,14 relativa al Contratto Rep. 3366 del 25/02/2020;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile apposto dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.183, comma 7 del D. Lgs. n.267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, nonché sul profilo internet del Comune di Cascia - link "Amministrazione trasparente".

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 29-12-20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-02-21 al 06-03-21 Registro Albo pretorio n. 279

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 19-02-21

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA