



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO - AREA LLPP

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL’ INTERVENTO INSERITO NEL “PRIMO PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE”, DI CUI ALL’ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 37 DEL 08 SETTEMBRE 2017 E SUCCESSIVE MODIFICHE DI CUI ALL’ORDINANZA 56 DEL 10 MAGGIO 2018.

Prot. n.

Cascia, 20/02/2020

Spett.le
(OPERATORE
ECONOMICO)
(Indirizzo)

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell’art. 2, comma 2 – bis, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 come modificato dall’art.23 comma 1 lett a) del D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 e dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 08/09/2017, come integrata dall’Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, per l’affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l’incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (come opzione) inerente i lavori di riparazione con miglioramento sismico della Sede Comunale denominato “Palazzo Frenfanelli” nel Comune di Cascia (PG) inserito nel “primo programma degli interventi di ricostruzione”, di cui all’ordinanza del commissario straordinario n. 37 del 08 settembre 2017 e successive modifiche di cui all’ordinanza 56 del 10 maggio 2018.

CIG: 8222366F0F,
CUP: C44C1900015000;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Determinazione Responsabile Area Tecnica LLPP n. 113 del 20/02/2020, esecutiva a norma di legge e pubblicata sul “profilo del committente” della stazione appaltante sezione “Albo Pretorio” e sezione “Amministrazione Trasparente” al link http://www.comune.cascia.pg.it/?page_id=2928;

VISTO l’esito dell’INDAGINE DI MERCATO, come risulta dal verbale di sorteggio del 31/01/2020, approvato con Determinazione Responsabile Area Tecnica LLPP n. 113 del 20/02/2020;



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

CONSIDERATO che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC (cfr parere ANAC trasmesso dall'USR Umbria con nota prot.89048 del 09/11/2019 acquisito al prot. 11816 del 12/11/2019)

INVITA

Codesto operatore economico a presentare offerta per partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'intervento di **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DELL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE – PALAZZO FRENFANELLI**, secondo le modalità di partecipazione indicate nel prosieguo della presente lettera d'invito/disciplinare di gara.

TITOLO 1°

art. 1.1 - Premessa.

Il presente documento, contiene le norme relative alla procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto: **"PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE OLTRE L'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (COME OPZIONE) DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE – PALAZZO FRENFANELLI – NEL COMUNE DI CASCIA"**, inserito nel "primo programma degli interventi di ricostruzione", di cui all'ordinanza del commissario straordinario n. 37 del 08 settembre 2017 e successive modifiche di cui all'ordinanza 56 del 10 maggio 2018 CIG CUP **C44C1900015000**

Per le finalità di cui sopra, il presente disciplinare contiene:

- le modalità di partecipazione alla procedura di gara,
- le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e dell'offerta,
- i documenti da presentare a corredo della domanda di partecipazione e dell'offerta,
- i criteri e la procedura di aggiudicazione.

art.1.1.a Suddivisioni in lotti

Vista la complessità dell'intervento oggetto di progettazione si è ritenuto utile mantenere l'unitarietà dell'intervento stesso per facilitare la cooperazione dei vari gruppi di progettazione, considerato, anche, che il palazzo è di interesse storico, tutto ciò premesso non si ritiene necessaria la suddivisione in lotti

art. 1.2 Stazione appaltante

Comune di Cascia, Piazza Aldo Moro, 3, 06023 Cascia (PG), CF 84002410540, PI 00472360544

Tel.: 0743 76592 (sede COC – P.le Dante Alighieri)

Posta elettronica certificata: comune.cascia@postacert.umbria.it

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/16: Geom. Isabella Claudiani

art. 1.3 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) lettera di invito/disciplinare di gara e relativi allegati;
- 2) disciplinare telematico;
- 3) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- 4) Ordinanza di inagibilità;
- 5) Scheda Aedes;
- 6) Schede C.I.R.;
- 7) Schema di contratto;



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

- 8) Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;

La documentazione di gara è disponibile all'indirizzo: <http://www.comune.cascia.pg.it/> - Amministrazione Trasparente Bandi di Gara e https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc.

art. 1.4 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da proporsi tramite lo spazio telematico "Chiarimenti" disponibile all'interno della scheda di gara (vedasi disciplinare telematico allegato). Il termine entro cui è possibile inoltrare richieste di chiarimento è riportato nel timing di gara.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

N.B. Non riceveranno riscontro le richieste di chiarimento le cui risposte siano già contenute in modo esplicito ed esauriente all'interno della documentazione amministrativa, né saranno ammessi chiarimenti telefonici.

art. 1.5 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC comune.cascia@postacert.umbria.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara, ovvero tramite la piattaforma telematica in uso.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Per problemi nell'utilizzo della piattaforma telematica l'operatore economico dovrà rivolgersi al gestore della stessa Net4Market ai riferimenti indicati nel portale telematico.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

TITOLO 2°

art. 2.1 - Oggetto dell'appalto.

L'appalto concerne l'affidamento di incarico professionale per i servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria relativi all'intervento di **Riparazione con Miglioramento Sismico Della Sede Municipale – Palazzo Frenfanelli**, per un importo pari ad € 149.342,81, oltre oneri ed IVA per un importo totale di € 189.440,88, che sarà così affidato:



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO - AREA LLPP

Comune	Denominazione Edificio	IMPORTO MASSIMO PROGETTO *	Importo del servizio (DM 17/06/2017)	ID OPERE (DM 17.06.2016)	IMPORTO PRESUNTO (€)
CASCIA	SEDE MUNICIPALE PALAZZO FRENFANELLI	1.186.668,30	71.469,69	E.22	€ 390.000,00
				S.04	€ 285.000,00
				IA.01	€ 60.000,00
				IA.02	€ 50.000,00
				IA.03	€ 75.000,00

* importo onnicomprensivo di tutte le somme necessarie alla realizzazione delle opere ovvero sia dell'importo lavori che delle somme a disposizione dell'amministrazione (IVA, Spese Tecniche ecc...).

PER I SERVIZI OPZIONALI (direzione lavori e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione):

Comune	Denominazione Edificio	IMPORTO MASSIMO PROGETTO *	Importo del servizio Opzionale (DM 17/06/2017)	ID OPERE (DM 17.06.2016)	IMPORTO PRESUNTO (€)
CASCIA	SEDE MUNICIPALE PALAZZO FRENFANELLI	1.186.668,30	77.873,12	E.22	€ 390.000,00
				S.04	€ 285.000,00
				IA.01	€ 60.000,00
				IA.02	€ 50.000,00
				IA.03	€ 75.000,00

1. servizi di progettazione, compresa la relazione geologica pari ad € 71.469,69 oltre oneri ed IVA per un importo totale di € 90.635,47;

2. incarichi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, che la Stazione Appaltante si riserva di affidare solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Vice Commissario USR dell'Umbria ai sensi del combinato disposto, dell'art. 106, comma 1, lett.a) del codice, dell'art.4 comma 4 dell'Ordinanza n.56 del 10/05/2018 e dell' art 4 dell'Ordinanza n. 63/2018, pari ad € 77.873,12 oltre oneri ed IVA per un importo totale di € 98.805,41.

L'affidatario dell'incarico dovrà svolgere le seguenti attività:

- elaborazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- elaborazione della Progettazione definitiva, compresa relazione geologica, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- elaborazione della progettazione esecutiva redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;
- partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all'acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

- f) il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- g) si evidenzia che, stante la particolarità dell'intervento, la progettazione strutturale dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche ed impiantistiche del sito e del manufatto con conseguente sviluppo degli orientamenti progettuali.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.L. n. 189/2016, approvato con Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario con art.3.;
- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

Art. 2.2 - Tipologia dell'appalto

Affidamento di servizi di architettura e ingegneria: CPV : 71250000-5 Servizi di architettura e di ingegneria

Art. 2.3 - Luogo di esecuzione

Comune di Cascia, Sede Municipale denominata Palazzo Frenfanelli, piazza Aldo Moro n. 3.

Art. 2.4 – Durata: termini massimi per l'esecuzione del servizio

Per la redazione della progettazione vengono prescritti i seguenti termini:

- a) progettazione di Fattibilità Tecnica Economica: 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto;
- b) progettazione Definitiva: 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione del RUP;
- c) progettazione Esecutiva: 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'approvazione della Conferenza permanente o della Conferenza regionale a norma dell'art. 16, comma 3, del D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- d) eventuale adeguamento del progetto definitivo ed esecutivo alle indicazioni e prescrizioni degli Enti preposti, dalla Conferenza permanente o Conferenza Regionale di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016: 15 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione del parere;
- e) eventuale adeguamento del progetto definitivo ed esecutivo a seguito della validazione del progetto : 10 giorni naturali e consecutivi;

art. 2.5 - Procedura di gara

Procedura negoziata ex art. 2, comma 2 – bis, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, così modificato dall'art. 23 del DL n. 32 del 18 Aprile 2019 e successivamente modificato in sede di conversione legge n. 55/2019;

art. 2.6 - Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata da una Commissione di Gara, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice dei Contratti, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente Capitolato - Disciplinare, indicati al successivo Titolo 6°.

art. 2.7 – Opzioni

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare gli incarichi di **Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione** al progettista solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Vice Commissario USR dell'Umbria ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1 lett. a) del



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

Codice, dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 e dell'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 63/2018, per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 46.805,15 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze (al quale andrà applicato il ribasso offerto in sede di gara).

art. 2.8 - Disciplina normativa

La gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della stessa sono regolati da:

- norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti di servizi di architettura e ingegneria, in particolare dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Linee Guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";
- Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- Bando-tipo ANAC n.1/2017 "Schema di disciplinare di gara Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo";
- norme contenute nella lettera di invito, nel presente disciplinare, nonché in tutta la documentazione di gara;
- condizioni generali e particolari del servizio riportati nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia attualmente in vigore o che vengano emanati durante l'esecuzione del servizio, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nello schema di disciplinare d'incarico;
- D.L. 17-10-2016 n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e ss.mm. e ii.;
- Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 37 del 08/09/2017 come rimodulata dalla n. 56 del 10/05/2018 e quelle emanate successivamente;
- Norme del Codice Civile per quanto non espressamente disciplinato alle fonti suindicate;
- normativa di settore.

TITOLO 3°

DISCIPLINA ECONOMICA.

art. 3.1 - Importo stimato delle opere oggetto di progettazione

- L'importo totale dell'intervento di Miglioramento Sismico Della Sede Municipale – Palazzo Frenfanelli è stato quantificato in € **1.186.668,30**, comprensivi degli oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e delle ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione e costituenti il quadro economico ex artt. 16 e 178 del D.P.R. 207/10.

Comune	Denominazione Edificio	IMPORTO MASSIMO PROGETTO *	Importo del servizio (DM 17/06/2017)	ID OPERE (DM 17.06.2016)	IMPORTO PRESUNTO (€)
CASCIA	SEDE MUNICIPALE PALAZZO FRENFANELLI	1.186.668,30		E.22	€ 390.000,00
				S.04	€ 285.000,00
				IA.01	€ 60.000,00
				IA.02	€ 50.000,00
				IA.03	€ 75.000,00

- L'importo totale dei lavori e la sua suddivisione in categorie come sopra riportato rappresenta una prima determinazione sommaria non suffragata da valutazioni progettuali di tipo analitico.
- Le singole categorie omogenee di lavorazioni potranno essere rideterminate in sede di progettazione.
- Il suddetto importo totale dell'intervento rappresenta il limite economico per la redazione della progettazione.



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO - AREA LLPP

art. 3.2 - Importo a base di gara

L'importo complessivo stimato, posto a base d'asta per l'affidamento dei servizi d'ingegneria, è pari a € **149.342,81** (Euro centoquarantanovemilatrecentoquarantadue/81) al netto di oneri previdenziali ed IVA.

Si specifica che l'importo degli oneri della sicurezza è pari a 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'ammontare del citato corrispettivo, stimato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento, è stato quantificato in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 ed include anche la voce "spese e oneri accessori".

L'effettivo corrispettivo delle prestazioni viene rideterminato a consuntivo per la singola fase progettuale, sulla base delle vigenti tariffe professionali depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo dei lavori calcolato in progetto.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

Le prestazioni sono riferibili alle categorie previste dalla tabella Z-1 nell'allegato al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, come di seguito riassunto:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	285.000,00	9,57751 81600%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	60.000,00	15,2670 320500 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	50.000,00	16,1950 791100 %
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	390.000,00	8,80195 23400%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	75.000,00	14,2195 514500 %



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

L'appalto è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 9 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37 del 08/09/2017 come rimodulata dalla n. 56 del 10/05/2018.

art. 3.3 - Descrizione delle prestazioni richieste

Le prestazioni, distinte per fasi, di cui alla tabella Z-2 del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 sono puntualmente riportate nell'allegato schema di parcella che forma parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito/disciplinare di gara.

Il progetto definitivo dovrà essere corredato dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto redatti con le modalità indicate all'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010, nonché del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sulla base del quale determinare il costo della sicurezza, nel rispetto dell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

TITOLO 4°

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 ed all'art. 3 lettera vvvv) del Codice in possesso dei seguenti requisiti:

art. 4.1- Requisiti generali

- 4.1.1 assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4.1.2 possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- 4.1.3 permanenza dell'iscrizione nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 del decreto legge n. 189 del 2016;
- 4.1.4 non superamento dei limiti di incarichi di cui ai commi 2, 3, e 4 dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017.

Il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione è riservato ai soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

art. 4.2- Requisiti speciali e mezzi di prova

- 4.2.1 **Fatturato globale medio annuo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso per un importo non inferiore ad **Euro 149.342,81** (Euro centoquarantanovemilatrcentoquarantadue/81) corrispondente all'importo a base di gara.
 - a) In caso di Raggruppamento temporaneo il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.
Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
 - b) In caso di Raggruppamento temporaneo il requisito deve essere soddisfatto dal



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

4.2.2 abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, essere in regola con i crediti formativi obbligatori, in quanto tutte le attività di progettazione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: possesso dei requisiti di cui all'art.98 del d.lgs. 81/2008;

Per il geologo che redige la relazione geologica: iscrizione al relativo albo professionale;

4.2.3 avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso approvato con determinazione dirigenziale n. 113 del 20/02/2020, di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale (dei lavori) per ogni classe e categoria, non inferiore a 1,5 volte (variabile tra 1 e 2) l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicate come segue:

Comune	Denominazione Edificio	IMPORTO MASSIMO PROGETTO *	Importo del servizio (DM 17/06/2017)	ID OPERE (DM 17.06.2016)	IMPORTO PRESUNTO (€)
CASCIA	SEDE MUNICIPALE PALAZZO FRENFANELLI	1.186.668,30		E.22	€ 390.000,00
				S.04	€ 285.000,00
				IA.01	€ 60.000,00
				IA.02	€ 50.000,00
				IA.03	€ 75.000,00

- I servizi valutabili sono iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di esse ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi in epoca precedente. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati debitamente attestati.
- Ai fini della dimostrazione dei requisiti a nulla rileva che i lavori per cui sono stati svolti i servizi, siano stati già realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati.
- Gli importi relativi alle classi e categorie, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati.

In caso di Raggruppamento temporaneo, il requisito relativo all'elenco dei servizi di ingegneria e architettura di cui al presente punto deve essere posseduto:

- Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale, nel complesso del raggruppamento, sia



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;

- Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

4.2.4 Avvenuto svolgimento nell'arco dell'intera vita professionale fino alla data di pubblicazione del presente bando, approvato con determinazione dirigenziale n. 113 del 20/02/2020, di 2 servizi di ingegneria e di architettura - c.d. "servizi di punta" - relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali), per un importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, non inferiore a 0,80 volte (variabile tra 0,4 e 0,8) l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come segue:

Comune	Denominazione Edificio	IMPORTO MASSIMO PROGETTO *	Importo del servizio (DM 17/06/2017)	ID OPERE (DM 17.06.2016)	IMPORTO PRESUNTO (€)
CASCIA	SEDE MUNICIPALE PALAZZO FRENFANELLI	1.186.668,30		E.22	€ 390.000,00
				S.04	€ 285.000,00
				IA.01	€ 60.000,00
				IA.02	€ 50.000,00
				IA.03	€ 75.000,00

In caso di Raggruppamento temporaneo, il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento. A tal fine si riporta il chiarimento deliberato dall'Anac nella seduta del Consiglio dell'Autorità, del 14 novembre 2018: *"Con riferimento al requisito dei due servizi di punta, di cui al punto 7.4, il divieto di frazionamento riguarda il singolo servizio di ogni coppia di servizi di punta relativi alla singola categoria e ID che deve essere espletato da un unico soggetto. Pertanto, come già indicato nella nota illustrativa al bando tipo n.3 (punto 7 pagina 11), nel singolo ID, i due servizi di punta possono essere svolti sia da un unico soggetto sia da due soggetti diversi del raggruppamento – mai da tre o più soggetti visto il divieto di frazionamento – per un importo complessivo pari a quello richiesto dagli atti di gara del singolo ID. Per i diversi ID, per cui sono richiesti i servizi di punta, deve essere consentita la dimostrazione del requisito anche da parte di differenti componenti del raggruppamento; non è esigibile, infatti, la dimostrazione del requisito per tutte le ID da parte di un solo componente del RTP (ovvero dai due previsti in base alla seconda opzione contemplata nel bando tipo). Nei Raggruppamenti verticali invece, ciascun componente deve possedere i doppi servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire, con l'eccezione dei due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente che devono essere posseduti dalla mandataria"*.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla presentazione principale.

4.2.5 Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) aver utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso - o, se costituite da meno di tre anni, nell'intero periodo di esercizio – un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove presenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto ovvero che svolgano il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione o esecuzione, e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

- superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalente, FTE), non inferiore a 3 (tre) unità. Per lo svolgimento dell'incarico, in caso di aggiudicazione, il numero di unità di tecnici deve essere minimo pari a 3 (tre) unità da indicare nominativamente nella istanza di partecipazione con specificazione del titolo ed abilitazione posseduti e del profilo di competenza;
- 4.2.6 Per i professionisti singoli e associati il numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico, non deve essere inferiore a 3 (tre) unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti e da indicare nominativamente nella istanza di partecipazione con specificazione del titolo ed abilitazione posseduti e del profilo di competenza.
- 4.2.7 Figure professionali minime: indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, gli incarichi dovranno essere svolti da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	N.
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art. 24 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista impianti idrosanitari	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista impianti elettrici	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Tecnico abilitato all'esercizio della professione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008)	1 (può coincidere con altre figure)
Geologo	Geologo iscritto al relativo albo professionale	1



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

Direttore dei Lavori (opzione)	Architetto iscritto al relativo albo professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (opzione)	Tecnico abilitato all'esercizio della professione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008)	1 (può coincidere con altre figure)

N.B. Si precisa che l'affidatario non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. In particolare **l'incarico professionale in oggetto comprende anche la redazione di relazioni geologiche e tale attività non può essere oggetto di subappalto** ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

N.B. Trattandosi di intervento su immobile di interesse storico artistico, ope legis, ai sensi del D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii. art. 10, la progettazione architettonica e la Direzione Lavori è riservata ai laureati in architettura o muniti di laurea equipollente che consente l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sez. A (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

Si precisa che:

- il possesso dei requisiti è oggetto di autocertificazione, ai sensi degli articoli 45 e 46 D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..
- ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.
- così come stabilito nelle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di ANAC e nell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016, per la qualificazione alla partecipazione alla gara nell'ambito della stessa categoria, sono ammissibili le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.
- i servizi da dichiarare sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono dichiarabili anche i servizi svolti per committenti privati;
- gli importi relativi alle classi e categorie, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- per quanto riguarda le unità facenti parte dell'organico medio annuo si precisa che lo stesso è dato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (tre esercizi) diviso il numero degli anni (tre) (cfr. determinazione AVCP n°5 del 27/07/2010).
- ai sensi dell'art.46, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono dichiarare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali;
- per le società di ingegneria, se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'art. 46 del D.Lgs. n.50/2016, la dichiarazione delle capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;
- ciascuna Società dovrà individuare all'interno del proprio organigramma i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento dell'incarico, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto.
- Per quanto riguarda i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1 lettera f) del Codice, secondo quanto riportato nelle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO - AREA LLPP

all'ingegneria" di ANAC, ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi medesimi è consentito, al fine di non determinare situazione di disparità di trattamento e per tutelare l'operatività delle PMI, che per i primi cinque anni dalla costituzione tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) del par. 2.2.2, della parte IV delle sopra citate linee guida, possano essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società.

- I consorzi stabili di cui sopra, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

- all'interno del soggetto che partecipa, devono essere presenti tutte le figure professionali richieste.

- Potranno inoltre fare parte del soggetto partecipante anche professionisti diversi da quelli previsti purché siano iscritti nei relativi Albi e le prestazioni che andranno a svolgere rientrino nei limiti delle rispettive competenze.

- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un RTP oppure singolarmente e quali componenti di un RTP. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

N.B. In caso di Associazione Temporanea di Professionisti, essa può partecipare semplicemente come "costituenda", mentre andrà immediatamente formalizzata in caso di aggiudicazione della procedura negoziata; i requisiti professionali di ogni singolo componente dell'ATP si sommano. **I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, QUALE PROGETTISTA.**

Il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara va dichiarato dal concorrente ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e ii..

La documentazione utile per la dimostrazione dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari è la seguente:

- elenco con l'indicazione dei servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie elencate al presente art. 4.2.2, e per il valore ivi richiesto e svolti nel periodo ivi indicato (ultimi dieci anni), completo delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnato, qualora i servizi siano stati presentati a favore di enti pubblici, dall'originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, ovvero, qualora si tratti di servizi prestati a privati, dai certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanzate relative alla prestazione medesima;
- documentazione dimostrativa dell'avvenuto svolgimento nell'arco dell'intera vita professionale fino alla data di pubblicazione del bando, di due servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie elencate al presente art. 4.2.3, completa delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnata, qualora i servizi siano stati presentati a favore di enti pubblici, dai certificati rilasciati e visti dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di servizi prestati a privati, dai certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che dovrà fornire prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero dal certificato di collaudo, inerenti il



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanzate relative alla prestazione medesima;

- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) documentazione dalla quale risulti che il concorrente ha utilizzato negli ultimi tre anni un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore a 3 (tre) unità indicate al presente al punto 4.2.4;
- per i professionisti singoli e associati documentazione dalla quale risulti che il concorrente utilizzerà un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore alle 3 (tre) unità indicate al punto 4.2.5 ;

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Art. 4.3 Avvalimento.

L'edificio da riparare, sede municipale, è indicato come un bene di interesse storico artistico, *ope legis*, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii., di conseguenza è da considerarsi esclusa la facoltà di ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi del medesimo D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii., art. 146, comma 3.

Art. 4.4 Subappalto.

Il soggetto affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività consentite dall'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

L'eventuale dichiarazione di volersi avvalere ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'istituto del subappalto e nei limiti sopracitati deve essere resa come dichiarazione.

In assenza della predetta dichiarazione, resta esclusa per il professionista ogni possibilità di subappalto. Per la disciplina completa del subappalto si rimanda all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 4.5 Sopralluogo obbligatorio

Il sopralluogo presso l'immobile interessato dall'intervento - Sede Municipale denominata Palazzo Frenfanelli in Cascia Capoluogo, sita nel Comune di Cascia è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato *nei seguenti giorni ed orari*: LUNEDI' e GIOVEDI', dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a comune.cascia@postacert.umbria.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo.

Al fine di permettere un congruo periodo temporale di valutazione ai fini della predisposizione dell'offerta, i sopralluoghi potranno essere effettuati fino a 4 (quattro) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno DUE giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTP, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTP**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO - AREA LLPP

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Art. 4.6. Cauzione provvisoria

Documento comprovante la COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO come definita dall'art. 93 del Codice, pari a 2% dell'importo posto a base di gara (2% dell'importo posto a base di gara dei servizi opzionali che ammonta a 46.805,15 oltre iva ed oneri aggiuntivi) e, precisamente di importo pari ad **€ 2.986,86** salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso Tesoreria comunale "Banca Intesa San Paolo", Agenzia di Cascia al seguente IBAN: **IT43M0306938330100000046003**

- b. - con la seguente causale: "Cauzione provvisoria gara progettazione Miglioramento Sismico Sede Municipale denominato Palazzo Frenfanelli in Cascia";
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative o da intermediari finanziari che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme, ai sensi dell'art. 103, comma 9 del Codice agli schemi tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggettinonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garante;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50".
- 4) avere validità per **180 giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene solo se la predetta certificazione sia posseduta da:

- a. tutti gli operatori economici del raggruppamento/consorzio ordinario o del GEIE, ovvero dell'aggregazione di rete;
- b. consorzio stabile e/o consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure da parte del consorzio stabile e/o delle consorziate.

E sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. E onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

E sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

Art. 4.7. Cauzione definitiva

In caso di aggiudicazione, l'affidatario dell'appalto dovrà costituire la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice, con le modalità, le clausole speciali e le riduzioni previste all'articolo 93 del Codice. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento previsti dall'articolo in questione e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'affidatario.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra gli operatori economici costituenti il raggruppamento temporaneo.

Art. 4.8 Esonero dal pagamento del contributo in favore dell'ANAC

Con DPCM 28 Settembre 2017 è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017.

TITOLO 5°

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

art. 5.1 - Modalità e termini di presentazione delle offerte

La documentazione di gara deve essere caricata all'interno della scheda di gara sul portale https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, come da istruzioni contenute nell'allegato "Disciplinare telematico".

I tempi temporali entro cui effettuare le operazioni richieste per la presente procedura sono indicati nel **timing di gara**.

L'operatore economico dovrà predisporre ed inviare:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- OFFERTA TECNICA
- OFFERTA ECONOMICA

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sul modello predisposto e messo a disposizione all'interno della "documentazione di gara" inserita in piattaforma.

Il dichiarante allega scansione di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti, si applica l'art 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione della gara.

art. 5.2 CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Documentazione amministrativa" dovrà contenere, a pena di esclusione e fatte comunque salve le disposizioni successivamente indicate in ordine al procedimento di integrazione in sanatoria – soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 D. Lgs. n. 50/2016, i seguenti documenti:

5.2.1 Istanza di ammissione e dichiarazioni sostitutive

L'istanza di partecipazione alla gara e relative dichiarazioni sostitutive (di cui all'allegata modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante), rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in ordine:

- alla sussistenza di tutti i criteri di selezione/ requisiti minimi (di ordine generale e speciale) e di tutte le altre condizioni di partecipazione – nessuna esclusa od eccettuata – previste dal presente disciplinare (vedasi TITOLO 4° SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI e rispettivi sottopunti) ivi compresa la mancanza delle situazioni ostative di cui all'art. 80 del Codice (anche con riferimento ai soggetti a ciò tenuti che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara/spedizione lettera di invito).

- al possesso, in capo al concorrente, singolo o raggruppato, di valido/i titolo/i per svolgere professionalmente tutte le attività nei settori oggetto del presente appalto;

La modulistica disponibile, consta dei seguenti documenti:

• **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (ALLEGATO A)** – redatta su carta resa legale, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore e corredata della copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità.

Il procuratore è tenuto ad allegare copia conforme all'originale ai sensi del d.p.r. n. 445/2000 della relativa procura notarile.

Si precisa che nel caso di concorrente con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE) non ancora costituiti, la domanda deve essere presentata da tutti i soggetti della compagine.

In caso studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la domanda deve essere presentata ovvero sottoscritta da tutti i professionisti associati;

• **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ALLEGATO B)** in carta libera, redatta ai sensi del d.p.r. n. 445/2000 utilizzando il **documento di gara unico europeo (DGUE)**, come da schema allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18 luglio 2016, n. 3 (pubblicata sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016) recante le "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016". Il predetto schema è stato aggiornato in alcune parti a cura della stazione appaltante, a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 56/2017 (cd. decreto correttivo) e adattato alla procedura in argomento.

Compilazione del documento di gara unico europeo:

L'operatore economico che partecipa **per proprio conto** deve produrre un solo documento di gara unico europeo

- DGUE, compilando le seguenti parti:

1. **PARTE II: Informazioni sull'operatore economico:**



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

Sezione A - Informazioni sull'operatore economico (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione): **dovrà essere indicata, in particolare, la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del Codice, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;**

Sezione B - Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico: **ai sensi dell'art. 80, comma 3, del Codice, dovranno essere indicati i dati (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta), oltre che del sottoscrittore, dei soggetti ivi indicati;**

(se del caso) **Sezione C** – Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Articolo 89 del Codice – Avvalimento);

(se del caso) **Sezione D** - Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento;

- **PARTE III:** Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice e ss.mm.ii.): tutte le sezioni;

N.B. Le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, espressamente indicati nella Parte II, Sezione B;

- **PARTE IV:** Criteri di selezione:

Sezione A e C per le parti di competenza, in base ai requisiti di idoneità professionale e tecnico professionali richiesti dal presente disciplinare di gara. Nella **Sezione A – idoneità**, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), del Codice, dovrà essere compilato il punto 1 qualora il concorrente sia iscritto in un registro professionale o commerciale, con indicazione della data e del numero di iscrizione. Dovrà essere compilato, inoltre, il punto 2 con l'indicazione dei soggetti personalmente responsabili per lo svolgimento dell'incarico nonché con l'indicazione delle informazioni sull'iscrizione all'elenco speciale di cui all'articolo 34 del decreto legge n. 189 del 2016 e sul non superamento dei limiti di incarichi di cui ai commi 2, 3, e 4 dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017. Nella **Sezione C - punto 1b)**, dovranno essere indicati i requisiti di capacità tecnico-professionale specificati all'art. 4.2 del presente disciplinare. Nel **punto 6** dovranno essere indicati i componenti della struttura tecnica operativa e, in particolare, i dati identificativi di tutti i soggetti che svolgeranno materialmente le prestazioni (nome e cognome, data e luogo di nascita, titoli di studio, estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento), specificando, inoltre, la natura del rapporto intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara.

Sezione D - ; Non richiesta

- **PARTE VI:** Dichiarazioni finali.

Si precisa:

a. Nel caso di partecipazione dei raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lettera e), del Codice, per ciascuno dei soggetti partecipanti è presentato un DGUE distinto recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI (come sopra meglio specificato).

b. Nel caso di partecipazione dei consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle eventuali consorziate esecutrici ivi indicate (pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte del consorzio che eseguono le prestazioni oggetto del contratto. Il consorzio è tenuto a compilare tutte le parti sopra specificate per il concorrente singolo; i consorziati indicati le seguenti parti del documento:

c. **PARTE II:** Informazioni sull'operatore economico;

Sezione A - Informazioni sull'operatore economico (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) e **Sezione B** Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico;

- **PARTE III:** Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice): tutte le sezioni;



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO - AREA LLPP

- **PARTE IV:** Criteri di selezione

- **PARTE VI:** Dichiarazioni finali.

Qualora il consorzio stabile si qualifichi utilizzando i requisiti delle imprese consorziate esecutrici delle prestazioni oppure mediante avvalimento, utilizzando i requisiti delle consorziate non individuate quali esecutrici, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice, i consorziati sono tenuti a compilare anche la parte del DGUE pertinente con riferimento ai requisiti di carattere speciale.

