COMUNANZA AGRARIA DI AVENDITA
E COLLE DI AVENDITA

SEDE LEGALE: FRAZIONE AVENDITA – 06043 CASCIA PG – CF 93021840546

Sede Ufficio Segreteria: Consorzio delle Comunanze Agraria di Cascia
Piazza A. Moro n. 3 - 06043 Cascia (Pg)
Tel. e fax 0743/71408 – comunanzecascia@libero.it

PROT. N. 12/ 27 SET 2018

PUBBLICATO DAL 04/10 AL 16/10/18
N° REGISTRO N. 1548

AVVISO PER LA CONCESSIONE PER AFFITTO DI TERRENI IN LOC CASTELLUCCIO DI NORCIA

Visto lo Statuto della Comunanza;
Vista la legge n. 168 del 20/11/2017;
Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 20/09/2018

PREMESSO CHE:

questo Ente gestisce il patrimonio indisponibile agro-forestale questo Ente ha altresì la disponibilità di terreni siti nel Comune di Norcia in loc.tà Castelluccio fg 131 p.46 classificato a prato e fg 131 p.47 classificato a pascolo per un superficie complessiva di ettari 12,01.30;
con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 20/09/2018_ dichiarata immediatamente eseguibile l'Amministrazione della Comunanza ha dichiarato la disponibilità a cedere in affitto i terreni in questione mediante asta pubblica al fine di mettere a reddito dette proprietà, acquisendo sul mercato le migliori offerte economiche, e di utilizzarle a prato e pascolo al fine di preservarne lo stato;
Tutto ciò premesso e considerato

SI RENDE NOTO

Che presso l'ufficio del segretario Viale Cavour 72/b **il giorno 19 ottobre 2018 alle ore 18.00** alla presenza del presidente o chi per esso si terrà esperimento d'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione d'uso per affitto agrario dei terreni siti nel Comune di Norcia in loc.tà Castelluccio fg 131 p.46 classificato a prato, e fg 131 p.47 classificato a pascolo

1) CONDIZIONI GENERALI :

1.a - Oggetto dell'asta- : concessione d'uso per affitto agrario finalizzato alla utilizzazione prato e pascolo dei terreni come meglio sotto individuati.
I terreni in concessione non potranno subire trasformazione di utilizzo agrario se non dietro autorizzazione della Comunanza e dietro acquisizione di tutte le altre autorizzazioni previste dalla legge.
Il concessionario potrà procedere a tutte le normali operazioni di utilizzo delle praterie previste e consentite dalle prescrizioni di cui alla L.r. n. 28/2001 e successivo regolamento
<u>Nel presente procedimento, trattandosi di nuovo affitto, come previsto dall'art. 4-bis della L.203/82 vige il diritto di prelazione a favore del conduttore che ha in godimento il bene;</u>

1.b - Subaffitto - Il concessionario potrà sub-affittare a terzi dietro autorizzazione della Comunanza e previa verifica, da parte dell'Ente, delle condizioni di sub-concessione. E' fatto obbligo al concessionario di utilizzare mediante pascolo i terreni oggetto della concessione sia direttamente o per il tramite di terzi.

1.c - Durata - Il contratto di affitto di cui al seguente lotto avrà una durata di **ANNI 5 (CINQUE** con decorrenza dal **10 NOVEMBRE 2018** e con divieto di rinnovo tacito. Pertanto alla scadenza contrattuale, i terreni concessi rientreranno nella piena disponibilità dell'Ente

1.d - Utilizzo - Le condizioni di utilizzo a pascolo dei terreni suddetti risultano essere le seguenti:

a) L'immissione al pascolo degli animali autorizzati potrà avvenire solo ed esclusivamente nel rispetto delle normative di polizia veterinaria

b) I concessionari e gli utilizzatori del pascolo sono tenuti al rispetto di tutte le normative vigenti in materia agro-forestale, ambientale ed antincendio. Ogni eventuale danno arrecato al Patrimonio della Comunanza effettuato dagli animali o dagli addetti verrà addebitato al concessionario di riferimento.

2) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

All'asta possono partecipare tutti i coltivatori che siano in possesso di partita I.V.A. agricola.

E che non hanno riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari; e che non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra

L'importo a base d'asta per la concessione d'uso in affitto agrario dei terreni oggetto della presente è stabilito in **euro 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00) l'anno.**

Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida

A parità di offerta farà luogo gara migliorativa, seduta stante ove presenti gli interessati.

In caso di ulteriore parità, ovvero in mancanza degli interessati si procederà ad estrazione a sorte.

Rispetto ad altri aspiranti, a parità di condizioni, avranno comunque preferenza e priorità

- Gli utenti della Comunanza;
- Tra più utenti della Comunanza avrannò priorità gli utenti della Comunanza che siano giovani agricoltori come definiti dalle disposizioni dell'unione europea;
- In assenza di partecipanti utenti avranno priorità i giovani agricoltori come definiti dalle disposizioni dell'unione europea.

L'aggiudicazione è comunque sospensivamente condizionata dal mancato esercizio del diritto di prelazione dell'affittuario uscente, ex art. 4-bis della L. 203/82.

La Comunanza provvederà pertanto a notificare al soggetto titolare del diritto di prelazione l'offerta risultata aggiudicataria provvisoria al fine di consentire l'esercizio di prelazione legale che dovrà avvenire entro i termini di cui all' art. 4-bis della L. 203/82 (45 giorni dal ricevimento della notifica) .

Solo dopo decorso suddetto termine la Comunanza delibererà l'aggiudicazione definitiva che diventerà efficace previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione attestante quanto auto dichiarato.

La proposta di aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario anche in dipendenza

dell'accettazione o meno dell'offerta da parte della Comunanza mentre impegnerà la Comunanza solo dopo che sarà stata adottata la delibera di aggiudicazione definitiva. Il concorrente che risulti provvisoriamente aggiudicatario resta pertanto vincolato e qualora si rifiuti di stipulare il contratto gli verrà incamerata la cauzione provvisoria prestata, fatte salve ulteriori azioni.

Gli aggiudicatari della concessione d'uso in affitto agrario dovranno stipulare apposita concessione - contratto di affitto con questo Ente.

Ogni partecipante dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno oltre al proprio nome e cognome, indirizzo e la dicitura **"Offerta per la gara del giorno 19/10/2018 per l'affitto terreni) – NON APRIRE".**

Ogni plico, al suo interno, dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) **Dichiarazioni sostitutive** di atto notorio e di certificazione ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445 riguardanti

1) la dichiarazione rilasciata dall'interessato di ben conoscere lo stato dei luoghi nei confronti del quale si esprime offerta;

2) dichiarazione rilasciata dal rappresentante legale della ditta dalla quale risulti che la stessa il titolare ovvero i soci ed amministratori: a) non ha riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari; b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra;

3) dichiarazione con la quale il rappresentante legale della ditta dichiara di accettare integralmente tutte le condizioni previste dal bando integrale che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminare visione, con particolare riferimento all'art. 16 della L. n. 203/1982, rinunciando sin d'ora a qualsiasi rimborso spese per migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate nel fondo.

Alla dichiarazione dovrà, altresì, essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

b) **quietanza** comprovante l'effettivo deposito per le spese d'asta, di contratto e di segreteria della somma indicata di seguito per ciascun lotto **euro 200,00** che dovrà effettuarsi presso la Tesoreria dell'Ente – Banca Popolare di Spoleto ag. di Cascia – Piazza Garibaldi – Cascia Pg oppure mediante bonifico bancario utilizzando il codice IBAN IT17K0570438330000000004208 con la causale "deposito asta terreni "

c) **Procura** speciale notarile nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio delegato; tale procura sarà allegata al verbale di gara;

d) **quietanza** comprovante l'effettivo deposito per la cauzione provvisoria di **euro 135,00** pari al 2 % dell'importo complessivo a base d'asta che dovrà effettuarsi presso la Tesoreria dell'Ente – Banca Popolare di Spoleto ag. di Cascia – Piazza Garibaldi – Cascia Pg oppure mediante bonifico bancario utilizzando il codice IBAN IT17K0570438330000000004208 con la causale "deposito cauzione asta terreni"

e) **Offerta economica**: **L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata** lungo i lembi di chiusura, riportante i dati della ditta concorrente e la dicitura **"Gara per affitto terreni) . Offerta economica".**

L'offerta, dovrà contenere: 1) **in cifre ed in lettere il prezzo di gara offerto;**

L'offerta dovrà pervenire a mezzo posta raccomandata ar o mediante consegna a mano **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 18 ottobre 2018.** A tal fine farà fede il timbro di arrivo apposto dall'ufficio protocollo

dell'Ente sito in Cascia presso l'ufficio del segretario Samuele Bellini - Via Cavour 72/b presente nell'orario d'ufficio.

Il mancato rispetto, anche di una delle condizioni di gara può comportare l'esclusione dalla gara stessa a giudizio insindacabile della Comunanza

La procedura si terrà con il sistema dell'offerta segreta a norma dell'art. **73, lett. c) del R.D. 23/5/1924, n. 827.**

I dati raccolti ai sensi del Regolamento Ue n. 2016/679 saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

3) **STIPULA CONTRATTO**

Gli aggiudicatari della concessione d'uso in affitto agrario dovranno stipulare apposita concessione - contratto di affitto con questo Ente entro 30 giorni dal'aggiudicazione definitiva. Il contratto dovrà essere stipulato con la presenza delle Associazioni professionali di categoria essendo contratto in deroga alle condizioni prescritte dalla Legge n. 203/1982.

Tutte le spese di contratto saranno a carico dell'affittuario.

4) **PAGAMENTO DEL CANONE**

L'aggiudicatario dovrà pagare il canone di concessione :

il primo alla sottoscrizione del contratto;

i successivi entro il 10 novembre di ogni anno.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi nell'orario di apertura al pubblico ai seguenti uffici: Consorzio delle Comunanze Agrarie di Cascia - Ufficio segreteria tel e fax 074371408 – CELL. 3384831427),

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si applicherà la normativa vigente in materia.

Cascia 27 SET 2018

Il presidente pro – tempore

Lucci Marcello

COMUNANZA AGRARIA DI AVENDITA E COLLE DI AVENDITA Fraz. Avendita 06043 Cascia(PG)

Allegati

a) dichiarazioni sostitutive
b) modello offerta economica

ALLEGATO A)

ALLA COMUNANZA AGRARIA DI AVENDITA - COLLE DI AVENDITA
PIAZZ A ALDO MORO N. 3
06043 CASCIA PG

OGGETTO: GARA PER AFFITTO TERRENI DELLA COMUNANZA IN LOC CASTELLUCCIO -DICHIARAZIONI

il sottoscritto _____

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)*(I) _____

della ditta / impresa: (II) _____

sede *(comune italiano o stato estero)* _____ Provincia _____

indirizzo _____

---------- Cap: _____ Partita IVA: _____

DICHIARA

1) che questa ditta/impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, come segue:

provincia di iscrizione: _____ forma giuridica società: _____

anno di iscrizione: _____ durata della società: _____

numero di iscrizione: _____

soci (iii), rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, direttori tecnici:

Cognome e nome	*nato a*	*in data*	*carica ricoperta*

2) che la ditta, il titolare ovvero i soci ed amministratori:

a) non ha riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari;

b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra;

3) di ben conoscere lo stato dei luoghi nei confronti del quale si esprime offerta;

4) di accettare integralmente tutte le condizioni previste dal bando integrale che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminare visione, con particolare riferimento all'art. 16 della L. n. 203/1982, rinunciando sin d'ora a qualsiasi rimborso spese per migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate nel fondo

Inoltre, si fini del riconoscimento dei titoli di preferenza

DICHIARA

(barrare casella di interesse)

O di essere utente della Comunanza

O di essere giovane agricoltore

Ai sensi del regolamento Ue 2016/679 autorizza la Comunanza all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, con particolare riferimento a quelli di categorie particolari relativi allo stato di salute, all'appartenenza ad associazioni anche a carattere sindacale all'origine etnica o razziale, biometrici e giudiziari,; ne autorizza la comunicazione agli amministratori e agli incaricati della Comunanza, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta..

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, è sottoscritta in data _____ 20__.

(firma del legale rappresentante del concorrente) [iv]

Alla dichiarazione dovrà essere allegatala fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Allegato B - Offerta economica

Spett. COMUNANZA AGRARIA DI AVENDITA-
COLLE DI AVENDITA
PIAZZA A MORO 3
06043 CASCIA PG

Oggetto: Offerta per la gara del giorno 19/10/2018 per affitto terreni loc Castelluccio

OFFERTA ECONOMICA

il sottoscritto _____

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)* _____

dell'operatore economico: _____

luogo *(comune italiano o stato estero)* _____ Provincia _____

sede legale (*) _____

CAP _____ Partita IVA: _____

che partecipa alla gara:

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

per l'aggiudicazione della gara suddetta:

prezzo canone annuo euro _____ (_____)
(in cifre) *(in lettere)*

La presente offerta è sottoscritta in data ___ ___ 20__

firma dell'offerente

_____

[i] *Indicare la carica o la qualifica del dichiarante.*

[ii] *Indicare il concorrente che partecipa in forma singola; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (articolo 37, comma 8, decreto legislativo n. 163 del 2006) indicare il soggetto raggruppato o consorziato.*

[iii] *Soci nelle società in nome collettivo, soci accomandatari per le società in accomandita semplice.*

[iv] *La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.*

[v] *Completare con l'indirizzo della sede legale.*