

ELICATO P'

AL

P° REGISTRO.....



Comune di **CASCIA** (PG)

Prot. Arrivo N.0000040

del 02-01-2018

Cat 1 Cl.6 Fasc.

**TRIBUNALE DI SPOLETO**

**R.G. N. 220/2010**  
**Giudice Istruttore**

**Dott. Francesco Salerno**  
**promossa da:**

*omissis*

**contro**

*omissis*

Indicazione omessa : Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, art. 174, comma 9

La sottoscritta Paola Nannucci, dottore commercialista, con studio in Spoleto, Via San Carlo n.3.

- Vista l'ordinanza del 28.7.2017 emanata dal Giudice Istruttore del Tribunale di Spoleto con la quale sono state delegate le operazioni di vendita nella causa civile iscritta al R.G. n. 220/2010;

**AVVISA**

Che il giorno **12 APRILE 2018** alle ore **9,30** presso il proprio studio in Spoleto (PG), Via S. Carlo n.3, si terrà la

**VENDITA CON INCANTO**

Degli immobili di seguito descritti fissando per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti presso il suo studio in Spoleto (PG) Via San Carlo n.3

**Lotto unico:**

- a. **Piena proprietà di porzione di fabbricato abitativo, con annesso rateo di terreno distaccato di tipo pertinenziale, esteso di mq. 100,00, ubicata nel comune di Cascia, fraz. Avendita, sviluppata di due piani fuori terra, composta da soggiorno, cucina, dispensa, ripostiglio e scala, al piano terra e da due camere, bagno e ballatoio di disimpegno al piano primo, distinta nel catasto fabbricati del predetto Comune al foglio 4, part. n. 490 sub,1, catg. A/3, cl.2, vani 6, della rendita di €. 278,89 (porzione abitativa) e nel catasto terreni al foglio 21, part. n.455, qualità seminativo arborato, cl.1, Ha 0.01.00, R.D. €. 0,21 R.A. €. 0,26 (rateo pertinenziale);**
- b. **Piena proprietà di rudere di fabbricato già adibito a magazzino-stalla, con annesso spazio di pertinenza, posto nel comune di Cascia, fraz. Avendita, allibrato nel catasto fabbricati al foglio 4, part. n.486, di qualità unità collabente, senza consistenza e rendita e nel catasto terreni al foglio n.21, part. n.486 di qualità ente urbano di ha 0.00 57;**
- c. **Piena proprietà di terreni agricoli montani, seminativi, boschivi e pascoli, vocaboli Piega Legna, Mitino, Madonna di Viezzo, Capo Colle, Colonna, estesi per mq. 47.410, allibrati nel catasto terreni al foglio 23, part. n.72-73-79-113-114-125-128-141-143-188-190-193 e 199, foglio 24, part. n. 85-144-145-165-190 e 191 e foglio 33 part. n.26, di Ha. 4.74.10, R.D. €.34,31, R.A. €.24,29;**
- d. **Piena proprietà di terreno agricolo seminativo, ubicato nel Comune di Norcia, della superficie di mq. 1.990,00, allibrato nel catasto terreni al foglio 156, part. n.500, di Ha. 0.19.90, seminativo, cl.2, R.D. €.3,08, R.A. €.4,11;**
- e. **Diritti indivisi pari a 5040/483840 (1/96) di rateo di terreno seminativo sito in Norcia, fraz. Castelluccio, esteso per mq. 5.790, allibrato nel catasto terreni al foglio 74, part. N.37, di qualità seminativo, cl.4, Ha. 0.57.90, R.D. €.4,49, R.A. €.2,39.**

**Il tutto confinante con strade per più lati, spazi condominiali per più lati, con altri *omissis*.....**

**PREZZO BASE: Abbattuto a Euro 61.600,00 (euro Sessantunomilaseicento/00), oltre ad oneri fiscali.**

Prezzo di stima Euro 77.000,00 (euro Settantasettemila/00),

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima agli atti della procedura, a firma dell'esperto geom. Fu Biagio Enrico redatta in data 17.10.2016 che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espressamente rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabile sui siti internet "[www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)"; "[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)"; "[www.tribunalespoleto.it](http://www.tribunalespoleto.it)". Informazioni presso il commercialista delegato dott.ssa Paola Nannucci.

**I BENI, VERRANNO POSTI IN VENDITA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

1. Gli immobili saranno posti all'incanto al prezzo base indicato.