



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25	Oggetto: COSTRUZIONE EDIFICIO DA DESTINARE A STALLA PER BOVINI DA CARNE. LOC. CIVITA. DITTA: MORETTI GELTRUDE.
Data 26-04-21	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO LETTERA B) ART. 102 R.R. 2/215 AI FINI DELLO SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMA 1 ART. 131 DELLA L.R. 1/2015 PER ESECUZIONE ACQUEDOTTO DA CEDERE AL COMUNE.-

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 16:30, si è riunito il Consiglio Comunale, in videoconferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'art. 73 Disegno legge 17 marzo 2020 del decreto del Sindaco n.8 del 15.04.2020, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Straordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	A
LEPRI ALESSANDRA	P	LUISA DI CURZIO	P
Del Piano Monica	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	A
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,
in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

VENERI STEFANO

DI PASQUALE MAURIZIO

BRUNI RICCARDO

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 4) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

“COSTRUZIONE EDIFICIO DA DESTINARE A STALLA PER BOVINI DA CARNE. LOC. CIVITA. DITTA: MORETTI GELTRUDE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO LETTERA B) ART. 102 R.R. 2/215 AI FINI DELLO SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMA 1 ART. 131 DELLA L.R. 1/2015 PER ESECUZIONE ACQUEDOTTO DA CEDERE AL COMUNE.-”.

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 25 del 13/04/2021 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, così formulata:

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO

PREMESSO:

- che in data 22/09/2020 prot. 11916 è stata presentata una istanza di Permesso di Costruire ai sensi della L.R. 1/2015 per i lavori di costruzione di un edificio da destinare a stalla e relativi annessi in loc. Civita su un terreno catastalmente individuato al Fg.104 part.lla 132-133-137-547 di proprietà della Sig.ra Moretti Geltrude c.f. MRT GTR 54S41 F540M;
- che la stessa ditta, con nota del 3/12/2020 prot. 15642, ha chiesto di poter scomputare le quote di contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione provvedendo alla costruzione di un acquedotto di collegamento tra l'abitato di Civita e la stalla da realizzare sul terreno sopra indicato, per una lunghezza complessiva di circa 830 m. percorrendo la strada vicinale pubblica;

VISTO l'art. 131 della Legge Regionale 1/2015 il quale testualmente prevede *“1.A scomputo totale o parziale della quota dovuta, nonché del contributo sul costo di costruzione, l'intestatario del titolo abilitativo può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, ai sensi dell'articolo 16, comma 2-bis del D.P.R. n. 380/2001, allegando idonea progettazione esecutiva di dette opere, secondo le quantità, modalità e garanzie stabilite dal comune, con conseguente cessione gratuita al comune delle aree e/o delle opere realizzate. 2. È facoltà del Comune prevedere, nel rispetto delle normative regionali, che le opere di urbanizzazione di cui al comma 1 siano destinate a uso pubblico in alternativa alla loro cessione, regolandone con apposita convenzione o atto d'obbligo, le modalità di realizzazione, di gestione e manutenzione. 3. Gli oneri di urbanizzazione sono dovuti in relazione agli interventi di nuova costruzione, di mutamento della destinazione d'uso, di ristrutturazione urbanistica, nonché in relazione agli interventi di ristrutturazione edilizia qualora questi determinino un incremento del carico urbanistico in funzione di un aumento: a) della SUC degli edifici, anche se esclusa dal computo dell'indice territoriale o fondiario; b) delle unità immobiliari; c) dell'utenza, in caso di attività diversa da quella residenziale. 4. Gli oneri di urbanizzazione sono destinati di norma alla realizzazione e alla manutenzione delle infrastrutture, all'acquisizione di aree, alla realizzazione di attrezzature e alle dotazioni ecologiche e ambientali, nonché alla manutenzione del patrimonio comunale ferma restando ogni diversa disposizione in materia”;*

CONSIDERATO che, su incarico dell'assessore competente all'urbanistica, l'Ufficio ha elaborato un schema di convenzione con previsione di congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione stessa, al fine di scomputare totalmente il contributo di costruzione dovuto (Euro 15.275,26) per l'intervento di che trattasi risultante inferiore all'importo di progetto (Euro 19.091,48), dato dal computo metrico presentato, relativo alle opere che vengono realizzate che saranno cedute al Comune di Cascia;

VISTO lo schema di convenzione all'uopo predisposto dall'Ufficio Urbanistica, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

la L.R. 1/2015;

il R.R. 2/2015;

VISTO altresì l'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 il quale, al comma 2, demanda al Consiglio Comunale la competenza ad approvare la convenzione per il conseguente rilascio del permesso di costruire convenzionato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

PROPONE

1. DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 298 bis D.P.R. n. 380/2001, la ditta Sig.ra Moretti Geltrude c.f. MRT GTR 54S41 F540M, a scomputare totalmente la quota del contributo di costruzione dovuto per i lavori costruzione di un edificio da destinare a stalla e relativi annessi in loc. Civita su un terreno catastalmente individuato al Fg.104 part.IIe 132-133-137-547 di cui alla richiesta di Permesso di Costruire pratica edilizia n° 3373/2020;
3. DI APPROVARE l'allegato progetto esecutivo delle opere da realizzare consistente nei seguenti elaborati: - Istanza;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Documentazione fotografica;
 - Planimetria di Progetto;
 - Relazione Tecnica;
4. DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione al fine di regolare i rapporti tra l'intestatario del titolo abilitativo e il Comune di Cascia;
5. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'area Territorio alla sottoscrizione dell'allegata convenzione;
6. DI PRECISARE che il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla P.E. 3373/2020, è comunque subordinato alla stipula della convenzione in discorso;
7. DI DEMANDARE al Responsabile dell'area territorio tutti gli atti conseguenti e consequenziali al presente provvedimento;

8. DI DICHIARARE la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, per comprovati motivi di urgenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 25 del 13/04/2021 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno.

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

ESEGUITA la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Il Consigliere Comunale Di Curzio Luisa dichiara di astenersi per incompatibilità prestando attività di assistenza legale in favore del lottizzante.

Presenti n. 11 ;
Votanti n. 11;
Favorevoli n. 11;
Contrari n. zero;
Astenuti n. zero;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 25 del 26/04/2021
--

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Presenti n. 11 ;
Votanti n.11;
Favorevoli n. 11;
Contrari n. zero;
Astenuti n. zero;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
marotta alessandro

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità contabile: parere favorevole

LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LATTANZI PATRIZIA

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

IL SINDACO
F.to MARIO DE CAROLIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-05-21 al 15-06-21 Registro Albo Pretorio n. 785

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 31-05-21

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 31-05-21 al 15-06-21:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 26-04-21: 26-04-21 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA