



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto:	L.R. 46/97 ANNO 2014 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO, FINALIZZATO A FAVORIRE LA SICUREZZA, DEL
372		PERCORSO PEDONALE MECCANIZZATO IN CASCIA CAPOLUOGO
Data		RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO CON LA DITTA MOMA
20-09-19		ELEVATORS SRL REP. N. 3307 DEL 27/11/2017 - ART. 108 DEL
		D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

### N. 928 del Registro Generale

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di settembre, nel proprio Ufficio.

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.

#### PREMESSO:

CHE, con Deliberazione della Giunta Regionale 15 aprile 2014, n. 429, pubblicata sul B.u.r. n. 23 del 14/05/2014 supplemento ordinario n. 4, la Regione dell'Umbria ha approvato il Bando per il finanziamento regionale del "Piano di settore degli interventi sulle infrastrutture regionali" ai sensi della L.R. 16 dicembre 1997, n. 46 per l'anno 2014.

CHE il Piano L.R. 46/97 - Anno 2014 ha definito le "Norme per la riqualificazione della rete di trasporto e viaria nel territorio regionale e procedure per l'attuazione dei relativi interventi".

CHE il suddetto Piano prevedeva la concessione di finanziamenti per un ammontare complessivo di €. 1.668.068,80 da assegnare agli enti che ne faranno domanda, previa apposita graduatoria con assegnazione dei punteggi in base ai criteri illustrati nel bando medesimo, con contributo per i *Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti stabilito nella misura massima dell'80% per interventi il cui costo complessivo non superi la soglia di €. 150.000*, ridotto al 65% per gli interventi con un costo complessivo superiore ad €. 150.000.

CHE, a tal fine, con Deliberazione di G.M. n. 62 del 28/07/2014, è stato approvato il Progetto preliminare per l'intervento di "Riqualificazione ed Adeguamento, finalizzato a favorire la sicurezza, del Percorso pedonale meccanizzato in Cascia Capoluogo" nell'importo complessivo di Euro 149.911,60.

CHE la Regione dell'Umbria, con nota assunta al prot. n. 2.821 del 10/04/2015, ha comunicato che con DGR n. 447 del 27/03/2015 ha previsto il finanziamento dell'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di €. 149.911,60 concedendo un contributo regionale fino alla concorrenza massima di €. 119.929,28.

CHE, con Determinazione del Resp. Area tecnica LL.PP. n. 400 del 28/10/2015, è stato conferito l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, Direzione Lavori e collaudo dell'intervento di che trattasi all'Ing. Rosati Anita con studio in Via del Bellocchio, 26 06128 Perugia e domicilio in Loc. Ocosce 06043 Cascia (Pg) - C.RSTNTA76A52B948Q - P.IVA: 02879370548, per un importo complessivo stabilito di Euro 6.540,10.

CHE, con il medesimo atto, è stato conferito l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. 81/2008) al Geom. Del Marro Emanuele dello Studio Tecnico RPM, con sede in Piazza Pier Luigi Santi n. 4 06043 Cascia

(Pg) - C.F.: 93022790542 - P.IVA: 03242110546, per un importo complessivo stabilito di Euro 2.362,97.

CHE, con Deliberazione di G.M. n. 99 del 28/12/2015, è stato approvato il Progetto esecutivo all'uopo predisposto dall'Ing. Rosati Anita per l'intervento di "Riqualificazione ed Adeguamento, finalizzato a favorire la sicurezza, del Percorso pedonale meccanizzato in Cascia Capoluogo" di cui alla L.R. 46/97 Anno 2014, dell'importo complessivo di Euro 148.250,00.

CHE, con Determinazione del Resp. Area tecnica LL.PP. n. 72 del 14/03/2017, è stato adottato formale provvedimento a contrarre ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, D.Lvo 267/00 e dall'art. 63 del D.lgs 18 Aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE)

CHE, con il medesimo atto, si è proceduto all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo sull'importo posto a base di gara e disposto l'invio della lettera di Invito ai n. 10 operatori economici che hanno aderito alla manifestazione di interesse;

CHE, con Determinazione del Resp. Area tecnica LL.PP. n. 242 del 11/07/2017, i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO, FINALIZZATO A FAVORIRE LA SICUREZZA, DEL PERCORSO PEDONALE MECCANIZZATO IN CASCIA CAPOLUOGO – L.R. 46/97" sono stati aggiudicati in maniera definitiva alla ditta Moma Elevators Srl con sede legale in Via F. Crispi n. 20 - 00187 Roma (Rm), Codice fiscale e P.IVA: 06496521219 – per l'importo di Euro 56.772,28 al netto del ribasso offerto del 35,17% oltre ad Euro 2.230,43 per Oneri della sicurezza, Euro 16.500,00 per costi della manodopera ed Euro 2.319,00 per Costi minimi della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un Totale netto di Euro 77.821,71 (Settantasettemilaottocentoventuno/71) oltre all'I.V.A.

CHE in data 23/11/2017 Rep. n. 3307 è stato stipulato il Contratto di appalto con la ditta Moma Elevators Srl.

CHE in data 08/02/2018 è stato emesso il Verbale di consegna dei lavori.

CHE, con Determinazione del Resp. Area tecnica LL.PP. n. 75 del 20/02/2018, è stato preso atto, ai sensi della circolare n. 29/2009 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dell'atto di cessione dei crediti stipulato in data 25/01/2018 (Rep. n. 4354 Raccolta n. 2462 T registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli 2 in data 29/01/2018 numero 1269/1T), autenticato dal Dott. Raffaele Tamburrino, notaio in Giugliano in Campania con studio alla Via Aviere Mario Pirozzi n. 81, con il quale viene indicato quale destinatario del pagamento dei crediti maturati dalla MOMA ELEVATORS SRL, in relazione al Contatto Rep. n. 3307 del 27/11/2017 stipulato con il Comune di Cascia per l'appalto dei lavori di che trattasi fino alla concorrenza della complessiva somma di Euro 77.821,71 e salvo eventuali maggiori lavori dovuti all'adozione di perizie suppletive, la società "IFIR – ISTITUTI FINANZIARI RIUNITI S.P.A." con sede in Nola (NA) Via Anfiteatro Laterizio n. 10 (C.F. 04953670637 - P.Iva: 02507761217)

CHE, con Determinazione del Resp. Area tecnica LL.PP. n. 78 del 28/02/2018, è stato liquidato l'acconto del 20% dell'importo contrattuale, di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo di Euro 15.564,34 oltre all'I.V.A. in misura del 22%.

CHE, con Determinazione del Resp. Area tecnica LL.PP. n. 204 del 19/06/2018, è stato approvato il 1° S.A.L. dell'importo netto di Euro 61.092,67, nonché liquidato il Certificato di pagamento n. 1 per l'importo di Euro 48.573,35 oltre all'I.V.A. in misura del 22%.

DATO ATTO:

CHE, constatato il non avanzamento dei lavori secondo il cronoprogramma stabilito, la Direzione lavori ha inoltrato alla ditta appaltatrice Moma Elevators Srl numerosi solleciti di ripresa dei lavori nonché di risoluzione delle problematiche esposte sulla scala mobile Schindler mat. n. 22N41031 (impianto n. 1495746) dalla società Busitalia Srl (gestore degli impianti meccanizzati di Cascia capoluogo) a seguito della sostituzione delle catene di trascinamento dei gradini: pec inviate in data 04/06/2019, 11/06/2019 (2° pec di sollecito) e 21/06/2019 (3° pec di sollecito) senza avere nessun riscontro dalla ditta medesima.

CHE, constatato il perdurare senza giustificato motivo della sospensione dei lavori in essere, con conseguente grave pregiudizio per la realizzazione nei termini contrattualmente previsti dal contratto dell'adeguamento degli impianti delle scale mobili, il D.L. Ing. Anita Rosati ha emesso l'Ordine di Servizio n. 2 del **03/07/2019** con cui veniva intimata **la ripresa dei lavori entro il termine di quindici giorni** dal suo ricevimento;

CHE in tale diffida veniva esplicitamente rappresentato che in assenza di un positivo riscontro all'Ordine di servizio avrebbe trovato applicazione quanto previsto dagli art. 15 e 18 del capitolato speciale di appalto (**Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**).

**PRESO ATTO:**

CHE non si è avuto nessun riscontro in merito all'Ordine di Servizio n. 2 trasmesso con dalla Direzione lavori con pec del 03/07/2019 con la quale veniva intimato il termine perentorio di 15 giorni entro il quale dovevano essere ripresi i lavori né tantomeno comunicazioni scritte e/o verbali in merito.

CHE, in conseguenza di ciò, constatato il perdurare del grave inadempimento contrattuale con il persistere del fermo ingiustificato dei lavori di cui al Verbale del 23/07/2019 con cui è stata riscontrata l'assenza di maestranze in cantiere, con pec prot. n. 8.605 del 22/08/2019, è stato comunicato alla ditta Moma Elevators Srl l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto rep. n. 3307 del 23/11/2017 ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di servizi, lavori e forniture).

CHE, con la suddetta nota, è stato disposto il termine perentorio di giorni 15 per la comunicazione di eventuali controdeduzioni sull'avvio del procedimento di risoluzione del contratto e sull'allegato Stato di consistenza dei lavori redatto dal D.L. Ing. Rosati Anita ai sensi del citato art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**DATO ATTO:**

CHE, ampiamente trascorso il termine assegnato di 15 (quindici) giorni 15, non è pervenuta nessuna comunicazione e/o eventuali controdeduzioni da parte della ditta Moma Elevators Srl in riscontro alla nota pec Prot. n° 8.605 del 22/08/2017 con cui la ditta medesima era stata portata a conoscenza dell'avvio del procedimento di risoluzione del contratto rep. n. 3307 del 23/11/2017 ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di servizi, lavori e forniture).

CHE i **lavori effettivamente eseguiti** dall'impresa sono riportati nello Stato di Consistenza redatto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 dal D.L. Ing. Rosati Anna nell'importo complessivo netto di Euro **58.863,69** così di seguito suddiviso:

<b>STATO DI CONSISTENZA LAVORI AL 03/07/2019</b>	
<b>Importo LAVORI di Progetto ESEGUITI al netto del ribasso d'asta del 35,17%</b>	<b>41.448,29</b>
<b>Importo LAVORI Aggiuntivi ESEGUITI (computati ai sensi dell'art. 108 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016): Voci 16 (15.4.51.25) e 17 (15.4.51.35) dello Stato di consistenza</b>	<b>2.076,64</b>
<b>TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI ESEGUITI</b>	<b>43.524,93</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.692,87
Costi minimi della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00
Costo minimo della manodopera non soggetto a ribasso	13.645,89
<b>TOTALE NETTO (A)</b>	<b>58.863,69</b>

ATTESO che i comportamenti di inadempimento sopra enunciati non sono stati rimossi dall'appaltatore, malgrado le sollecitazioni e le ripetute ingiunzioni allo stesso rivolte in tal senso e che tali comportamenti hanno provocato grave nocumento al Comune di Cascia con relativi aggravii di spese dovuti al mancato completamento di tutti i lavori previsti per l'adeguamento alle normative vigenti degli impianti delle scale mobili.

RITENUTO, valutata attentamente la situazione creatasi, che non sia possibile procedere altrimenti circa la risoluzione del contratto di appalto Rep. n° 3307 del 23/11/2017 per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo da parte della ditta appaltatrice Moma Elevators Srl.

RITENUTO, conseguentemente, di:

-Procedere, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, all'escussione della cauzione definitiva presentata dall'Impresa Moma Elevators Srl per la stipula del Contratto di appalto Rep. n° 3307/2017 di cui alla Polizza fideiussoria n. BIT0009751/000 dell'importo di Euro **20.233,64** emessa in data 23/06/2017 dalla Pannonia Elso Magyar Altalanos Biztosito di Budapest (Ungheria) Referente polizza: Bondsol Insurance Services Ltd H-1095 Budapest, Dandar u.22/B B608, causa i gravi inadempimenti contrattuali sopra enunciati.

-Procedere all'escussione della Polizza fidejussoria n° 10005410001213 emessa a Bracciano (Rm) in data 12/02/2018 dalla Bene Assicurazioni Spa, procuratore speciale Sig. Domenico Benevelli, dell'importo di Euro 15.576,01 a garanzia dell'Anticipazione del 20% di cui all'art. 35

comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 per una quota di **Euro 3.345,81** pari alla differenza tra l'importo di Euro 15.564,34 corrisposto in anticipazione alla Ditta Moma Elevators Srl e l'importo di Euro 12.218,53 recuperato in sede di emissione del Certificato di pagamento n. 1.

RITENUTO, inoltre, in conseguenza della risoluzione del contratto di appalto, di dover autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'eliminazione degli impegni di spesa residui assunti per la ditta Moma Elevators Srl;

VISTI gli art. 103 e 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;  
VISTO il D.Lgs. n° 267/2000 (T.u.e.l.)

## D E T E R M I N A

**1) DI PROCEDERE**, per le motivazioni riportate in premessa e facenti parte sostanziale del presente atto, ivi comprese le problematiche più volte esposte e non risolte sulla scala mobile Schindler mat. n. 22N41031 (impianto n. 1495746) dalla società Busitalia Srl (gestore degli impianti meccanizzati di Cascia capoluogo) a seguito della sostituzione delle catene di trascinamento dei gradini, alla RISOLUZIONE, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., del Contratto di appalto Rep. n° 3307 stipulato in data 23/11/2017 con l'Impresa Moma Elevators Srl, con sede legale in Via F. Crispi n. 20 - 00187 Roma (Rm), per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione ed Adeguamento, Finalizzato a favorire la sicurezza, del Percorso Pedonale Meccanizzato In Cascia Capoluogo – L.R. 46/97".

**2) DI APPROVARE** lo Stato di consistenza lavori redatto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 dal D.L. Ing. Rosati Anna nell'importo complessivo netto di Euro **58.863,69** così di seguito suddiviso:

STATO DI CONSISTENZA LAVORI AL 03/07/2019	Euro
<b>Importo LAVORI di Progetto ESEGUITI al netto del ribasso d'asta del 35,17%</b>	<b>41.448,29</b>
<b>Importo LAVORI Aggiuntivi ESEGUITI (computati ai sensi dell'art. 108 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016): Voci 16 (15.4.51.25) e 17 (15.4.51.35) dello Stato di consistenza</b>	<b>2.076,64</b>
<b>TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI ESEGUITI</b>	<b>43.524,93</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.692,87
Costi minimi della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00
Costo minimo della manodopera non soggetto a ribasso	13.645,89
<b>TOTALE NETTO (A)</b>	<b>58.863,69</b>

**3) DI PROCEDERE**, a seguito della Risoluzione del contratto di appalto n. 3307 del 23/11/2017, all'escussione della seguenti Cauzioni:

- Cauzione definitiva presentata dall'Impresa Moma Elevators Srl per la stipula del Contratto di appalto Rep. n° 3307/2017 di cui alla Polizza fideiussoria n. BIT0009751/000 emessa in Budapest in data 23/06/2017 dalla Pannonia Elso Magyar Altalanos Biztosito di Budapest (Ungheria) Referente polizza: Bondsol Insurance Services Ltd H-1095 Budapest, Dandar u.22/B B608 per l'intero importo di **Euro 20.233,64** causa il grave inadempimento contrattuale accertato nei modi e nei tempi di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e i relativi conseguenti aggravii di spesa per il Comune di Cascia.
- Polizza fideiussoria n° 10005410001213 emessa a Bracciano (Rm) in data 12/02/2018 dalla Bene Assicurazioni Spa, procuratore speciale Sig. Domenico Benevelli, dell'importo di Euro 15.576,01 a garanzia dell'Anticipazione del 20% di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 per una quota di **Euro 3.345,81** pari alla differenza tra l'importo di Euro 15.564,34 corrisposto in anticipazione alla Ditta Moma Elevators Srl e l'importo di Euro 12.218,53 recuperato in sede di emissione del Certificato di pagamento n. 1.

**4) DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria all'annullamento dei seguenti impegni di spesa assunti a nome dell'impresa Moma Elevators Srl:

- Impegno n. **868** sub **00001** del 14/07/2017 di **Euro 13.355,61** assunto al Codice Bilancio **10.05-2.02.01.04.002** (Cap. **2560** art. **15 CO** CONTRIBUTO REGIONALE LAVORI

RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO (SICUREZZA) PERCORSO PEDONALE MECCANIZZATO FINANZ. L.R.46/1997)

- Impegno n. **870** sub **00001** del 15/07/2017 di **Euro 3.338,90** assunto al Codice Bilancio **10.05-2.02.01.04.002** (Cap. **2560** art. **16 CO** LAVORI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO SICUREZZA PERCORSO PEDONALE MECCANIZZATO FINANZ.UMBRIA MOBILITA' SPA CORR.E 608/16).

**5) DI DISPORRE** l'adozione di tutti i provvedimenti e le azioni che si renderanno necessari per dare piena attuazione al presente provvedimento, tra cui:

- ✓ La notifica del presente provvedimento all'impresa Moma Elevators Srl;
- ✓ La comunicazione della presente determinazione al D.L. Ing. Rosati Anita;
- ✓ La notifica della presente determinazione alla compagnia Pannonia Elso Magyar Altalanos Biztosító di Budapest (Ungheria) Referente polizza: Bondsol Insurance Services Ltd, per l'escussione della Polizza fideiussoria n. BIT0009751/000 dell'importo di Euro 20.233,64 quale Cauzione definitiva presentata dall'Impresa Moma Elevators Srl per la stipula del Contratto di appalto Rep. n^ 3307/2017;
- ✓ La notifica della presente determinazione alla compagnia Bene Assicurazioni Spa, con sede a Milano, per l'escussione della Polizza fidejussoria n° 10005410001213 presentata dalla Moma Elevators Srl a garanzia dell'Anticipazione del 20% sull'importo del contratto Rep. n^ 3307/2017 per la somma residua non recuperata di Euro 3.345,81.
- ✓ La comunicazione dell'avvenuta risoluzione del contratto n. 3307/2017 con la ditta Moma Elevators Srl alla IFIR – Istituti Finanziari Riuniti S.P.A.” con sede in Nola (NA), alla quale la ditta appaltatrice con atto di cessione stipulato in data 25/01/2018 aveva ceduto l'intero credito di cui al contratto in oggetto.
- ✓ La comunicazione all'Anac del presente provvedimento di risoluzione per grave inadempimento affinché provveda all'iscrizione della relativa nota nel casellario informatico della ditta Moma Elevators Srl.

**6) DI DARE** mandato al Rup per le successive incombenze relativamente alle procedure previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ivi comprese quelle di cui all'art. 110 (procedure di affidamento in caso di risoluzione del contratto), nelle more della conferma e/o riassegnazione della quota residua del contributo regionale concesso ai sensi della L.R. 46/97 anno 2014, previa rendicontazione delle spese sostenute correlate allo Stato di consistenza dei lavori effettivamente eseguiti.

**7) DI DARE ATTO** che la presente Determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Decreto Leg.vo n^ 267/2000 (T.U.E.L.), con il Visto di regolarità contabile apposto dal Responsabile del Servizio finanziario.

**8) DI DARE ATTO** che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il Rup  
Nardi Marcello

IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.  
Ing. Marcaccioli Lucia

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

**ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE**  
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li,

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
RAGIONIERE  
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26-11-19 al 11-12-19 Registro Albo pretorio n. 1590

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

Li, 26-11-19

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE  
MARCACCIOLI LUCIA

Li,