



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: D.Lgs. 19-8-2005 n. 192 A.P.E. PALAZZO FRENFANELLI
186	UNITA' IMMOBILIARE INGRESSO EX ASILO - GEOM. MARINI
Data	DOMENICO LIQUIDAZIONE FATTURA
17-04-20	

N. 391 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di aprile, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO.

Che il D.Lgs. 19-8-2005 n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" Art. 6. prevede:

"1. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, l'attestato di prestazione energetica degli edifici è rilasciato per gli edifici o le unità immobiliari costruiti, venduti o locati ad un nuovo locatario e per gli edifici indicati al comma 6. Gli edifici di nuova costruzione e quelli sottoposti a ristrutturazioni importanti, sono dotati di un attestato di prestazione energetica prima del rilascio del certificato di agibilità. Nel caso di nuovo edificio, l'attestato è prodotto a cura del costruttore, sia esso committente della costruzione o società di costruzione che opera direttamente. Nel caso di attestazione della prestazione degli edifici esistenti, ove previsto dal presente decreto, l'attestato è prodotto a cura del proprietario dell'immobile.

2. Nel caso di vendita, di trasferimento di immobili a titolo gratuito o di nuova locazione di edifici o unità immobiliari, ove l'edificio o l'unità non ne sia già dotato, il proprietario è tenuto a produrre l'attestato di prestazione energetica di cui al comma 1. In tutti i casi, il proprietario deve rendere disponibile l'attestato di prestazione energetica al potenziale acquirente o al nuovo locatario all'avvio delle rispettive trattative e consegnarlo alla fine delle medesime; in caso di vendita o locazione di un edificio prima della sua costruzione, il venditore o locatario fornisce evidenza della futura prestazione energetica dell'edificio e produce l'attestato di prestazione energetica entro quindici giorni dalla richiesta di rilascio del certificato di agibilità.

3. Nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso e nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione è inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli

edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere altresì allegata al contratto, " omissis.

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 149 del 1.10.18 e' stato stabilito di concedere in locazione alla Soc: V.U.S. COM il locale di proprieta' comunale sito in Palazzo Frenfanelli sito nell'ingresso dell'ex asilo;

Visto che al fine di poter procedere alla locazione della succitata unita immobiliari necessita far redigere la rispettiva relazione di prestazione energetica da allegare al contratto di locazione;

Considerato che questo Ente non ha in organico figure professionali in grado di emettere l'attestato di prestazione energetica;

Visto che e' stato richiesto preventivo di spesa al Geom. Domenico Marini iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3770 e con studio in P.zza G. Garibaldi n. 28 - 06043 Cascia (Pg) - (C.F.: MRNDNC68H20B948M) il quale si è dichiarato disposto ad assolvere l'incarico per la redazione di n° 1 A.P.E. per poter procedere alla locazione del locale sito in Palazzo Frenfanelli ingresso dell'ex asilo per un onorario di €.195,16 oltre ad €.9,76 per cnpaia 5% ed €.45,08 per I.V.A. al 22% per un totale di **€. 250,00**;

Visto che con determinazione n° 170 del 11.04.2019 e' stato affidato incarico professionale per la redazione dell' attestato di prestazione energetica (A.P.E.) per il locale di proprieta' comunale sito in Palazzo Frenfanelli ingresso dell'ex asilo, al Geom. Marini Domenico, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3770 e con studio in P.zza G. Garibaldi n. 28 - 06043 Cascia (Pg) - (C.F.: MRNDNC68H20B948M) per l'importo onnicomprensivo di €. 250,00, nonche' assunto impegno di spesa .con imputazione al codice Bilancio **01.02-1.03.02.09.000** Cap. **82 art. 5** , dando atto che alla stessa e' stato attribuito il seguente **CODICE CIG** assegnato: ZB72803193;

VISTA la Fattura n 2_19 DEL 5.11.2019 dell'importo di Euro 250,00 compresa IVA emessa dal GEOMETRA MARINI DOMENICO, Piazza Garibaldi n. 28 - 06043 CASCIA - C. F. MRNDNC68H20B948M - P. IVA 01938810544, relativa alla redazione dell' A.P.E. per locale sito in Palazzo Frenfanelli ingresso ex asilo;

DATO ATTO della regolare esecuzione della prestazione professionale;

DATO ATTO che nulla osta alla liquidazione della stessa;

RITENUTO di dover liquidare la Fattura sopra riportata; ;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 184 del T.U. 267/2000 la competenza per la liquidazione della suddetta spesa é attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare apposite determinazioni;

D E T E R M I N A

1) DI liquidare la Fattura n 2_19 DEL 5.11.2019 dell'importo di Euro 250,00 compresa IVA emessa dal Geom. MARINI DOMENICO, Piazza Garibaldi n. 28 - 06043 CASCIA - C. F. MRNDNC68H20B948M - P. IVA 01938810544, relativa alla redazione dell' A.P.E. per locale sito in Palazzo Frenfanelli ingresso ex asilo;

2) **DI IMPUTARE** la spesa di cui al presente atto al Cap. Cap. 82 art. 5 impegno 00212-2019, codice 01.02-1.03.02.09.000 dando atto che alla stessa e' stato attribuito il seguente **CODICE CIG** ZB72803193;

3) **DI DARE ATTO** che è stato acquisito agli atti dell'Ufficio il attestazione da cui risulta la regolarità del professionista con i versamenti contributivi;

4) DI DARE ATTO che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Decreto Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.), con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;

5) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 17-04-20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02-11-20 al 17-11-20 Registro Albo pretorio n. 1492

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 02-11-20

SECRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA