



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TERRITORIO

Numero	Oggetto: SISMA 1997. L.R.30/98 - D.G.R. 5180/98 ART. 9 - D.G.R. 116
Data	29-07-21
	290/2019 - ACQUISIZIONE ATTI FINALI, APPROVAZIONE CONSUNTIVO FINALE DEI LAVORI E RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DEFINITIVO PER GLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE EDIFICIO N. 12 - LOCALITA' ATRI

N. 845 del Registro Generale

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio, nel proprio Ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO che:

- in seguito all'attività sismica manifestatasi il 26.09.1997 e giorni seguenti, il territorio del comprensorio della Valnerina è risultato interessato da consistenti danneggiamenti del patrimonio edilizio esistente;
- con D.G.R. n. 290 del 18/03/2019, la Regione Umbria ha emanato criteri e modalità per il finanziamento degli interventi di ricostruzione post sisma 97, collocati nelle fasce "N" e "g", autorizzati in esecuzione anticipata ai sensi dell'art.9, dell'Allegato 1 alla D.G.R.5180/98;
- con D.G.R. n. 64 del 12/02/2020, la Regione Umbria ha assegnato al Comune di Cascia la somma complessiva di € 199.544,12 per il finanziamento degli interventi, autorizzati in esecuzione anticipata e ultimati in data antecedente al 10/04/2019, finalizzati al ripristino post sisma degli Edifici esterni ai PIR di cui all'art. 4, della legge 61/98 e ss.mm.ii.;
- con D.G.R. n. 449 del 10/06/2020, la Regione Umbria ha erogato al Comune di Cascia il cinquanta per cento della somma assegnata con D.G.R. 64/2020 ed ha fissato al 30/09/2020 il nuovo termine per il rilascio delle concessioni contributive da parte dei comuni;
- con D.G.R. n.1211 del 16/12/2020, la Regione Umbria ha rimodulato i fondi già assegnati ai comuni con D.G.R. 64/2020, confermando per il Comune di Cascia la somma di € 199.544,12 per il finanziamento degli interventi, autorizzati in esecuzione anticipata.

#### PRESO ATTO che:

- in data 10/11/1998 Prot. 12276 il proprietario delegato Nicoletti Nello ha presentato, nei termini, la domanda ai sensi della DGR 5180/98 art. 3 comma 1 per il fabbricato distinto in catasto terreni al Fog. 39 Partt.36 e 175, **EDIFICIO n. 12**;
- in data 09/08/2005, con provvedimento n. 88, è stato autorizzato l'inizio dei lavori, in anticipazione rispetto alla concessione del contributo, secondo quanto previsto dall'art. 9, dell'Allegato 1 alla D.G.R. 5180/98;
- in data 10/10/2005, è stata acquisita al prot. 10167, la comunicazione di inizio dei lavori avvenuta il 10/10/2005;
- in data 19/06/2007, è stata acquisita al prot. 6011, la comunicazione di ultimazione dei lavori avvenuta il 18/06/2007;
- in data 03/05/2019 è stata presentata la domanda di accesso al contributo di cui alla DGR 290/2019, nella quale i beneficiari dello stesso, hanno dichiarato di non fruire della

- detrazione IRPEF sulle spese sostenute per l'intervento e di altri contributi pubblici percepiti;
- unitamente alla domanda di accesso al contributo di cui alla DGR 290/2019, in data 03/05/2019, veniva presentato l'atto di conferimento di DELEGA sensi dell'ordinanza 2947/99, da parte di tutti i proprietari, alla Sig.ra Nicoletti Stefania, succeduta al precedente delegato Nicoletti Nello deceduto in data 14/08/2017;
  - in data 29/09/2020, veniva rilasciato, ai sensi e per gli effetti del punto 5), della DGR 64/2020, il provvedimento n. 80 per la concessione del contributo rideterminato ai sensi della DGR 290/2019 in € 69.762,91;

**RICHIAMATA:**

- La Determinazione del Responsabile dell'area Territorio n. 88 del 09/08/2005 con la quale è stato approvato il rapporto istruttorio allegato alla stessa ed è stata concessa l'autorizzazione all'inizio anticipato dei lavori di cui all'art. 9 del D.G.R. 5180/98;
- La Determinazione del Responsabile dell'area Territorio n. 80 del 29/09/2020 con la quale si è provveduto, per l'intervento di riparazione danni e miglioramento sismico eseguiti in anticipazione sul fabbricato sito in località Atri, distinto in catasto terreni al Foglio 39 Partt. 36 e 175, individuato come EDIFICIO n. 12, a rideterminare, ai sensi della D.G.R. 290 del 18/03/2019, e concedere il contributo ai proprietari ed aventi titolo come in appresso riportato:

U.I.	PROPRIETA'	CONTRIBUTO CONCEDIBILE
1	ALESSI ANGELA	€ 9.418,86
2	NICOLETTI UGO E PIGNOLONI RITA	€ 37.045,11
3	SPUNTARELLI EMILIO, ENRICO, IDA e LUCIANO	€ 8.230,07
4	DE ANGELIS RITA, NICOLETTI WALTER e STEFANIA	€ 15.068,87
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 69.762,91</b>

