



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Numero</b> 6	<b>Oggetto:</b> ART. 58 D.L. 112/08 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/08 VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO - PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE ACQUISIZIONI
<b>Data</b> 06-04-21	

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di aprile alle ore 16:00, si è riunito il Consiglio Comunale, in videoconferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'art. 73 Disegno legge 17 marzo 2020 del decreto del Sindaco n.8 del 15.04.2020, in seduta Pubblica di Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

MARIO DE CAROLIS	P	MAGRELLI DAMOCLE	P
GINO EMILI	P	DI CURZIO DIEGO	P
LEPRI ALESSANDRA	P	LUISA DI CURZIO	A
Del Piano Monica	P	DI PASQUALE MAURIZIO	P
BENEDETTI DANIELA	P	ALOISI SAMUELE	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	BRUNI RICCARDO	P
VENERI STEFANO	P		

**Assegnati n. 13**

**In carica n. 13**

**Presenti n. 12**

**Assenti n. 1**

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede

il sig. MARIO DE CAROLIS,

in qualità di SINDACO

Partecipa

il Segretario

sig. VULPIANI SIMONA

Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

LEPRI ALESSANDRA

VENERI STEFANO

DI CURZIO DIEGO

Il Presidente in proseguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 6) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

**“ART. 58 D.L. 112/08 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/08  
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO – PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E DELLE ACQUISIZIONI”.**

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 03 del 08/03/2021 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, così formulata:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il D.L. 25-6-2008 n. 112, recante " *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" il quale all'art. 58 testualmente recita: " 1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente." Omissis....*

DATO ATTO che tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici; l'elenco a seguito di pubblicazione all'albo pretorio ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura; contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

CONSIDERATO che sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2021), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

- non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ;
- sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- non devono avere una destinazione vincolata per legge;

- non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2021;
- non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2021;

CONSIDERATO che non sono quindi da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2021) siano strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune (Municipio, Scuole, Delegazioni Comunali, Strade, Piazze, Vasche, Vasche acquadotti, Depuratori, Impianti Sportivi, ecc.);

VISTO l'elenco delle dismissioni predisposto dall'ufficio Lavori Pubblici Patrimonio sulla base delle indicazioni e limitazioni sopradescritte e soggetto comunque a revisione ed aggiornamento, da cui risultano vendibili:

TERRENO	area relitto stradale da sdemaniliare	Civita	€ 50,00 / mq	da permutare
TERRENO	Area edificabile F° 109 part 537	Civita	€ 50,00 / mq	15.750,00
IMMOBILI E	aree site in zona P.I.P., catastalmente al CT del Comune di Cascia Fg. 55 P.lle 344, 361,362,365 e 366,	zona P.I.P. DI CASCIA	VALORE DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI	
TERRENO	area relitto stradale da sdemaniliare	Fraz. Atri	Euro 50,00 al mq	
TERRENO	Area di sedime ex lavatoio	Fraz. Trognano	Euro 50,00 al mq	
TERRENO	CASCIA P.le Santi	Area patrimonio disponibile dell'Ente	Il prezzo verra definito in sede di contrattazione con l'ENEL Area da cedere, in permuta con relitto in largo elemosina ex cabina,. per realizzazione cabina di trasformazione	
TERRENO	AVENDITA AREA PROT. CIVILE	Terreno da permutare con l'Enel per realizzazione cabina	Il prezzo verra definito in sede di contrattazione con l'ENEL	
TERRENO	Cascia al foglio 55 particella 1317, lottizzazione	Tereno da alienare ad e.energia	euro 1.500,00 (MILLECINQUECENTO/00 ) per la compravendita di rata di terreno di circa 40 mq oltre euro 100,00 (CENTO/00) per la concessione della servitù di elettrodotto	

			tramite
TERRENO	Cascia foglio 53 part 729 e 828 circa mq 40	Terreno da alienare e energia	Da valutare

VISTO l'elenco predisposto dall'Ufficio Lavori pubblici:

#### ACQUISIZIONI

TERRENI	VALLE TEZZE	Aree per ampliamento strada comunale Sciedi
TERRENI	CASCIA EX ENEL	Area di sedime della ex cabina in Largo Elemosina da acquisire in permuta
TERRENO	CIVITA	Da acquisire in permuta per ampliamento strada
TERRENO	CIVITA	Area da acquisire dalla comunanza Agraria per ampliamento del cimitero

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dai Responsabili dei servizi interessati;

#### PROPONE

- 1) **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione da allegare al bilancio di previsione 2021 contenuto nel seguente prospetto:

TERRENO	area relitto stradale da sdemaniliare	Civita	€ 50,00 / mq	da permutare
TERRENO	Area edificabile F° 109 part 537	Civita	€ 50,00 / mq	15.750,00
IMMOBILI E	aree site in zona P.I.P., catastalmente al CT del Comune di Cascia Fg. 55 P.Ile 344, 361,362,365 e 366,	zona P.I.P. DI CASCIA	VALORE DA ATTRIBUIRE IN SEDE DI INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI	
TERRENO	area relitto stradale da sdemaniliare	Fraz. Atri	Euro 50,00 al mq	
TERRENO	Area di sedime ex	Fraz.	Euro 50,00 al mq	

	lavatoio	Trognano	
TERRENO	CASCIA P.le Santi	Area patrimonio disponibile dell'Ente	Il prezzo verra definito in sede di contrattazione con l'ENEL Area da cedere, in permuta con relitto in largo elemosina ex cabina,. per realizzazione cabina di trasformazione
TERRENO	AVENDITA AREA PROT. CIVILE	Terreno da permutare con l'Enel per realizzazione cabina	Il prezzo verra definito in sede di contrattazione con l'ENEL
TERRENO	Cascia al foglio 55 particella 1317, lottizzazione	Tereno da alienare ad e.energia	euro 1.500,00 (MILLECINQUECENTO/00 ) per la compravendita di rata di terreno di circa 40 mq oltre euro 100,00 (CENTO/00) per la concessione della servitù di elettrodotto tramite
TERRENO	Cascia foglio 53 part 729 e 828 circa mq 40	Terreno da alienare a e.energia	Da valutare

- 3) **DI APPROVARE**, così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, il piano delle ACQUISIZIONI ANNO 2021, COME SOTTO RIPORTATO:

TERRENI	VALLE TEZZE	Aree per ampliamento strada comunale Sciedi
TERRENI	CASCIA EX ENEL	Area di sedime della ex cabina in Largo Elemosina da acquisire in permuta
TERRENO	CIVITA	Da acquisire in permuta per ampliamento strada
TERRENO	CIVITA	Area da acquisire dalla comunanza Agraria per ampliamento del cimitero

- 4) **DI STABILIRE** che le entrate derivanti dalle sopra riportate alienazioni verranno iscritte in bilancio, al momento in cui effettivamente l'immobile sara' alienato;
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, co. 4, D.Lgs. n. 267/20000, stante la necessità di provvedere in ragione della tutela di interessi pubblici rilevanti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 03 del 08/03/2021 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

UDITA la relazione del Sindaco il quale illustra il punto posto all'ordine del giorno.

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

ESEGUITA la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Il Consigliere Comunale Di Curzio Luisa dichiara di astenersi per incompatibilità prestando attività di assistenza legale in favore del lottizzante.

Presenti n. 12 ;  
Votanti n. 12;  
Favorevoli n. 12;  
Contrari n. zero;  
Astenuiti n. zero;

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata, demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

<b>La deliberazione prende il n. 06 del 06/04/2021</b>
--

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Presenti n. 12 ;  
Votanti n.12;  
Favorevoli n. 12;  
Contrari n. zero;  
Astenuiti n. zero;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267  
Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA  
MARCACCIOLI LUCIA**

-----  
  
Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267  
Si esprime: Per la regolarità contabile: parere favorevole

**LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to LATTANZI PATRIZIA**

-----  
  
La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

**IL SINDACO**  
F.to MARIO DE CAROLIS

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-04-21 al 01-05-21 Registro Albo Pretorio n. 507

**SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

Li, 16-04-21

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16-04-21 al 01-05-21:

[ ] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 06-04-21: 06-04-21 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI SIMONA

-----  
  
E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA