



## AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2, con sede in Terni, Viale Donato Bramante n. 37,

### RENDE NOTO

che intende ricercare un immobile - o porzione di immobile - da condurre in locazione, direttamente idoneo, ovvero da adibire a cura della Proprietà, ad uso Servizi Sanitari, per le esigenze istituzionali dell'Azienda USL Umbria 2.

A tale riguardo, si precisa che:

- L'immobile ospiterà i seguenti servizi - prima presenti presso il P.O. di Cascia reso inagibile dagli eventi sismici del 30 ottobre 2016 ed evacuato -
  - Riabilitazione Intensiva ( n° 20 posti );
  - R.S.A. - Residenza Sanitaria Assistita ( n° 10 posti ), presso Cascia;
- Il contratto di locazione da stipularsi avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabile secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente;
- La Proprietà si dovrà impegnare a realizzare a propria cura e spese, le ulteriori opere che si dovessero ritenere necessarie per rendere l'immobile/i e i relativi impianti conformi alle disposizioni di legge e alle richieste dell'Azienda nei termini da concordarsi tra le parti.

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

#### *A - Requisiti dimensionali*

La consistenza dell'immobile ricercato dovrebbe avere una superficie lorda compresa tra mq -1.600 e mq. 2.000 da adibire Riabilitazione Intensiva ( n° 20 posti ) e R.S.A. - Residenza Sanitaria Assistita - ( n° 10 posti ). L'immobile dovrà essere in grado di ospitare almeno n. 30 posti letto con dotazioni funzionali e tecnologiche aderenti al DPR 14.01.1997 e seguenti.

Le offerte pervenute saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzate per le esigenze istituzionali, al numero di vani e ad altri fattori tali da influire sulla concreta funzionalità degli spazi in relazione alla destinazione specifica richiesta.



**B – Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale.**

- ubicazione nella città di Cascia, adeguatamente servita da mezzi pubblici e ben collegata con le principali vie di comunicazione;
- preferenza per edificio cielo-terra da fruire a uso esclusivo, dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti e con limitati spazi comuni e condominiali;
- razionale distribuzione dei locali, con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale degli spazi aderentemente alla normativa vigente in materia e coerentemente con la destinazione d'uso richiesta.

**C – Requisiti tecnici specifici**

- destinazione dell'immobile ad uso "Servizi sanitari" e rispondenza alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici;
- conformità alla vigente normativa urbanistica, edilizia ed ambientale ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione (*dichiarazioni di conformità rese da installatori o professionisti abilitati a norma D.M. 37/2008*);
- conformità con le regole tecniche di prevenzione incendi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 e s.m.i. e/o certificato di prevenzione e incendi rilasciato dai vigili del fuoco in corso di validità, o copia della richiesta di rilascio CPI presentata al competente comando provinciale dei VVFF;
- impianti di rilevazione fumi e antincendio;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08);
- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (Legge 10/91, D.lgs. 192/2005, D.lgs. 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009 e s.m.i.);
- attestato di certificazione energetica;
- accessibilità per i disabili (conformità alla normativa in materia, relativamente al superamento delle barriere architettoniche, servizi igienici, ascensori, ecc., legge 13/89 e s.m.i.);
- cablaggio strutturato (rete fonia e dati) dell'immobile che dovrà essere effettuato a cura e spese della proprietà su indicazioni dell'Azienda;
- compatibilità degli accessi con l'installazione di sistemi di rilevazione presenze e controllo transiti di tipologia analoga a quelli presenti presso le altre sedi dell'Azienda.

Le proposte in plico adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "Ricerca immobile in locazione da adibire a "Struttura Sanitaria dell'Azienda USL Umbria 2 in Cascia" – OFFERTA – NON APRIRE –, sottoscritte dalla Proprietà, unitamente agli allegati A e B debitamente compilati, corredate di idonea documentazione fotografica e di una relazione tecnica descrittiva delle caratteristiche dimensionali e funzionali, nonché del titolo attestante la proprietà, dovranno pervenire entro le ore **13:00 del 21.04.2017**



Le proposte pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

A tal fine, gli offerenti potranno utilizzare alternativamente i seguenti strumenti:

- invio tramite Casella di Posta Elettronica certificata, al seguente indirizzo e-mail: [aslumbria2@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria2@postacert.umbria.it);
- raccomandata a/r del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Azienda USL Umbria 2 – Viale Donato Bramante n. 37, 05100 – Terni;
- consegna a mano dei plichi, dalle ore 08,30 alle ore 13,00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì, entro il suddetto termine perentorio, al Servizio Protocollo dell'Azienda USL Umbria 2 Viale Donato Bramante n. 37, 05100 – Terni.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e, in ogni caso, farà fede il timbro apposto dal Servizio Protocollo.

Per le proposte selezionate, gli offerenti saranno successivamente invitati a presentare, in formato digitale, l'offerta economica unitamente al layout distributivo dell'immobile.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione. Per cui, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né lo stesso può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e. pertanto, nessun diritto o aspettativa potrà sorgere in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Pertanto, le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda USL Umbria 2 che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile anche per una parte funzionale degli immobili offerti, di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento della trattativa, senza che i proponenti possano avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o per rimborso spese per la presentazione della documentazione.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese eventualmente sostenute, sino alla data di interruzione della trattativa.



La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'assenza di una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 nonché all'assenza di altre eventuali condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Le proposte che perverranno non saranno impegnative per l' Azienda U.S.L. Umbria 2, la quale, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente ricerca e non verranno né comunicati né diffusi a terzi. Con la sottoscrizione della proposta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda [www.aslumbria2.it](http://www.aslumbria2.it) alla Sezione "Bandi di gara ed Avvisi" e presso il sito internet del Comune di Cascia e sarà reso disponibile, in formato cartaceo, presso la sede dell'Azienda USL Umbria 2, Viale Donato Bramante n. 37, 05100 – Terni, e presso la sede del Presidio ospedaliero "San Giovanni Battista" in Foligno - Servizio Patrimonio – attualmente presso Aula Gentile da Foligno -.

L'esito dell'indagine sarà pubblicato esclusivamente sul medesimo sito internet.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio – arch. Maria Luisa Morina 0742 - 3397450.

Il Direttore Generale  
*Dr. Imolo Fiaschini*

