

RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE

RELATIVO A: Fine Lavori

<i>Edificio N° 12</i>	<i>Numero Totale U.I. 4</i>			
<i>Importi</i>	<i>Ammissibile come da Calcolo</i>	<i>Da Concedere come da Calcolo</i>	<i>Spettante per Fine Lavori</i>	
<i>Strutture e finiture connesse</i>	81.741,22	0,00	69.762,91	
<i>Rifiniture e impianti interni</i>	0,00	0,00	0,00	
<i>Demolizioni</i>	0,00	0,00	0,00	
<i>Spese tecniche VBC DGR 617/01</i>	0,00	0,00	0,00	
<i>Maggiori superfici</i>		0,00	0,00	
<i>Accollo in base al reddito</i>		0,00	0,00	
	<i>Totale</i>	81.741,22	0,00	69.762,91

N° EDIFICIO 12 DELEGATO NICOLETTI STEFANIA TIPOLOGIA STRUTTURALE MURATURA MAGGIORAZIONE PREZZARIO REGIONALE NO

RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER L'INTERO EDIFICIO RELATIVO A: Fine Lavori

Descrizione	Importo lavori	Iva	Totale lavori	Importo ammissibile (IVA esclusa)	Importo non ammissibile (IVA esclusa)	Importo non amm. calc. (IVA esclusa)
Op. rip. danno e migl. sism.	65.801,62	6.580,16	72.381,78	65.801,62	0,00	0,00
Opere finitura connesse	23.103,16	2.310,32	25.413,48	0,00	23.103,16	0,00
Op. di finitura e imp. interni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Op. adeg. igienico sanitario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Op. rel. prescrizione su PIR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere di demolizione	6.694,44	669,44	7.363,88	0,00	6.694,44	0,00
Altre op. in genere no Amm.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale opere	95.599,22	9.559,92	105.159,14	65.801,62	29.797,60	0,00
Spese tecniche	11.331,47	2.266,29	13.597,76	7.799,53	3.531,94	0,00
Totale generale	106.930,69	11.826,21	118.756,90	73.601,15	33.329,54	0,00

RIEPILOGO CONTRIBUTO STRUTTURE PER UNITA' IMMOBILIARE RELATIVO A: Fine Lavori

U.I.	Quota millesimale complessiva mq	Superficie complessiva mq	Maggioraz Max 5%	COSTO CONVENZIONALE				Quota convenzion	Alliquota IVA 10% % IVA	Importo IVA	Quota convenzion	Alliquota IVA % % IVA	Importo IVA	Totale costo convenzionale
				Superficie complessiva maggiorata	Costo Base Ammissibile convenzionale	Costo convenzionale	Quota convenzion							
1	135,000	28,84	0,00	28,84	296,90	8.562,60	8.562,60	10	856,26	0,00	0	0,00	9.418,86	
2	531,000	113,43	0,00	113,43	296,90	33.677,37	33.677,37	10	3.367,74	0,00	0	0,00	37.045,11	
3	118,000	25,20	0,00	25,20	296,90	7.481,88	7.481,88	10	748,19	0,00	0	0,00	8.230,07	
4	216,000	46,14	0,00	46,14	296,90	13.698,97	13.698,97	10	1.369,90	0,00	0	0,00	15.068,87	
Tot	1.000,000	213,61		213,61									69.762,91	

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

U.I.	IMPORTI OPERE RELATIVI ALLA ALIQUOTA IVA DEL 10%				IMPORTI OPERE RELATIVI ALLA ALIQUOTA IVA DEL %				TOTALI OPERE		IMPORTI SPESE TECNICHE				Totale ammissibile a contributo
	Opere ric/rip adeguamento sismico	Opere di finitura commesse	Opere adeg. igienico sanitario	Totale opere	IVA opere	Riparazione danno e migl. sismico	Opere di finitura commesse	Opere adeg. igienico sanitario	Totale opere	IVA opere	Totale opere	Spese tecniche + contr. integ.	IVA spese tecniche 20 %	Totale spese tecn. IVA inclusa	
1	8.883,21	0,00	0,00	8.883,21	888,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.771,53	1.052,93	210,58	1.263,51	11.035,04
2	34.940,66	0,00	0,00	34.940,66	3.494,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.434,72	4.141,55	828,31	4.969,86	43.404,58
3	7.764,60	0,00	0,00	7.764,60	776,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.541,06	920,35	184,07	1.104,42	9.645,48
4	14.213,15	0,00	0,00	14.213,15	1.421,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.634,47	1.664,70	336,95	2.021,65	17.656,12
Tot	65.801,62	0,00	0,00	65.801,62	6.580,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.381,78	7.799,53	1.559,91	9.359,44	81.741,22

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO VERIFICA E RIEPILOGO CONTRIBUTO

U.I.	Totale ammissibile a contributo		Contributo ammissibile a contributo		Contributo ammissibile a contributo		Contributo ammissibile a contributo		% riparazione sul contributo (minimo 50%)		Contributo ammissibile a contributo	
	Costo convenzionale	Ammissibile	Costo convenzionale	Ammissibile	Costo convenzionale	Ammissibile	Costo convenzionale	Ammissibile	% riparazione sul contributo (minimo 50%)	Contributo ammissibile a contributo	Contributo ammissibile a contributo	Contributo ammissibile a contributo
1	9.418,86	11.035,04	9.418,86	11.035,04	9.418,86	11.035,04	9.418,86	11.035,04	117,15%	9.418,86	11.035,04	9.418,86
2	37.045,11	43.404,58	37.045,11	43.404,58	37.045,11	43.404,58	37.045,11	43.404,58	117,16%	37.045,11	43.404,58	37.045,11
3	8.230,07	9.645,48	8.230,07	9.645,48	8.230,07	9.645,48	8.230,07	9.645,48	117,19%	8.230,07	9.645,48	8.230,07
4	15.068,87	17.656,12	15.068,87	17.656,12	15.068,87	17.656,12	15.068,87	17.656,12	117,16%	15.068,87	17.656,12	15.068,87
Tot	69.762,91	81.741,22	69.762,91	81.741,22	69.762,91	81.741,22	69.762,91	81.741,22		69.762,91	81.741,22	69.762,91