**CONSIDERATO** che con la medesima Determinazione 80 del 29/09/2020 si provvedeva ad imputare la complessiva spesa di **euro 69.762,91** al cap. 2569/1, codice di bilancio "11.02-2.03.02.01.001- CONTR. A PRIVATI RIP. FABBRICATI DANNEGGIATI SISMA 1997 CORR.E 532/1";

**VISTO INOLTRE:**

- che, con nota in data 19/06/2007 acquisita al prot. 6011 del 19/06/2007 il Direttore dei Lavori, comunicava che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 18/06/2007 e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle direttive di cui all'allegato B delle D.G.R. 5180/98 al progetto depositato presso la provincia di Perugia ed alla normativa antisismica, nonché le ulteriori autorizzazioni acquisite dal Comune ai sensi dell'art 7, comma 2, dell'allegato 1 alla medesima deliberazione, ed inoltre dichiara che l'esecuzione dei lavori ha consentito il raggiungimento della piena agibilità dell'edifici e delle condizioni atte a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari sgomberati;
- che, con nota in data 23/12/2020, acquisita al protocollo 16784 del 23/12/2020 il Direttore dei Lavori rimetteva la seguente documentazione:
  - Copia della comunicazione di fine lavori ai sensi dell'art. 4/25 della DGR 5180, con attestazione di avvenuta presentazione alla Provincia di Perugia, Servizio Controllo sulle Costruzioni, ai sensi dell'art. 40 L.R. 1/2004;
  - Dichiarazione e certificazione di agibilità del complesso immobiliare oggetto dell'intervento di riparazione, rimessa dal Direttore dei Lavori;
  - Contratto di appalto stipulato fra i proprietari dell'immobile e la ditta esecutrice dei lavori di ristrutturazione;

- Consuntivo Finale dei lavori dell'importo di Euro 95.599,22 oltre all'IVA e alle spese tecniche;
- Documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti;
- Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC) emesso dallo sportello Unico INPS, INAIL, Cassa Edile, con prot. 015963/TG del 23/08/2007, con il quale veniva certificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 30/98, la regolarità agli adempimenti contributivi, nei confronti dei suddetti Enti, da parte della ditta esecutrice dei lavori;
- Copia delle fatture rimesse dalla ditta appaltatrice dell'importo complessivo di Euro 95.599,29 oltre IVA;
- Copia delle fatture rimesse dal Direttore dei Lavori dell'importo complessivo di Euro 11.332,38 oltre IVA;
- Dichiarazione, rimessa dal Legale Rappresentante della ditta appaltatrice, con la quali si attesta che i lavori in oggetto sono stati ultimati e che le relative fatture sono state interamente saldate e nulla ha a pretendere;
- Dichiarazione, rimessa dal Progettista e Direttore dei Lavori, con la quali si attesta che i lavori in oggetto sono stati ultimati e che le relative fatture sono state interamente saldate e nulla ha a pretendere;
- Dichiarazione di Successione della defunta De Angelis Rita comproprietaria dell'U.I.4, con attestazione di avvenuta presentazione e registrazione al n. 410315 del 16/11/2020;

**PRESO ATTO:**

- della contabilità finale e della documentazione prodotta dal Direttore dei Lavori, in funzione della quale venivano rielaborate le schede di concessione contributiva utilizzando la procedura regionale (sis97pro), confermando l'importo concesso e liquidabile a saldo con quanto determinato concedibile, così come si evince dal seguente prospetto:

U.I.	AVENTE DIRITTO PROPRIETA'	IMPORTO AMMISSIBILE	CONTRIBUTO CONCESSO
1	ALESSI ANGELA	€ 11.035,04	€ 9.418,86
2	NICOLETTI UGO E PIGNOLONI RITA	€ 43.404,58	€ 37.045,11
3	SPUNTARELLI EMILIO, ENRICO, IDA e LUCIANO	€ 9.645,48	€ 8.230,07
4	NICOLETTI WALTER e STEFANIA	€ 17.656,12	€ 15.068,87
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 81.741,22</b>	<b>€ 69.762,91</b>

- dell'autocertificazione relativa ai C/C con indicazione dei numero IBAN dei singoli proprietari, sui quali accreditare le quote spettanti per il saldo del contributo;

**RITENUTO** per quanto sopra riportato:

- di dover procedere, ai sensi del punto 16) del DGR 290/2019 e s.m.i., per gli interventi di riparazione dell'EDIFICIO 12, eseguiti ai sensi dell'art. 9 dell'allegato 1 alla DGR n. 5180/1998, all'approvazione della contabilità finale con determinazione del contributo definitivo da erogare a saldo in € 69.762,91 (euro sessantanovemilasettecentosessantadue/91) iva compresa, secondo le relative quote di proprietà degli aventi diritto, nella seguente modalità:

