



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: EMERGENZA SISMA 2016. COMPLESSO SANTA MARGHERITA. -
78	Realizzazione di Opere Edili" Affidamento lavori
Data	realizzazione di opere edili alla ditta Di Curzio
06-02-20	Giuseppe CUP C49H19000360001; CIG ZA52BC500B

N. 160 del Registro Generale

L'anno duemilaventini, il giorno sei del mese di febbraio, nel proprio Ufficio .

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO

**CHE** in data 24 agosto 2016 e nei giorni successivi, in particolare modo il giorno 30/10/2016 si sono verificati eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, compreso il territorio di questo Comune;

**VISTI** i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n.286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 1 del Decreto Legge n. 8 del 9 febbraio 2017, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45;

**VISTO** l'articolo 1, comma 990, della legge di bilancio 2019, con il quale la gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 05/11/2016, sull'edificio sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 220, adibito ad archivio comunale, a cui è stata attribuita una valutazione "E" ovvero immobile inagibile, e per il quale è stata emessa, da parte del Sindaco del Comune di Cascia, ordinanza di sgombero n. 254 del 08/11/2016;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 15/11/2016, sull'edificio sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 221, adibito a municipio, a cui è stata attribuita una valutazione "C" ovvero immobile parzialmente inagibile, e per il quale è stata emessa, da parte del Sindaco del Comune di Cascia, ordinanza di sgombero n. 267 del 15/11/2016;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico del 01/09/2019, che ha interessato anche il territorio del Comune di Cascia, è stato effettuato, da parte della squadra attivata dalla Protezione Civile, un ulteriore sopralluogo in data 02/09/2019 sull'edificio sito in Cascia Capoluogo identificato catastalmente al foglio 52 con la particella 221, adibito a municipio, con il quale veniva rilevato un aggravamento dello stato di danno e veniva redatta la relativa scheda AEDES con indicazione dei locali ritenuti inagibili;

**CONSIDERATO** che, a seguito del sopracitato sopralluogo, è stata emessa da parte del Sindaco del Comune di Cascia, ordinanza di inagibilità n. 135 del 03/09/2019;

**VISTO** l'articolo 1, comma 2 dell'OCDPC 460 del 15/06/2017 che riporta ulteriori disposizioni finalizzate a garantire la continuità delle funzioni dei municipi e dei servizi erogati dalle strutture sanitarie territoriali;

**CONSIDERATO** inoltre che nel breve periodo avranno inizio i lavori di ristrutturazione ed adeguamento sismico dell'intero edificio adibito ad archivio e municipio con conseguente necessità di delocalizzare gli uffici e trasferire la documentazione cartacea dell'archivio;

#### **DATO ATTO:**

**CHE** l'Amministrazione ha individuato nell'immobile di proprietà comunale denominato "Santa Margherita" alcuni locali idonei ad ospitare gli uffici e l'archivio, previo adeguamento;

**CHE** con nota prot. 3318 del 16.03.2018 il Comune di Cascia inviava alla Regione Umbria il preventivo di massima con i costi per l'adeguamento dei suddetti locali con relativa richiesta di finanziamento;

**CHE** la Regione Umbria, con propria nota del 25.05.2018 prot.108308, e successivo sollecito del 10.08.2018 prot.173961, richiedeva una superiore preventiva autorizzazione al Dipartimento di Protezione Civile, volta all'autorizzazione del finanziamento avanzata dal Comune di Cascia, con fondi destinati all'emergenza sisma;

**CHE** il Dipartimento di Protezione Civile con nota del 25.10.2018 prot. CG/0060881, ed in particolare al punto 1, autorizzava ai sensi dell'art. 1 dell'OCDP 460/2017, la spesa per l'allestimento dei locali da adibire ad archivio ed uffici comunali nei locali individuati dall'Amministrazione a condizione che tale spesa risultasse inferiore all'acquisizione di moduli a noleggio;

