



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Oggetto:
47	ART. 58 D.LGS 112/08- PIANO ANNUALE DELLE ALIENAZIONI ED ACQUISIZIONI - INTEGRAZIONE PRECEDENTE ATTO N° 13 DEL
Data	29.3.2019 - ACQUISIZIONE AREE IN LOC MOLINELLA
29-07-19	

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 16:30, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

=====

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
REALI PIERO	P	LUISA DI CURZIO	P
DEL PIANO MONICA	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	A	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

=====

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. ISIDORI ROBERTA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

DI CURZIO DIEGO

ALOISI SAMUELE

BRUNI RICCARDO

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 9) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“ART. 58 D.LGS 112/08- PIANO ANNUALE DELLE ALIENAZIONI ED ACQUISIZIONI - INTEGRAZIONE PRECEDENTE ATTO N° 13 DEL 29.3.2019 - ACQUISIZIONE AREE IN LOC MOLINELLA

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 50 del 22/07/2019 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, così formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.L. 25-6-2008 n. 112, all'art. 58 " *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" il quale testualmente recita: " 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente." Omissis....

Dato atto che:

Tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

L'elenco a seguito di pubblicazione all'albo pretorio ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

Contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Visto che :

- Sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno

2019), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ;

sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

non devono avere una destinazione vincolata per legge;

non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2019;

non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2019;
- Non sono quindi da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2019), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

i beni immobili che (per tutto l'anno 2019) sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune (Municipio, Scuole, Delegazioni Comunali, Strade, Piazze, Vasche acquadotti, Depuratori, Impianti Sportivi, ecc.);

Visto che con precedente proprio atto n° 13 del 29.03.2019 è stato approvato, come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione da allegare al bilancio di previsione 2019;

Visto che con precedente proprio atto n° 13 del 29.03.2019 è stato approvato, così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, il piano delle ACQUISIZIONI ANNO 2019,

Visto che con Ocdpc n. 581 del 15 marzo 2019 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016" all'art. 4 prevede (Ulteriori disposizioni relative alle aree destinate ad ospitare SAE)

1. Al fine di continuare a garantire l'ordinata accoglienza dei pellegrini diretti alla Basilica di Santa Rita, il Comune di Cascia è autorizzato a realizzare un nuovo parcheggio limitrofo a quello denominato "Papa Leone XIII" o ad incrementarne la capienza, ridotta per effetto della delocalizzazione sul suolo del medesimo delle attività economiche ed edifici pubblici per un importo complessivo di euro 356.441,00."

Dato atto che le aree in cui si intende realizzare il parcheggio di cui all'ordinanza 581/19 sono individuate catastalmente al foglio 53 con le particelle 1 – 2 – 8 – 9 – e 10 del N.C.T. di Cascia;

Ritenuto di dover acquisire al patrimonio comunale le aree site in Cascia individuate catastalmente al foglio 53 con le particelle 1 – 2 – 8 – 9 – e 10 del N.C.T. di Cascia per provvedere alla realizzazione del parcheggio di cui all'ordinanza Ocdpc 581/19;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile

Area Lavori Pubblici e Responsabile uffici finanziari in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti :

D E L I B E R A

1) di integrare il piano delle acquisizioni, così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, approvato con deliberazione consiliare n° 13 del 29.03.2019, inserendo l'acquisizione al patrimonio comunale le aree site in Cascia individuate catastalmente al foglio 53 con le particelle 1 – 2 – 8 – 9 – e 10 del N.C.T. di Cascia per provvedere alla realizzazione del parcheggio di cui all'ordinanza Ocdpc 581/19;

2) di dichiarare, con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile a termini di legge;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 50 del 22/07/2019 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

Il Sindaco passa la parola all'assessore Emili Gino il quale illustra la proposta;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti n. 12;
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 12;
Contrari n. zero;
Astenuiti n. zero;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 47 dell'anno 2019
--

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità della delibera in argomento.

Presenti n. 12;
Votanti n. 12;
Favorevoli n. 12;
Contrari n. zero;
Astenuiti n. zero;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA

MARIO DE CAROLIS

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO

F.to MARIO DE CAROLIS

IL SEGRETARIO SUPLENTE

F.to ISIDORI ROBERTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-09-19 al 09-10-19 Registro Albo Pretorio n. 1288

SEGRETARIO COMUNALE

F.to VULPIANI SIMONA

Li, 24-09-19

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24-09-19 al 09-10-19:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 29-07-19: 29-07-19 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO SUPLENTE

F.to ISIDORI ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to VULPIANI SIMONA