U.I.	AVENTE DIRITTO PROPRIETA'	QUOTA PROPRIETA'	CONTRIBUTO CONCESSO
1	ALESSI ANGELA	1/1	€ 9.418,86
2	NICOLETTI UGO	3/5	€ 22.227,07

	PIGNOLONI RITA	2/5	€ 14.818,04
3	SPUNTARELLI EMILIO	3/9	€ 2.743,37
	SPUNTARELLI ENRICO	2/9	€ 1.828,90
	SPUNTARELLI IDA	2/9	€ 1.828,90
	SPUNTARELLI LUCIANO	2/9	€ 1.828,90
4	NICOLETTI WALTER	1/2	€ 7.534,44
	NICOLETTI STEFANIA	1/2	€ 7.534,43
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 69.762,91</b>

- di demandare a successivo atto la liquidazione del contributo concesso ai soggetti aventi titolo, subordinandolo all'erogazione al Comune di Cascia, da parte della Regione Umbria, delle risorse necessarie;
- di confermare l'impegno n. 613/2020 del 02/11/2020 al capitolo 2569/1, codice di bilancio "11.02-2.03.02.01.001- CONTR. A PRIVATI RIPR. FABBRICATI DANNEGGIATI SISMA 1997 CORR.E 532/1" pari ad € di € **69.762,91**;

**DATO ATTO** che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

**VISTO** la L.R. 30/1998 e ss.mm.ii.;

**VISTO** la D.G.R. n. 5180/1998 e ss.mm.ii.;

**VISTO** la L.R. n. 1/2017;

**VISTO** la L.R. n. 8/2018;

**VISTO** la D.G.R. n. 290/2019;

**VISTO** la D.G.R. n. 64/2020;

**VISTO** la D.G.R. n. 1211/2020.

## D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** della contabilità del Direttore dei Lavori, in base alla quale l'importo del contributo concesso può essere confermato;
3. **DI PRENDERE ATTO** altresì, dell'autocertificazione prodotta dalla delegata, relativa alla comunicazione dei c/c dei proprietari aventi diritto al contributo;
4. **DI APPROVARE** la contabilità finale relativa agli interventi di riparazione eseguiti in anticipazione, ai sensi dell'art. 9 dell'allegato 1 alla DGR n. 5180/1998, sul fabbricato sito in Cascia Località Atri, distinto in catasto fabbricati al Fog. 13 Part.175 e 36 sub.1- 2-3-4, individuato come **EDIFICIO n. 12**, ai sensi del punto 16) del DGR 290/2019 e s.m.i., determinando il contributo definitivo da erogare a saldo in € 69.762,91 (euro sessantanovemilasettecentosessantadue/91) iva compresa, secondo le relative quote di proprietà degli aventi diritto, nella seguente modalità:

U.I.	AVENTE DIRITTO PROPRIETA'	QUOTA PROPRIETA'	CONTRIBUTO CONCESSO
1	ALESSI ANGELA	1/1	€ 9.418,86
2	NICOLETTI UGO	3/5	€ 22.227,07
	PIGNOLONI RITA	2/5	€ 14.818,04
3	SPUNTARELLI EMILIO	3/9	€ 2.743,37
	SPUNTARELLI ENRICO	2/9	€ 1.828,90

	SPUNTARELLI IDA	2/9	€ 1.828,90
	SPUNTARELLI LUCIANO	2/9	€ 1.828,90
4	NICOLETTI WALTER	1/2	€ 7.534,44
	NICOLETTI STEFANIA	1/2	€ 7.534,43
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 69.762,91</b>

5. **DI DEMANDARE** a successivo atto la liquidazione del contributo concesso ai soggetti aventi titolo, subordinandolo all'erogazione al Comune di Cascia, da parte della Regione Umbria, delle risorse necessarie;
6. **DI CONFERMARE** l'impegno n. 613/2020 del 02/11/2020 al capitolo 2569/1, codice di bilancio "11.02-2.03.02.01.001- CONTR. A PRIVATI RIPR. FABBRICATI DANNEGGIATI SISMA 1997 CORR.E 532/1" pari ad € di Euro **69.762,91**, assunto a nome della proprietaria delegata, Nicoletti Stefania che verrà ripartito come sopra riportato secondo le relative quote di proprietà;
7. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione, anche a fini notiziari ed in ossequio al principi di cui alla legge n.241/90, all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;
8. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento alla Sig.ra Stefania Nicoletti, residente in Cascia via Salvo D'Acquisto n. 1/A, in qualità di delegata, con l'obbligo per la medesima, di estenderlo rendendone edotti gli altri proprietari ed aventi titolo;

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to marotta alessandro

=====

**ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE**

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate.

Li, 29-07-21

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
RAGIONIERE  
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06-09-21 al 21-09-21 Registro Albo pretorio n. 1236

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 06-09-21

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE  
marotta alessandro

Li,