



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN P.LE LEONE IIIX -
632	BAR TAVOLACALDA E BAGNI - RESTITUZIONE CAUZIONI
Data	PROVVISORIE AI PARTECIPANTI
14-12-20	

N. 1335 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di dicembre, nel proprio Ufficio .

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO:

Che il Comune di Cascia é proprietario di una unità immobiliare in Cascia P.le San Francesco, mobiliata per l'attività di chiosco - bar, e degli annessi servizi igienici;
Che tale unità immobiliare è patrimonio disponibile dell'ente, non finalizzato agli scopi istituzionali, e per una corretta gestione necessita provvedere alla locazione della stessa;
Che con proprio atto n° 257 del 1.6.20 e' stata indetto il primo esperimento di gara per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, per il prezzo a base d'asta di Euro 480,00, per la durata di anni 6, secondo le forme della L. 392 del 1978, con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara, in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett.b) e art. 76 del RD 827 del 1924;

RITENUTO altresì di dover approvare il verbale di gara per la “LOCAZIONE dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, da cui risulta che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente dal Sig. Carletti Marco nato a Cascia il 25 marzo 1979 ed ivi residente in Fraz. Castel San Giovanni cf CRLMRC79C25B948J, il quale ha offerto EURO 1.520,00 mensili, con un rialzo di Euro 1.040,00/ mese sul prezzo posto a base di gara;

Visto che con determinazione Responsabile Area LL:PP. n° 372 del 24.08.2020 e' stata aggiudicata al Sig. Carletti Marco nato a Cascia il 25 marzo 1979 ed ivi residente in Fraz. Castel San Giovanni cf CRLMRC79C25B948J, l'asta per la locazione dell'unità immobiliare destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, per il canone di EURO 1.520,00 mensili;

Visto che e' stato sottoscritto il contratto di locazione, con il al Sig. Carletti Marco nato a Cascia il 25 marzo 1979 ed ivi residente in Fraz. Castel San Giovanni cf CRLMRC79C25B948J, per l'unita' immobiliare di proprietà comunale destinata a bar-tavola calda e gestione servizi igienici ubicati in Cascia p.le leone XIII – censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda, sita in P.le Leone IIIX per il canone mensile di Euro 1.520,00;

Visto che i Sig.ri :

Paoloni Nello , Carletti Marco e Ciupac Mariana a garanzia dell'offerta presentata hanno provveduto al versamento della somma di euro 500,00 cadauno quale deposito cauzionale;

Ritenuto di dover procedere al rimborso della cauzione costituita dai l Sig. ri

Carletti Marco – Paoloni Nello e Ciupac Mariana a garanzia dell'offerta presentata per la locazione dell'unita' immobiliare sita in P.le Leone XIII censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda;

Preso atto dei contenuti di cui al D.lgs 267/00;

D E T E R M I N A

1) di svincolare la cauzione provvisoria presentata dal sig. Carletti Marco di Euro 500,00 costituita mediante versamento contanti presso la Tesoreria dell'Ente Banca Intesa Sanpaolo Agenzia di Cascia ricevuta n° 1984 a garanzia dell'offerta presentata per la locazione dell'unita immobiliare sita in Cascia P.le Leone XIII censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda in quanto e' stato sottoscritto il contratto di locazione;

2) di svincolare la cauzione provvisoria presentata dal sig. Paoloni Nello di Euro 500,00 costituita mediante versamento contanti presso la Tesoreria dell'Ente Banca Intesa Sanpaolo Agenzia di Cascia ricevuta n° 1948 a garanzia dell'offerta presentata per la locazione dell'unita immobiliare sita in Cascia P.le Leone XIII censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda in quanto e' stato sottoscritto il contratto di locazione

3) di svincolare la cauzione provvisoria presentata dalla sig.ra Ciupac Mariana di Euro 500,00 costituita mediante versamento contanti presso la Tesoreria dell'Ente Banca Intesa Sanpaolo Agenzia di Cascia ricevuta n° 1980 a garanzia dell'offerta presentata per la locazione dell'unita immobiliare sita in Cascia P.le Leone XIII censiti al catasto del comune di Cascia foglio 53 part. 797 sub 2 – bagni – e foglio 53 part. 797 sub 3 bar – tavola calda in quanto e' stato sottoscritto il contratto di locazione

4) di imputare la spesa di cui al presente atto al ex Cap. 2954 art. 1 Cod. **99.01-7.02.04.02.001** , del bilancio;

5) DI DARE ATTO che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Decreto Leg.vo n. 267/2000 (T.U.E.L.), con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario.

6) di dare atto che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li, 14-12-20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-01-21 al 02-02-21 Registro Albo pretorio n. 95

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 18-01-21

SECRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA

Li,