- Nel caso di partecipazione del **curatore del fallimento**, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero di **imprese ammesse a concordato con continuità aziendale** ai sensi dall'art. 110, comma 3, del Codice, l'operatore economico è tenuto a compilare la *Parte III: Motivi di esclusione - Sezione C: Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali* del DGUE e ad allegare, oltre alla documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura, copia conforme dell'autorizzazione del giudice delegato. Se ricorre l'ipotesi di cui al comma 5 del citato art. 110, dovrà essere prodotta anche l'ulteriore documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti, specificata al successivo punto A.6.

L'operatore economico ammesso a concordato con continuità aziendale non può partecipare alla gara quale mandatario di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

N.B l'utilizzo della specifica modulistica competente per la presente procedura di gara è fortemente consigliato al fine di evitare possibili errori od omissioni e conseguenti possibili provvedimenti di esclusione (fatta salva in ogni caso l'applicazione del disposto di cui all'art. 5.3 del presente disciplinare).

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

A detta istanza e relative dichiarazioni sostitutive, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un **documento di identità personale, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i, così come previsto dal D.P.R. n. 445/2000** (le stesse dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante: in tal caso va trasmessa la relativa procura); Qualora non venisse utilizzata l'apposita modulistica predisposta dalla Stazione Appaltante, la domanda di partecipazione e relative dichiarazioni sostitutive dovranno comunque essere redatte in conformità alla medesima e contenere tutti gli elementi, dichiarazioni e sottoscrizioni ivi richiesti, a pena di esclusione (fatta salva in ogni caso l'applicazione del disposto di cui al successivo art. 5.3 in materia di soccorso istruttorio).



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

In particolare, si specifica che sarà in ogni caso accettato il DGUE.

Nel caso di concorrenti in forma raggruppata (R.T.P.), ai fini della loro qualificazione, sarà considerato sufficiente il possesso dei requisiti di cui sopra nelle classi e categorie richieste in ogni caso tali da garantire – nelle varie combinazioni possibili e comunque nel rispetto della vigente normativa in materia di composizione dei R.T.P. – la copertura dei requisiti speciali posti a gara.

Si ricorda che nel caso di R.T.P. ogni componente il R.T.P. deve autocertificare il possesso dei rispettivi requisiti di ordine generale e speciale.

5.2.2 Attestazione di sopralluogo

L'attestazione di AVVENUTA PRESA VISIONE DEI LUOGHI dove dovranno eseguirsi i lavori oggetto dei servizi tecnici di cui al presente appalto, rilasciato dalla stazione appaltante a seguito di sopralluogo congiunto con le modalità di cui all'art. 4.5 del presente disciplinare.

5.2.3 PASSOE

di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente necessario ai fini della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, tramite il sistema AVCPASS; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.

5.2.4 Documentazione da presentare in caso con identità plurisoggettiva e i consorzi

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- 1) atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 2) dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito l'avvenuta costituzione va provata mediante la produzione:

- 1) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti l'avvenuta costituzione va provata mediante la produzione:

- 1) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- 2) dichiarazione in cui si indica a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

5.2.5 Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante (**ALLEGATO A**):

- 1) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- 3) le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice.

art. 5.3 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

art. 5.4 Contenuto dell'OFFERTA TECNICA

L'Offerta Tecnica relativa a ciascun operatore economico deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità precisate nel documento denominato "Disciplinare Telematico".

1. **Relazione A «Offerta tecnica – Professionalità ed esperienza del concorrente»** contenente la documentazione illustrante un numero massimo di 2 (due) servizi, espletati dal concorrente nell'arco dell'intera vita professionale fino alla data di pubblicazione del presente bando e che lo stesso ritenga particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale a realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'appalto, secondo quanto stabilito dalla Delibera Anac n. 924 del 16 ottobre 2019.

I servizi di riferimento sono relativi ad incarichi regolarmente eseguiti e approvati, ritenuti dal concorrente stesso significativi della propria capacità professionale e tecnico-organizzativa, iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso approvato con determinazione dirigenziale n. 113 del 20/02/2020, ovvero quelli ultimati nello stesso periodo per il caso di servizi anche iniziati in epoca precedente, ovvero iniziati in tale periodo ma ancora in corso alla data di scadenza del termine per la presentazione delle candidature, relativamente alla parte approvata.

Gli incarichi valutabili sono riferibili alla progettazione definitiva e/o esecutiva.

Per ognuno dei due interventi presentati, dovrà essere illustrata una sintetica descrizione di ciascun intervento, a tal fine dovranno essere prodotte al massimo n. 7 cartelle formato A3 descrittive (per ogni intervento) - con l'indicazione del **committente**, dell'oggetto e della descrizione puntuale dell'intervento



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

(finalizzata all'attribuzione del punteggio del merito tecnico come descritto alla successiva Tabella 2 conformemente ai **sub-criteri di valutazione**, la documentazione illustrativa dovrà pertanto essere organizzata in maniera tale che possano evincersi le caratteristiche a cui attribuire i punteggi per i sub criteri A1, A2, A3), dell'importo dei lavori complessivo per categorie di lavoro, nonché delle classi e categorie delle opere, dei tempi di esecuzione dell'incarico, eventuali accordi bonari, riserve, l'indicazione delle problematiche affrontate, eventuali grafici ed elaborati tecnici - in formato A3 (massimo numero 3 fogli A3 una sola facciata); è data facoltà al concorrente di allegare documentazione fotografica dell'intervento contenuta nel formato A3 (massimo numero 3 fogli A3 una sola facciata).

Qualora la documentazione prodotta superasse le 7 cartelle (facciate), la commissione giudicatrice non leggerà le cartelle successive alla 7^a quindi nel formulare i propri giudizi non terrà conto delle informazioni in esse contenute.

- 2. Relazione B - «Caratteristiche metodologiche dell'offerta»** Dovrà essere predisposta una relazione, con specifico riferimento all'intervento in oggetto della presente gara, illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico (finalizzata all'attribuzione del punteggio del merito tecnico come descritto alla successiva tabella 2 conformemente ai **sub-criteri di valutazione**). La relazione sarà contenuta in massimo di 20 cartelle formato A4 (facciate).

Tale relazione dovrà essere articolata in paragrafi che ripercorrano i criteri di valutazione di cui alla successiva Tabella 2, sub criteri B1, B2, B3. Ogni cartella dovrà essere formattata (impostazioni di pagina word) con le seguenti caratteristiche:

- margini sup, inf, sx dx 3 cm
- tipo di carattere "arial" dimensione 10;
- numerata.