**CHE** il Comune di Cascia, dopo aver rappresentato il vantaggio economico nella scelta di adeguare i locali da adibire ad uffici ed archivi, con nota del 09.08.2019 prot. 8374, indirizzata al Dipartimento di Protezione Civile richiedeva il parere in merito alla facoltà di procedere con le iscrizioni della somma autorizzata in appositi capitoli di bilancio;

**CHE**, in riscontro a quanto richiesto, il Dipartimento di Protezione Civile con nota del 27.09.2019 prot. UOGA/TERAG18\_sm/0049562, confermava l'assentibilità della spesa indicata;

**CHE** l'Amministrazione ha interessato l'Ufficio tecnico del Comune di Cascia, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo di adeguamento locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali nel complesso edilizio "Santa Margherita";

**CHE**, per le progettazioni relative all'adeguamento e completamento impiantistico, con rilascio delle necessarie certificazioni si è reso necessario, dato che questo Ente non ha all'interno del proprio organico dipendenti con la necessaria professionalità, affidarle con Determina del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 520 del 09.01.19, allo Studio Tecnico PIREs di Piccioni Gianfrancesco, con sede in Spoleto (PG);

**VISTO** il Verbale di validazione dei progetti di adeguamento locali da adibire temporaneamente ad archivio e uffici comunali nel complesso edilizio "Santa Margherita"; redatto in data 16/01/2020 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo codice dei contratti pubblici per lavori, servizi e forniture);

**RICHIAMATA** la D.G.M. n. 5 del 16.01.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi necessari all'adeguamento dell'immobile in oggetto nonché il relativo quadro economico in appresso indicato:

<b>3- OPERE EDILI PER ADEGUAMENTO LOCALI E SERVIZI</b>		
<b>LAVORI</b>		
a) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	21.509,88
b) COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€	<u>160,60</u>
c) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (a+b)	€	<b>21.670,48</b>
d) IVA SUI LAVORI 22% DI c)	€	4.767,51
<b>TOTALE LAVORI PER ADEGUAMENTO LOCALI</b>	<b>€</b>	<b>26.437,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
e) PROVE DI CARICO SOLAIO	€	1.791,00
f) RETE INTERNET E TELEFONIA	€	15.000,00
g) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	€	1.040,00
h) IMPREVISTI	€	3.168,25
IVA 22% SU e+f (€ 16.791,00)	€	3.694,02
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>24.693,27</b>
<b>SERVIZI</b>		
TRASLOCHI	€	6.500,00
IVA 22%	€	1.430,00
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>€</b>	<b>7.930,00</b>
<b>TOTALE GENERALE ADEGUAMENTO LOCALI E SERVIZI</b>	<b>€</b>	<b>59.061,26</b>

### **DATO ATTO**

**CHE** al fine di provvedere all'adeguamento dei locali dell'immobile in oggetto si rende necessario provvedere alla realizzazione di opere edili, opere che si rendono necessarie realizzare nel più breve tempo possibile;

**CHE** per la realizzazione di opere edili l'importo stimato dell'appalto è pari ad Euro 21.509,88 IVA al 22% esclusa ed Euro 160,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CHE** ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a del D.lgs. 50/2016, sia in relazione all'importo che in relazione alla tipologia dei lavori da realizzare è possibile provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto

**CHE** la scelta dell'affidatario è avvenuta mediante ispezione di mercato condotta dal RUP sulla base dell'urgenza e della necessità di addivenire alla tempestiva realizzazione dei lavori di cui al presente atto, nonché sulla base delle ditte operanti in zona e disposte ad eseguire gli interventi di cui al presente atto;

**CHE** in data 28.01.2020 è stata richiesta, a mezzo PEC, prot 1187/2019 la formulazione della propria offerta economica, alla ditta: Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542;

**CHE** il preventivo di spesa presentato dalla ditta Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542 di cui alla nota prot. 1563 del 05.02.2019 risulta essere congruo e conveniente per l'Ente e che lo stesso presenta un ribasso percentuale dello 0,5% (**zero virgola cinque per cento**) sull'importo stimato per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;

**VISTO** il D.lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi della procedura di affidamento;

**VISTO CHE:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori per "la Realizzazione di Opere Edili per l'adeguamento del Complesso di Santa Margherita"
- l'oggetto del contratto è: "Realizzazione di Opere Edili per l'adeguamento del Complesso di Santa Margherita";
- il contratto verrà stipulato secondo le normative vigenti;
- le clausole ritenute essenziali, ai fini del contratto, sono tutte quelle contenute nello schema di contratto, che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- la modalità di scelta del contraente è avvenuta ai sensi e per gli effetti del art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 co 9bis del D.lgs. 50/2016

**DATO ATTO** che, come riconfermato dagli atti d'ufficio che sebbene non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per la ditta Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542 sono stati accertati positivamente i requisiti in appresso indicati:

- A) Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti all'oggetto del presente atto;
- B) Inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.
- C) Regolarità fiscale e contributiva.
- D) Iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'Art. 30 co. 6 D.l. 189/2016 e ss.mm.ii.

**VISTO** che alla seguente pratica è stato assegnato il seguente codice CIG **ZA52BC500B**

**DATO ATTO** che la ditta Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542 risulta essere in regola con il DURC allegato al presente atto come attestato dalla nota INAIL\_19841247 con scadenza validità 14.05.2020

**RITENUTO** per i motivi espressi in narrativa che si può procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542 e di procedere alla stipula del relativo contratto a mezzo Scrittura Privata non Autenticata per un importo complessivo di Euro **26.271,44** di cui Euro **21.402,33** per imponibile ed Euro 4.708.51 per IVA nella misura del 22% ed Euro 160,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso;

**DATO ATTO** che ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per l'assunzione e la liquidazione delle spese è attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare apposite determinazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che la presente determinazione:

- diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;
- anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;

**VISTO** il d.lgs n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici per lavori, servizi e forniture);

**VISTO** il d.lgs n. 267/2000 e s.m.i (T.u.e.l) ed in particolare quanto previsto dall'art. 192

#### DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati di:

1. **DI APPROVARE** le premesse esposte in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** formale provvedimento a contrarre ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/00 e dall'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50;
3. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla ditta Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542 i lavori per la realizzazione di opere edili del complesso di Santa Margherita per un importo complessivo di Euro 26.271,44 di cui Euro 21.402,33 per imponibile ed Euro 4.708.51 per IVA nella misura del 22% ed Euro 160,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso
4. **DI PROVVEDERE** alla stipula del relativo contratto di appalto mediante privata non autenticata per un importo complessivo di Euro 26.271,44 di cui Euro 21.402,33 per imponibile ed Euro 4.708.51 per IVA nella misura del 22% ed Euro 160,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a Ribasso
5. **DI IMPEGNARE**, a favore della ditta Di Curzio Giuseppe con sede legale in Loc. Casali di Ocosce, 06043 Cascia (PG) PI 02406270542 la somma complessiva di Euro 26.271,44 nel Bilancio corrente esercizio secondo le seguenti modalità;
  - CAP 2851 art. 32 cod. 05.01-2.02.01.10.008 Euro 26.271,44 IMP 2/2020;

6. **DI PROVVEDERE** al pagamento dell'importo di Euro 26.271,44 secondo le modalità previste nella scrittura privata che, sebbene non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
7. **DI RICONFERMARE** che alla seguente pratica è stato assegnato il seguente codice CIG **ZA52BC500B**
8. **DI SUBORDINARE** l'efficacia del presente atto alla sottoscrizione della scrittura privata ed a seguito della stipula, da parte dell'appaltatore, di apposita polizza fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016 nonché della Polizza Assicurativa C.A.R.
9. **DI DARE ATTO** che il RUP è l'Ing. Marcaccioli Lucia ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
10. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;
11. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, nonché sul profilo internet del Comune di Cascia – “Amministrazione Trasparente

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

**ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE**  
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li,

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
RAGIONIERE  
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-02-20 al 10-03-20 Registro Albo pretorio n. 367

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

Li, 24-02-20

SECRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE  
MARCACCIOLI LUCIA

Li,