

Comune di **CASCIA** (PG)

Prot. Arrivo N. **0007657**

del 22-07-2019

Cat 1 Cl 6 Fasc

TRIBUNALE DI PERUGIA
Sezione fallimentare
AVVISO DI VENDITA

COPIA

Il sottoscritto Dott. Eros Faina, Curatore del Fallimento n. 62/2013, a seguito dell'autorizzazione del Giudice Delegato datata 5 Luglio 2017,

AVVISA

che il giorno **25 Settembre 2019 alle ore 9.00**, innanzi a se nel proprio studio sito in Perugia, Via del Laberinto n. 18, Tel. 075 5726511 saranno posti in vendita i seguenti beni:

LOTTO 1

Diritti di piena proprietà su centrale termica di 40 mq oltre ad area urbana sovrastante di mq 145,80, sita in Torgiano, Via Mazzini, catastalmente individuato al NCEU del Comune di Torgiano al Foglio 28, particella 214, sub. 5 e sub. 6.

LOTTO 2

Diritti di proprietà superficiaria del piano terra di un fabbricato sito in Cascia, località Padule, catastalmente individuato al NCEU del Comune di Cascia al Foglio 54, particella 130, sub. 18 e sub. 19.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. I Lotti saranno posti in vendita ai seguenti prezzi base e con le seguenti condizioni:

- * Lotto 1 al prezzo base di € **4.999,21 (Euro quattromilanovecentonovantanove/21)**;
- * Lotto 2 al prezzo base di € **95.554,68 (Euro novantacinquemilacinquecentocinquantaquattro/68)**.

2. L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa senza segno di riconoscimento alcuno, esclusivamente mediante deposito **entro le ore 12.00 del 24 Settembre 2019**, presso lo studio del sottoscritto Curatore all'indirizzo sopra indicato. All'esterno della busta il ricevente annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione (né il numero o il nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta a pena di inefficacia.

3. L'offerta, in regola con l'imposta di bollo, dovrà contenere:

- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è persona giuridica o società, dovrà presentare certificato del Registro delle imprese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché copia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali. In caso di Avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'offerta. Se trattasi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, si dovranno presentare certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- b) i dati identificativi del bene (sono sufficienti il numero della procedura ed il lotto) per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato al precedente punto 1, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
- d) l'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo (da effettuarsi comunque entro 120 giorni dall'aggiudicazione);
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia e dell'inventario nella stessa contenuto e del presente avviso;
- f) l'eventuale spettanza di agevolazioni fiscali;
- g) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Tribunale, in difetto della quale, le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria Fallimentare dell'intestato Tribunale.

4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente ovvero del o dei legali rappresentanti in caso di persona giuridica o società, nonché due distinti assegni circolari non trasferibili così intestati: "Procedura fallimentare n. 62/2013 Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10% del prezzo offerto per cauzione - che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto - e per un importo pari al 20% del prezzo offerto per spese, salvo conguaglio.

5. L'offerta presentata è irrevocabile ed essa non dà diritto automaticamente all'acquisto del bene. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla udienza sopra indicata.