



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83	Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DELLA LOTTIZZAZIONE SITA IN LOC. MALTIGNANO, COMPARTO C 39. DITTA: ERCOLI MARIO ED ALTRI.-
Data 10-08-20	

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di agosto alle ore 12:30, nella sede Comunale , in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita con la presenza dei signori:

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
Del Piano Monica		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il vigente P.R.G. di questo Comune individua l'area sita in Cascia località Maltignano distinta al N.C.T. Foglio 70, part.lle 1048-1049-1052-1099-1100-1101-1103-1104-1134-1135-1136-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159, quale zona "C" comparto "C39" cioè zona per nuova edificazione residenziale.-

DATO ATTO:

- che in data 21/1/2019 prot. 685 è stato presentato dal Sig. Ercoli Mario + altri assoggettati, il Piano Attuativo di iniziativa privata per dare esecuzione alla previsione urbanistica dell'area;
- che l'istante ha presentato domanda ai sensi della L.R. 1/2015, ovvero in qualità di proprietario di almeno il 51% del valore catastale dell'intero comparto;
- che il suddetto Piano attuativo, di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in Cascia loc. Maltignano "Comparto C39" di una zona residenziale da adottarsi ai sensi della L.R. 1/2015 è corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 01: Stralcio Strumento Urbanistico vigente;
- ELABORATO 02: Documentazione fotografica;
- ELABORATO 03: Planimetria su base catastale;
- ELABORATO 04: Formazione dei lotti ed ingombro fabbricati – distacchi minimi dai confini;
- ELABORATO 05: Planimetria di progetto sottoservizi – particolari costruttivi;
- ELABORATO 06: Planimetria di progetto planovolumetrico – sezioni sui lotti – distacchi minimi dai confini – particolari costruttivi – passi - recinzioni;
- ELABORATO 07: Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- ELABORATO 08: Elenco prezzi unitari;
- ELABORATO 09: Relazione tecnica – norme tecniche di attuazione –relazione agroforestale – dichiarazione di conformità;
- Relazione Geologica;

DATO ATTO:

- del parere favorevole con prescrizioni (le N.T.A. dovranno essere modificate: gli infissi dovranno essere realizzati in legno o alluminio color legno) della C.Q.A.P. nella seduta del 4/3/2019 verbale n°630;
- del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 28 della L.R. 1/2015 della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 4/3/2019 verbale n°630 ;
- del parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 acquisito in data 24/4/2019 prot. 4591, ;
- del parere favorevole USL UMBRIA2 sotto l'aspetto igienico-sanitario, reso ai sensi della Legge 883/1978 in data 4/08/2020 prot. 139101.-

VISTO altresì il parere favorevole ENEL in sede di conferenza di servizi convocata con nota del 3/7/2019 prot. 7024;

VISTA l'Attestazione del Conformità Urbanistica presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area del Territorio del Comune di Cascia ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ii..

VISTO l'art. 56 della L.R. n. 1/2015 il quale, al comma 11, prevede testualmente *"I piani attuativi conformi allo strumento urbanistico comunale sono adottati e approvati dalla Giunta comunale"*;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.

VISTO l'art. 107 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ii.

VISTO il T.U. 267/2000 e ss. mm. ii.

VISTA la L.R. 1/2015;

VISTO il proprio precedente atto n° 119 del 22/10/2019 con il quale si è deliberato:

1- di recepire il parere favorevole con prescrizioni (le N.T.A. dovranno essere modificate: gli infissi dovranno essere realizzati in legno o alluminio color legno) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 4/3/2019 verbale n°630;

2- di recepire il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, acquisito in data 24/4/2019 prot. 4591;

3- di dare atto che è stata acquisita l'attestazione presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

4- di adottare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015 il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione di un'area sita in Cascia loc. Maltignano distinta al N.C.T. Foglio 70 part.IIe 1048-1049-1052-1099-1100-1101-1103-1104-1134-1135-1136-1138-1139-1140-1141-1142,-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159, quale zona "C" comparto "C39" cioè zona per nuova edificazione residenziale, corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 01: Stralcio Strumento Urbanistico vigente;*
- ELABORATO 02: Documentazione fotografica;*
- ELABORATO 03: Planimetria su base catastale;*
- ELABORATO 04: Formazione dei lotti ed ingombro fabbricati – distacchi minimi dai confini;*

- ELABORATO 05: Planimetria di progetto sottoservizi – particolari costruttivi;
- ELABORATO 06: Planimetria di progetto planovolumetrico – sezioni sui lotti – distacchi minimi dai confini – particolari costruttivi – passi - recinzioni;
- ELABORATO 07: Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- ELABORATO 08: Elenco prezzi unitari;
- ELABORATO 09: Relazione tecnica – norme tecniche di attuazione – relazione agroforestale – dichiarazione di conformità;
- Relazione Geologica;

5- di dare atto che gli elaborati grafici e di progetto approvati con la presente deliberazione e non allegati, sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica in libera visione e di tale deposito sarà pubblicato apposito avviso sul BUR regionale, ai sensi di legge a cura dell'Area Territorio del Comune di Cascia. -

VISTO che a seguito della pubblicazione di un avviso di deposito degli atti nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n°51 del 26/11/2019 nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", affisso all'albo pretorio del comune con gli estremi della pubblicazione nel BUR e reso noto anche attraverso altre forme di pubblicità, non è pervenuta alcuna osservazioni e opposizioni al piano.

VISTO il parere favorevole ASL, interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978

VISTO il parere favorevole in materia sismica, idraulica e idrogeologica;

RITENUTO:

- di dover recepire il parere favorevole con prescrizioni (le N.T.A. dovranno essere modificate: gli infissi dovranno essere realizzati in legno o alluminio color legno) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 4/3/2019 verbale n°630;
- di dover recepire il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, acquisito in data 24/4/2019 prot. 4591;
- di dover prendere atto del parere favorevole ASL, interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978
- di dover dare atto che è stata acquisita l'attestazione presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;
- di dover approvare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015 il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione di un'area sita in Cascia loc. Maltignano distinta al N.C.T. Foglio 70 part.IIe 1048-1049-1052-1099-1100-1101-1103-1104-1134-1135-1136-1138-1139-1140-1141-1142,-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1

154-1155-1156-1157-1158-1159, quale zona "C" comparto "C39" cioè zona per nuova edificazione residenziale, corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 01: Stralcio Strumento Urbanistico vigente;
- ELABORATO 02: Documentazione fotografica;
- ELABORATO 03: Planimetria su base catastale;
- ELABORATO 04: Formazione dei lotti ed ingombro fabbricati – distacchi minimi dai confini;
- ELABORATO 05: Planimetria di progetto sottoservizi – particolari costruttivi;
- ELABORATO 06: Planimetria di progetto planovolumetrico – sezioni sui lotti – distacchi minimi dai confini – particolari costruttivi – passi - recinzioni;
- ELABORATO 07: Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- ELABORATO 08: Elenco prezzi unitari;
- ELABORATO 09: Relazione tecnica – norme tecniche di attuazione –relazione agroforestale – dichiarazione di conformità;
- Relazione Geologica;

- di dover dare atto che gli elaborati grafici e di progetto approvati con la presente deliberazione e non allegati, sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica in libera visione e di tale deposito sarà pubblicato apposito avviso sul BUR regionale, ai sensi di legge a cura dell'Area Territorio del Comune di Cascia.-

- di dover demandare al Responsabile dell'Area Territorio tutti gli adempimenti conseguenti.

- di dover dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

PROPONE

1- DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2- DI RECEPIRE il parere favorevole con prescrizioni (le N.T.A. dovranno essere modificate: gli infissi dovranno essere realizzati in legno o alluminio color legno) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 4/3/2019 verbale n°630;

3- DI RECEPIRE il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, acquisito in data 24/4/2019 prot. 4591;

4- DI PRENDERE ATTO del parere favorevole ASL, interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978

5- DI DARE ATTO che è stata acquisita l'attestazione presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

6- DI APPROVARE, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015 il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione di un'area sita in Cascia loc. Maltignano distinta al N.C.T. Foglio 70 part.IIe 1048-1049-1052-1099-1100-1101-1103-1104-1134-1135-1136-1138-1139-1140-1141-1142,-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159, quale zona "C" comparto "C39" cioè zona per nuova edificazione residenziale, corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 01: Stralcio Strumento Urbanistico vigente;
- ELABORATO 02: Documentazione fotografica;
- ELABORATO 03: Planimetria su base catastale;
- ELABORATO 04: Formazione dei lotti ed ingombro fabbricati – distacchi minimi dai confini;
- ELABORATO 05: Planimetria di progetto sottoservizi – particolari costruttivi;
- ELABORATO 06: Planimetria di progetto planovolumetrico – sezioni sui lotti – distacchi minimi dai confini – particolari costruttivi – passi - recinzioni;
- ELABORATO 07: Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- ELABORATO 08: Elenco prezzi unitari;
- ELABORATO 09: Relazione tecnica – norme tecniche di attuazione –relazione agroforestale – dichiarazione di conformità;
- Relazione Geologica;

7- DI DARE ATTO che gli elaborati grafici e di progetto approvati con la presente deliberazione e non allegati, sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica in libera visione e di tale deposito sarà pubblicato apposito avviso sul BUR regionale, ai sensi di legge a cura dell'Area Territorio del Comune di Cascia;

8- DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Territorio tutti gli adempimenti conseguenti e consequenziale al presente provvedimento;

9- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n.94 del 05/08/2020

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e socio-sanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della

distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato II lettera d), ed evitando assembramenti;”

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura-Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell’ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento”;

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all’attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell’Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

VISTO l’art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale, al comma 1, prevede“1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i Consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le Giunte comunali che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all’articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”;

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. **94** del Responsabile dell'Area Territorio

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
marotta alessandro

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DE CAROLIS MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-08-20 al 02-09-20 Registro Albo Pretorio n. 1076

Li, 18-08-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 10-08-20

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA