

Proposta n° 25/2021 S.C.

Al Signor SINDACO  
Del Comune di CASCIA  
P.zza A. Moro, 1  
06043 CASCIA (PG)

Ufficio Tecnico  
Sezione URBANISTICA

Oggetto: Richiesta scomputo degli oneri, di urbanizzazione primaria secondaria e costo di costruzione ai sensi dell'art. 131 c.1 L.R. 1/2015, relativi alla costruzione di edificio da destinare a stalla per bovini da carne e relativi annessi, quali magazzino, fienile e deposito attrezzi, da realizzare in Cascia Frazione Civita, distinta al fg. 104 part. 132-133-137-547

Ditta: MORETTI GELTRUDE

La sottoscritta MORETTI GELTRUDE nata a Monteleone di Spoleto il 01/11/1954 residente in Cascia Frazione Civita, cap 06043, C.F.: MRT GTR 54S41 F540 M, avendo inoltrato richiesta di Permesso di Costruire per i lavori di cui all'oggetto, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire

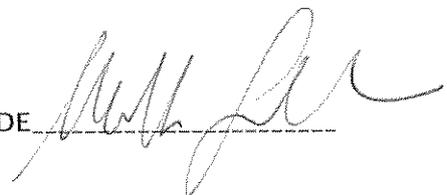
### CHIEDE

che gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, dovuti ai sensi dell'art. 131 comma 1) della Legge 1/2015, gli vengano scomputati e ridotti al solo pagamento del 13%, in quanto dovrà realizzare a sua cura e spesa i lavori di adduzione della linea dell'acquedotto da realizzare al di fuori del proprio lotto, percorrendo la strada vicinale fino a raggiungere l'utenza pubblica posta nella frazione di Civita, il tutto meglio specificato nei grafici e computo metrico allegato.

Distinti saluti

Cascia, li 15/10/2020

MORETTI GELTRUDE



Si allega:

- Planimetria di progetto acquedotto;
- Computo metrico estimativo;
- Foto;
- Relazione Tecnica.

Comune di **CASCIA** (PG)

Prot. Arrivo N. **0015642**

del 03-12-2020

Cat. 6 Cl. 5 Fasc



*Studio Tecnico Geom. DOMENICO MARINI*

*Via Paride Magrelli, 10 – 06043 Cascia (PG)*

*Telefax 0743/76931 – Email: studiomarinidomenico@gmail.com*

*Regione Umbria*

*Provincia di Perugia*

*COMUNE di CASCIA*

*Costruzione edificio da destinare a stalla per bovini da carne e relativi annessi, quali magazzino, fienile e deposito attrezzi, da realizzare in Cascia Frazione Civita*

*PROPRIETA': MORETTI GELTRUDE*

*Tavola*

*COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
SCOMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE  
LAVORI A SCOMPUTO PER REALIZZAZIONE ACQUEDOTTO*

*C.T.: Foglio 104 Particella Strada*

*Scala*

*Data*

*Settembre 2020*

*IL TECNICO  
Geom. Domenico Marini*





COMPUTO METRICO ESTIMATIVO							
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	2.1.30	Altro SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI M... altro occorre per dare l'opera finita. scavo acquedotto 830x0,50x1,50 scavo per ripristino strada 830x0,50x0,50 Sommano 2.1.30	mc	622,50  207,50 <u>830,00</u>	€ 11,20	€	9.296,00
2	18.4.190	SABBIA. Sabbia fine e asciutta per l'a...re il lavoro finito. Misurata in opera. 830x0,50x0,20 Sommano 18.4.190	mc	83,00 <u>83,00</u>	€ 25,80	€	2.141,40
3	2.2.10.0	RINTERRI CON USO DI MEZZI MECCANICI. R... altro occorre per dare l'opera finita. 1) Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere. 830x0,50x1,30 Sommano 2.2.10.0/1) Con m	mc	539,50 <u>539,50</u>	€ 3,05	€	1.645,48
4	18.1.123.0	TUBAZIONE IN POLIETILENE PN 25 PE 100 ...ente capitolo gli apparecchi idraulici. 3) Tubazione diametro esterno mm 40. Sommano 18.1.123.0/3) Tubaz	m	830,00 <u>830,00</u>	€ 3,22	€	2.672,60
5	18.1.420.0	ALLACCIO SINGOLO PRESA DI UTENZA ACQUE...nte, per una lunghezza fino a m. 10,00. 2) Su sede stradale in conglomerato bituminoso. Sommano 18.1.420.0/2) Su se	cad	1,00 <u>1,00</u>	€ 513,00	€	513,00
6	18.1.430.0	ALLACCIO PRESA DI UTENZA OLTRE I M 10,...o ogni onere per dare il lavoro finito. 2) Su sede stradale in conglomerato bituminoso. Sommano 18.1.430.0/2) Su se	m	90,00 <u>90,00</u>	€ 23,70	€	2.133,00
7	18.4.40.0	POZZETTO PER CADITOIA STRADALE IN GHIS...nante. E' esclusa la caditoia in ghisa. A Riportare:				€	18.401,48



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Riporto:					€ 18.401,48
		3) Dimensioni interne cm 60x60.		2,00			
		Sommano 18.4.40.0/3) Dimen	cad	2,00	€ 121,00		€ 242,00
8	18.4.162.0	CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE DI LUCE Q...ativa richiesta dalla Direzione Lavori.					
		1) Chiusino quadrato con resistenza a rottura di t 25,0					
		2x50		100,00			
		Sommano 18.4.162.0/1) Chius	kg	100,00	€ 4,48		€ 448,00
		Sommano					€ 19.091,48
		Riepilogo					
		Altro					€ 19.091,48
	ImpC	Sommano					€ 19.091,48
		MANODOPERA					



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

## TOTALI PER CATEGORIA

CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
Altro	Altro	€ 19.091,48	€ 19.091,48	€ 19.091,48	€ 19.091,48		100,00%
	TOTALE	€ 19.091,48	€ 19.091,48	€ 19.091,48	€ 19.091,48		100,00%



*Studio Tecnico Geom. DOMENICO MARINI*

*Via Paride Magrelli, 10 – 06043 Cascia (PG)*

*Telefax 0743/76931 – Email: studiominidomenico@gmail.com*

*Regione Umbria*

*Provincia di Perugia*

*COMUNE di CASCIA*

*Costruzione edificio da destinare a stalla per bovini da carne e relativi annessi, quali magazzino, fienile e deposito attrezzi, da realizzare in Cascia Frazione Civita*

*PROPRIETA': MORETTI GELTRUDE*

*Tavola*

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

*LAVORI A SCOMPUTO PER REALIZZAZIONE ACQUEDOTTO*

*C.T.: Foglio 104 Particella Strada*

*Scala*

*Data*

*Settembre 2020*

*IL TECNICO*

*Geom. Domenico Marini*



1

2

3



1000

1000

1000

1000

*Studio Tecnico Geom. DOMENICO MARINI*

*Via Paride Magrelli, 10 – 06043 Cascia (PG)*

*Telefax 0743/76931 – Email: studiomarinidomenico@gmail.com*

*Regione Umbria*

*Provincia di Perugia*

*COMUNE di CASCIA*

*Costruzione edificio da destinare a stalla per bovini da carne e relativi annessi, quali magazzino, fienile e deposito attrezzi, da realizzare in Cascia Frazione Civita*

*PROPRIETA': MORETTI GELTRUDE*

*Tavola*

## *RELAZIONE TECNICA*

*LAVORI A SCOMPUTO PER REALIZZAZIONE ACQUEDOTTO*

*C.T.: Foglio 104 Particella Strada*

*Scala*

*Data*

*Settembre 2020*

*IL TECNICO*

*Geom. Domenico Marini*





La presente relazione descrive i lavori di adduzione della linea dell'acquedotto a servizio della nuova stalla per bovini da realizzare, in frazione Civita del Comune di Cascia su terreno distinto catastalmente al foglio 104 con le particelle 132-133-137-547 di proprietà della signora Moretti Geltrude.

I lavori consistono nella realizzazione della linea di adduzione dell'acquedotto da eseguire, al di fuori del comparto/lotto, lungo la strada vicinale denominata "di Fuino" che collega il centro di Civita con il lotto dove si dovranno eseguire i lavori in oggetto.

Le opere consistono nell'apertura di uno scavo a sezione obbligata di profondità pari ml 1.50 dove sarà interrato un tubo in polietilene PN20 diametro Ø 40 mm con successivo rinterro, parte con sabbia fine e parte con materiale proveniente dallo scavo.

Nel punto di allaccio, successivamente l'esecuzione del rinterro, sarà ripristinato nuovo tappetino bituminoso in quanto verrà realizzato in corrispondenza di tratto di strada asfaltata.

Le opere saranno eseguite a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, così come previsto dall'art. 131 comma 1 della L.R. 01/2015, pertanto l'importo del contributo di costruzione a carico della richiedente, pari ad € 15.275,26, è interamente assorbito dall'importo dei lavori sopra descritti che ammonta ad € 19.091,48, oltre IVA come per legge.

Cascia, lì novembre 2020

GEOM. DOMENICO MARINI



Riferimenti normativi:

- Art. 28 bis DPR 380/2001