

REGIONE UMBRIA
 PROVINCIA DI PERUGIA
 COMUNE DI CASCIA

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO
 EDILIZIO (C39) SITO IN CASCIA LOC. MALTIGNANO
 ART. 41 N.T.A. PRG. VIGENTE
 ART. 55 L.R. 1/2015
 NCT Fg. 70 particelle Vane

Proprietà: 1 SANTINI MASSIMO E FABIO
 2 PARROCCHIA SAN MARTINO DI MALTIGNANO
 3 CONSOLINI FABRIZIO
 4 ERCOLI MARIO E CHERUBINI ANNA MARIA
 5 DEMOFONTI GIANLUCA E SAVERI ANNA RITA
 6 S.E.A. SNC DI LUCCI ALBERICO ED ERCOLE
 7 MEDEA SAS
 8 CHERUBINI SABATINO

Objetto: FORMAZIONE DEI LOTTI ed INGOMBRO
 FABBRICATI - DISTACCHI MINIMI dai CONFINI

I PROGETTISTI e D.L.
 ERCOLI MARINO Ingegnere
 ALTERI FABRIZIO Architetto

Scala 1 : 1.000

O.4



LEGENDA

—	DISTACCO MINIMO DAI CONFINI
▬	CONFINI COMPARTO
▨	AREE DA CEDERE PER VERDE PUBBLICO ED ALTRO
▩	INGOMBRO FABBRICATI
→	INGRESSO AI LOTTI
P	VIABILITÀ E PARCHEGGI DI PROGETTO
□	LOTTI DI PROGETTO

SCHEDELA TECNICA RELATIVA AI LOTTI

Lotti N°	Proprietà	Superficie netta per calcolo S.U.C. MQ	Superficie minimo Formidone 40% Superficie lorda MQ	Altezza fabbricato max consentita ML 6,50	Altezza edificio	S.U.C. massima consentita MQ
1	SANTINI	1040	416	7.50		388.96
2	CURIA	770	308	7.50		287.98
3	CONSOLINI	912	365	7.50		341.09
4	ERCOLI	1010	404	7.50		377.74
5	DEMOFONTI	1035	414	7.50		387.09
6	S.E.A.	1080	432	7.50		403.92
7	MEDEA	1018	408	7.50		380.73
8	CHERUBINI	1040	416	7.50		388.96
Totale						2956.47

Scheda tecnica relativa alla verifica degli standard urbanistici
 L.R. 1/2015 - R.R. 2/2015 Art.10 4) n.t.a P.R.G. vigente
 REPILOGO DATI INTERA LOTTIZZAZIONE:

Comparto C39 località Maltignano
 Superficie comparto mq 9865
 Volumetria edificabile e/o S.U.C 9865 x 0.3 = Mq 2959.5
 Verifica standard L.R. 1/2015 R.R. 2/2015

Abitanti da mediare mq S.U.C. Complessiva/50 =
 Mq 2959.5/50 = 59.19 abitanti
 Quota da cedere all'Amministrazione per Urbanizzazione PRIMARIA
 Area Verde Parcheggi ed altro
 abitanti 59.19 x 5 mq = 295.95

Verifica area da destinare a VERDE:
 applicata area da destinare a PARCHEGGIO:
 applicazione N.T.A. P.R.G. Vigente
 Quota spettante relativamente all'AREA
 comprensiva di spazio manovra in quanto
 trattasi di parcheggio aggiuntivo
 abitanti 59.19 x 5 mq = 295.95

Verifica aree da destinare ad Urbanizzazione Secondaria x istruzione
 ed interesse comune: applicazione N.T.A. Abitanti 59.19 x 8 inq/abit = 473.52mq
 Quota da cedere al comune: Focchie si ricorre a monetizzazione
 per mq 177.47 manigorio mq 294.05 da cedere effettivamente come verde aggiuntivo
 VERIFICA FINALE COMPARTO C39 Loc. Maltignano

SUPERFICIE DESTINATA A VERDE ED ALTRO 590 MQ > quota prevista dallo standard
 SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO 295 MQ > quota prevista dallo standard
 SUPERFICIE DA DESTINARE A VIABILITÀ marciapiedi 170 MQ

LU.T = 2959.5/9865 = 0.3 LU.F 2959.5/7905 = 0.37 < 0.42 MAX CONSENTITO
 S.U.C. MAX Consentita Mq 2959.5 S.U.C. PREVISTA 2956.47 < 2959.5