Numero Edificio: 12

RIEPILOGO CONTRIBUTO STRUTTURE PER UNITA' IMMOBILIARE RELATIVO A: Fine Lavori

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE

U.I.	Contributo come da calcolo	Contributo già concesso	Detrazione IRPEF	Effettivo da concedere	Contributo effettivo a fine lavori
1	9.418,86	9.418,86	0,00	0,00	9.418,86
2	37.045,11	37.045,11	0,00	0,00	37.045,11
3	8.230,07	8.230,07	0,00	0,00	8.230,07
4	15.068,87	15.068,87	0,00	0,00	15.068,87
Tot.	69.762,91	69.762,91	0,00	0,00	69.762,91

	% Appl.
D1 Aumento per zona sismica, valido per tutti i comuni di Marche e Umbria classificati con S >= 9	10 %
D2.1 Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 46 mq) Altezza virtuale maggiore di 4,25 ml	10 %
D2.2 Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 70 mq) Altezza virtuale maggiore di 3,76 ml	5 %
Eventuale aumento massimo per bioarchitettura - risparmio energetico e per riciclaggio - riuso dei materiali:	
1. Risparmio energetico	
1.1 Punteggio di intervento < 0,3	1,5 %
1.2 Punteggio di intervento < 0,55 e > 0,3	3,5 %
1.3 Punteggio di intervento > 0,55	6 %
2. Architettura ecologica	2 %
3. Recupero materiale	10 %
D4 Eventuale aumento per ubicazione disagiata	5 %
D5 Aumento per oneri di asportazione del volume crollato	10 %
D6 Eventuale incentivo per mancata demolizione di porzioni di pregio storico - architettonico Progettazione ed esecuzione di interventi non invasivi sulle strutture murarie	20 %
Totale maggiorazioni da D1 a D6	
Eventuale aumento del costo strutturale per effetti locali di amplificazione sismica:	
D7 1. - per riparazione con miglioramento sismico: incremento lineare fino al	20 %
2. - per ricostruzione: incremento lineare fino al	15 %
Totale percentuale di maggiorazione (Pm)	20 %

- 1 a) Il cantiere disponga di accesso da spazio pubblico con percorso, tra edifici o ostacoli inamovibili di larghezza inferiore a m.2,20 ovvero con una pendenza superiore al 25%] 10 %
 b) Il cantiere riguardi edifici che abbiano più del 25% del proprio perimetro ad una distanza inferiore a m. 1,5 da altri edifici non facenti parte dello stesso cantiere.
- 2 Ulteriore aumento per ubicazione disagiata per interventi su edifici ubicati all'interno del PIR o in zona omog." 10 %
- 3 Aumento per interventi strutturali sulle fondazioni o sui muri contro terra dell'edificio che interessino almeno il 30% dello sviluppo lineare in pianta delle strutture fondali dell'edificio 10 %
- 4 a) almeno un piano 2%
 b) almeno di due piani 4%
 c) maggiore di due piani 6%
 d) maggiore di due piani 5%
- 5 Eventuale aumento per edifici con altezza virtuale maggiore di mt. 4,75 20%
- 6 ai sensi del Titolo I del D.Lgs. n.490/99
 a) Trattamento facciata a vista di parametri murari in pietra o laterizio per almeno il 70% delle murature esterne
 b) Finitura di parametri murari che interessi almeno il 70% delle murature esterne all'edificio
 c) Utilizzo solai in legno pari ad almeno il 40% della superficie dei solai
 d) Realizzazione del 90% degli infissi esterni in legno 0 %
 e) Utilizzo di tutte le fattorie in rame
 f) Realizzazione del manto di copertura per almeno l'80% della copertura con coppi vecchi di recupero
 g) Realizzazione di almeno l'80% dei conicioni con pianelle in cotto e zampini in legno
- Totale percentuale di miglioramento solo su TABELLA 9 0 %
- Totale percentuale di miglioramento (Pmt) 20 %

1 - Quadro costi base massimi ammissibili (Commi 1,2,3 e comma 5 dell'art.4 L. n. 61/98)		Tabella 7.1.B allegata alla D.G.R. n.5180/98	
LIVELLO DI COSTO	IMPORTO €	LIVELLO DI COSTO	IMPORTO €
LI	494,84	LF	247,69
L5		L5	

2 - Coefficienti moltiplicatori per tipologie di edifici
 Cm Coefficiente MOLTIPLICATORE APPLICABILE 1,0

M1	3 - Percentuale di miglioramento Coefficiente DI MAGGIORAZIONE APPLICABILE	1,200	M	3a - Percentuale di miglioramento Coefficiente DI MAGGIORAZIONE APPLICABILE	1,200
----	---	-------	---	--	-------

4 - Costo base massimo ammissibile per opere strutturali e opere connesse €		4a - Costo base massimo ammissibile per opere di finitura e impianti interni €	
CBS	Calcolo costo base massimo ammissibile	CBF	Calcolo costo base massimo ammissibile
	296,90		0,00

$$CBS = LI \times Cm \times M1 \times 0,5$$

$$CBF = LF \times Cm \times M$$