Dal conteggio delle cartelle:

- sono esclusi eventuali copertine e sommarie indici;
- sono compresi figure schemi grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione.

Qualora il testo superasse le 20 cartelle (facciate), la commissione giudicatrice non leggerà le cartelle successive alla ventesima, quindi nel formulare i propri giudizi non terrà conto delle informazioni in esse contenute.

- 3. Relazione C - «Criteri Ambientali»** Dovrà essere predisposta una relazione, con specifico riferimento all'intervento in oggetto della presente gara finalizzata all'attribuzione del punteggio dei Criteri Ambientali minimi, come descritto alla successiva Tabella 2, conformemente ai **sub-criteri di valutazione** C1 La relazione sarà contenuta in massimo di n. 7 cartelle formato A4 (facciate)

Overo

dichiarazioni sostitutiva, rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in cui il concorrente dichiara il soddisfacimento del requisito di cui all'art. 2.6.1 dell'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 11/10/2017, relativo alla **presenza all'interno della struttura di progettazione di un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico ambientale accreditati secondo la norma internazionale ISO-IEC-17024** o equivalente e **indica il nome del professionista accreditato**.

La documentazione ad illustrazione dell'offerta tecnica ed offerta del servizio deve essere presentata con le seguenti modalità:

- le relazioni devono essere unite in fascicoli distinti e distinguibili, utilizzando un fascicolo per ognuno dei servizi indicati (elemento di valutazione A), un fascicolo per la relazione metodologica (elemento di valutazione B) e un fascicolo per la relazione sui criteri ambientali (elemento di valutazione C);
- tutta la documentazione dell'offerta tecnica deve essere sottoscritta da parte del legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore su ogni foglio, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, devono essere sottoscritte, da tutti gli operatori economici raggruppati;
- pena l'esclusione, dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

contenuta nella busta dell'offerta economica.

g. L'offerta tecnica non può:

- 1) comportare alcun onere maggiore, indennizzo rimborso adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta economica resta insensibile alla predetta Offerta tecnica;
- 2) contenere elementi proposti sotto condizione di variazione del prezzo;
- 3) in relazione ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non consentano una valutazione univoca.

Si precisa che:

- relativamente a tutti gli elementi costituenti l'offerta tecnica, il superamento da parte di un concorrente del numero di "cartelle" indicato dal capitolato prestazionale come limite massimo di documentazione allegabile, non comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara ma le cartelle eccedenti tale numero minimo, come risultante dell'ordine di allegazione alla documentazione di gara seguito dal concorrente, non saranno prese in considerazione dalla Commissione, qualunque sia il loro contenuto e, pertanto, le stesse non potranno formare oggetto di valutazione né tantomeno di attribuzione di giudizi/punteggi (si intenderanno come non prodotte).

art. 5.5 Contenuto dell'OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica dovrà essere predisposta secondo le istruzioni contenute nel documento denominato "Disciplinare Telematico" e dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- **l'offerta economica, predisposta secondo il modello della Stazione Unica Appaltante (ALLEGATO C o ALLEGATO D) in base alla natura plurisoggettiva o meno dell'operatore economico**, attestante il ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali ed I.V.A.;

L'offerta economica consiste nell'indicazione del ribasso percentuale unico rispetto alla base d'asta. Il ribasso oggetto dell'offerta si intende comunque applicato a tutte le voci di costo (onorari) descritte nei documenti di gara ed in ordine alle quali è stata determinata la base d'asta.

Il valore del ribasso unico offerto deve essere espresso con un massimo di tre decimali (ad esempio: 12,345); eventuali decimali ulteriori non sono presi in considerazione ai fini del calcolo della soglia di anomalia né ai fini dell'aggiudicazione (non si effettueranno arrotondamenti).

La percentuale di ribasso deve essere espressa in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere è ritenuto valido esclusivamente quello espresso in lettere, qualunque siano i motivi che hanno determinato tale discordanza.

L'offerta economica, a **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore in caso di concorrente singolo, ovvero, nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I. o consorzio o GEIE non ancora costituiti), l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le medesime modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 5.2.1, e quindi da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno la predetta A.T.I. o consorzio o GEIE. Nel caso di A.T.I. o consorzio o GEIE già costituiti dal legale rappresentante del capogruppo.

Nel caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Detta offerta economica deve essere redatta avvalendosi preferibilmente dell'apposito modulo-offerta (**ALLEGATO C o ALLEGATO D in base alla natura plurisoggettiva o meno dell'operatore economico**) predisposto dalla stazione appaltante disponibile in allegato al presente disciplinare (qualora non venisse utilizzato il modulo-offerta predisposto dalla Stazione Appaltante, l'offerta dovrà comunque essere redatta in conformità al medesimo e contenere tutti gli elementi e requisiti sostanziali di cui al modulo-offerta allegato); Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento, parimenti non sono ammesse offerte nelle quali non sia espressa la percentuale di ribasso offerto.

Non sono ammesse alla gara offerte plurime, parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle presenti prescrizioni.



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

TITOLO 6° PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

art. 6.1 Criterio di aggiudicazione

L'incarico professionale sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice degli Appalti. Le offerte saranno valutate prendendo in considerazione i seguenti **elementi e criteri** desunti dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D. Lgs. n.50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n.973 del 14 settembre 2016:

- a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento ai due servizi, svolti nell'arco dell'intera vita professionale fino alla data di pubblicazione del presente bando, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee Guida n.1 e dal DM tariffe;
- b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;
- c) caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera anche con riferimento alle specifiche tecniche premianti previste dai criteri ambientali minimi di cui all'allegato al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, relativo alla determinazione dei punteggi premianti;
- d) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;

La Stazione Appaltante non ha ritenuto attribuire punteggi all'offerta tempo. Resta nella facoltà del soggetto attuatore prevedere o meno tale criterio.

A cui corrispondono i seguenti **fattori ponderali** (art.95, comma 8 del Codice):

- per il criterio a), max 45 p.ti;
- per il criterio b), max 30 p.ti;
- per il criterio c), max 5 p.ti;
- per il criterio d), max 20 p.ti;

La Commissione di gara procederà, in una o più sedute, alla valutazione delle offerte sulla base dei suddetti elementi di natura qualitativa e di natura quantitativa ai quali saranno attribuiti i fattori ponderali di valutazione riportati nella seguente tabella 1:



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA
UFFICIO TECNICO - AREA LLPP

TABELLA 1:	ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
OFFERTA TECNICA	A	Professionalità ed esperienza del concorrente	45
	B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	30
	C	Caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera D.M. 11 ottobre 2017	5
	Totale offerta tecnica		80
OFFERTA ECONOMICA	D	Ribasso sull'onorario del servizio	15
		Riduzione percentuale riferita alla durata massima prevista delle fasi di progettazione	5
	Totale offerta economica		20
TOTALE			100

Clausola di sbarramento al punteggio tecnico

Le offerte il cui punteggio non abbia raggiunto la soglia minima di 45 punti relativamente all'offerta tecnica, verranno escluse dalla gara e per le stesse sarà preclusa l'apertura dell'offerta economica.

Riparametrazione dei punteggi tecnici

La stazione appaltante procederà alla riparametrazione dei punteggi per rialinearli ai punteggi previsti per l'elemento di partenza

Considerato che la progettazione prevede prestazioni di natura architettonica, strutturale ed impiantistica, il criterio di valutazione della professionalità e dell'adeguatezza dell'offerta è suddiviso in sub-criteri e relativi sub-pesi (professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico, professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano strutturale, professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico)

Per ciascun criterio di valutazione prescelto sono previsti i seguenti sub-criteri e sub-pesi (sub-punteggi)

TABELLA 2						
	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI "D" MAX	PUNTI "Q" MAX	PUNTI "T" MAX
	OFFERTA TECNICA					...
A	Relazione A «Offerta tecnica – Professionalità ed esperienza del concorrente»	45	<u>Servizi di progettazione affini:</u> <i>La valutazione riguarda la capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, desunta dalla documentazione grafica, descrittiva ed eventualmente fotografica di un numero massimo di 2 incarichi espletati dal concorrente nell'arco dell'intera vita professionale fino alla data di pubblicazione del presente bando e che lo stesso ritenga significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il</i>			...



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO - AREA LLPP

			profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, in relazione alle classi e categorie di lavori e concernenti servizi paragonabili, per tipologia e complessità, a quelli oggetto del presente affidamento, secondo i criteri desumibili dal DM 143/2013. Linee Guida n.1 ANAC, Capo VI art. 2, punto 2.2 (criteri motivazionali) e successiva Delibera ANAC n.924 del 16 Ottobre 2019.			
A.1		45	Pertinenza dei contenuti tecnici delle opere segnalate rispetto a quelle dell'intervento da progettare	20		
A.2	Progettazioni già effettuate nello stesso ambito		15			
A.3	Affinità delle problematiche affrontate in sede di progettazione delle opere presentate e quelle ipotizzabili per la progettazione dell'intervento in questione		10			
B	Relazione B - «Caratteristiche metodologiche dell'offerta»		<u>Pregio tecnico:</u> La valutazione riguarda l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico con l'esplicitazione, in maniera precisa e chiara, di quali siano le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, affrontando specificatamente i diversi aspetti progettuali (architettonico, strutturale, impiantistico). Si specifica che nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tenere conto di quanto puntualmente indicato nelle Linee Guida n.1 ANAC, Capo VI art. 2, punto 2.4 (criteri motivazionali)
B.1		30	Qualità delle soluzioni progettuali e caratteristiche funzionali desumibili dalla proposta progettuale sintetica dell'intervento	20		
B.2			Analisi relativa al dimensionamento delle nuove strutture previste in sede progettuale	7		
B.3			Composizione del gruppo di lavoro – Organizzazione e scambio informativo con il RUP – Organizzazione operativa per le richieste ed ottenimento dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla-osta da parte degli Enti preposti	3		
C	Relazione C - «Criteri Ambientali»	5	CARATTERISTICHE AMBIENTALI E CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E DELLE RISORSE AMBIENTALI DELL'OPERA ANCHE CON RIFERIMENTO ALLE SPECIFICHE TECNICHE PREMIANTI PREVISTE DAI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO 11 OTTOBRE 2017			...
C.1			struttura di progettazione al cui interno sia presente almeno un professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente	5		
D	OFFERTA ECONOMICA	20			15	
D.1			Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara		15	
D.2			Riduzione percentuale riferita alla durata massima		5	



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA
UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

		prevista delle fasi di progettazione			
	TOTALE		80	20

art. 6.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica

La valutazione delle offerte avverrà sulla base del metodo interpolazione bilineare.

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula di interpolazione lineare.

Formula "bilineare"

$$\text{(per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$\text{(per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85

A max = valore del ribasso più conveniente

art. 6.3 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA, AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

6.3.1 Verifica documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 16/03/2020, alle ore 11,00 presso la sede del COC del Comune di Cascia e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo *PEC*, tramite la piattaforma telematica, all'indirizzo indicato nella documentazione di gara, almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a *PEC come sopra* almeno 3 giorni prima della data fissata.



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

Il RUP anche tramite seggio di gara istituito ad hoc procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il RUP anche tramite seggio di gara istituito ad hoc procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente art. 5.3;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

N.B.:la stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

6.3.2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

6.3.2 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della documentazione costituente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 6.2.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi, già riparametrati, attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO – AREA LLPP

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 6.3.5.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 6.3.4.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice -i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

6.3.4 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

6.3.5 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.



COMUNE DI CASCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TECNICO - AREA LLPP

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, con registrazione in caso d'uso.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

6.3.6 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Spoleto

6.3.7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

6.3.8 PATTO DI INTEGRITA'

L'Operatore Economico dovrà dichiarare di accettare il Patto di integrità, approvato con Delibera di GM n. 65 del 07/05/2018, visionabile nella documentazione caricata in piattaforma telematica pena l'esclusione dalla Gara.

L'Appaltatore è, inoltre obbligato a far osservare al proprio personale, nonché a quello di eventuali imprese sub-appaltatrici, impiegato nello svolgimento dei lavori di cui al presente affidamento, il Codice di Comportamento Integrativo dell'Ente.

Il mancato rispetto dei richiamati codici, costituisce causa di risoluzione del Contratto.

Il Codice di Comportamento Integrativo è consultabile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, disposizioni generali, Codice Disciplinare e Codice di Condotta.

Il RUP

Geom. Isabella Claudiani



Il Responsabile Area Tecnica LLPP

Ing. Lucia Marcaccioli

COMUNE DI CASCIA

p.zza Aldo Moro n. 3 - 06043 Cascia (PG)

Tel: +39 0743 75131; Email: info@comune.cascia.pg.it;

PEC: comune.cascia@postacert.umbria.it