REGIONE UMBRIA

PROVINCIA DI PERUGIA

COMUNE DI CASCIA

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO
EDILIZIO (C39) SITO IN CASCIA LOC. MALTIGNANO
ART. 41 N.T.A PRG VIGENTE
ART. 55 L.R. 1/2015
NCT Fg. 70 part.lle Varie

Proprietà:
1 SANTINI
2 PARROCCHIA
3 CONSOLINI
4 ERCOLI
5 DEMOFONTI
6 S.E.A.
7 MEDEA
8 CHERUBINI

Oggetto: FORMAZIONE DEI LOTTI ed INGOMBRO FABBRICATI– DISTACCHI MINIMI dai CONFINI

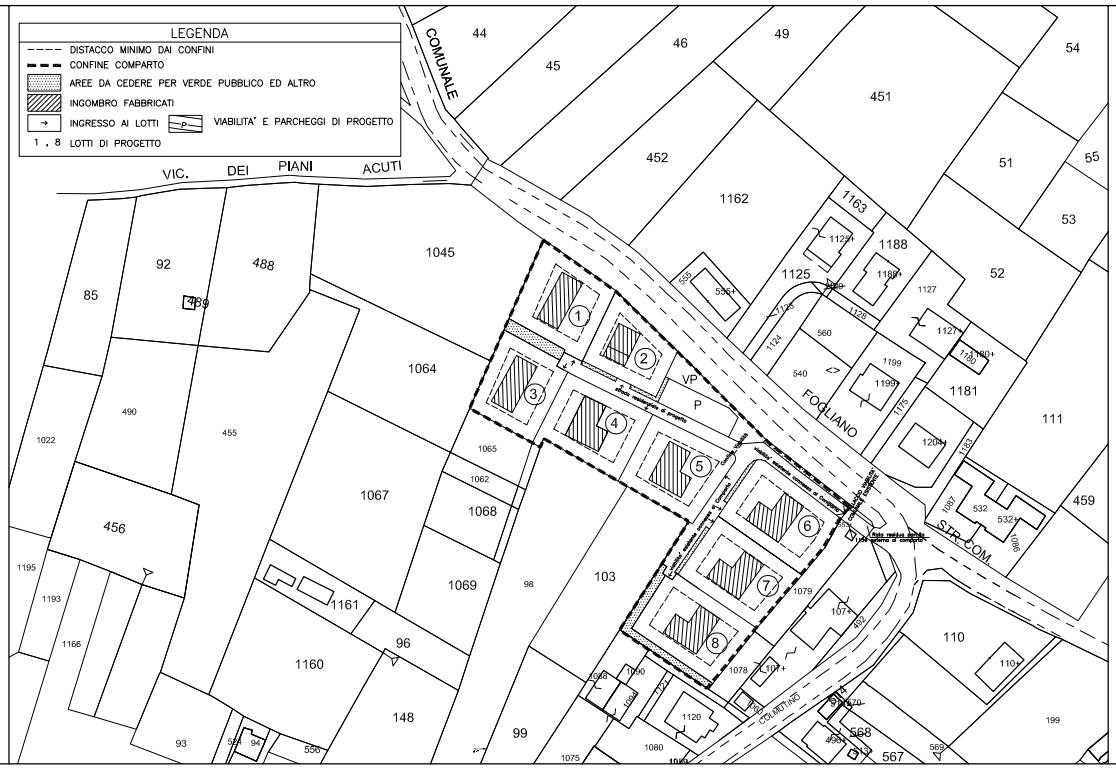
I PROGETTISTI e D.L.

ALTIERI FABRIZIO Architetto

ERCOLI MARINO Ingegnere

Scala 1:1000

0.3




SCHEDA TECNICA RELATIVA AI LOTTI

| Lotti N° | PROPRIETA' | Superficie netta per calcolo S.U.C.MQ | Superficie minima Permeabile 40% superficie lorda MQ | Altezza fabbricato max consentito ML 8.50 Altezza edificio | S.U.C. massima consentita Mq |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SANTINI | 1040 | 416 | 7.50 | 388.96 |
| 2 | CURIA | 770 | 308 | 7.50 | 287.98 |
| 3 | CONSOLINI | 912 | 365 | 7.50 | 341.09 |
| 4 | ERCOLI | 1010 | 404 | 7.50 | 377.74 |
| 5 | DEMOFONTI | 1035 | 414 | 7.50 | 387.09 |
| 6 | S.E.A. | 1080 | 432 | 7.50 | 403.92 |
| 7 | MEDEA | 1018 | 408 | 7.50 | 380.73 |
| 8 | CHERUBINI | 1040 | 416 | 7.50 | 388.96 |
| | | | | Totale | 2956.47 |

Scheda tecnica relativa alla verifica degli standard urbanistici
L.R. 1/2015. R.R. 2/ 2015 Art.lo 41 n.t.a P.R.G. vigente
RIEPILOGO DATI INTERA LOTTIZZAZIONE:

Comparto C39 località Maltignano

Superficie comparto mq 9865

Volumetria edificabile e/o S.U.C 9865 x 0.3 = Mq 2959.5

Verifica standard L.R. 1/2015 R.R. 2/2015

Abitanti da insediare mq S.U.C. Complessiva/50 =

Mq 2959.5/50= 59.19 abitanti
Quota da cedere all'Amministrazione per Urbanizzazione PRIMARIA
Area Verde Parcheggi ed altro

Verifica area da destinare a VERDE: abitanti 59.19 x 5 mq= 295.5

Verifica area da destinare a PARCHEGGIO:
applicazione N.T.A. P.R.G. Vigente
Quota spettante relativamente all'AREA
comprensiva di spazio manovra in quanto
trattasi di parcheggio aggiuntivo abitanti 59.10 x 5 mq = 295.10

Verifica aree da destinare ad Urbanizzazione Secondaria x istruzione
ed interesse comune: applicazione N.T.A. Abitanti 59.10 x 8 mq/abit = 472.8 mq
Quota da cedere al comune,Poichè si ricorre a monetizzazione
per mq 298.5, rimangono mq 295,5 da cedere effettivamenmte come verde aggiuntivo

VERIFICA FINALE COMPARTO C39 Loc. Maltignano

SUPERFICIE DESTINATA A VERDE ED ALTRO 594 MQ > quota prevista dallo standard
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO 298 MQ > quota prevista dallo standard
SUPERFICIE DA DESTINARE A VIABILITA' strada residenziale 847 MQ
marciapiedi 221 MQ

I.U.T = 2959.5/9865 = 0.3 I.U.F 2959.5/7905 = 0.37 < 0.42 MAX CONSENTITO
S.U.C. MAX Consentita Mq 2959.5 S.U.C. PREVISTA 2956.47 < 2959.5