



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 174	Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DELLA LOTTIZZAZIONE SITA IN CASCIA CAPOLUOGO IN VIA TRANQUILLO GRAZIANI. FG.55
Data 27-11-18	PART.LLA 1304-1307. DITTA: ESPOSITO IVANO.-

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 13:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	A
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. GINO EMILI in qualità di VICE SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- CHE il vigente P.R.G. di questo Comune individua l'area sita in Cascia Capoluogo Via Tranquillo Graziani distinta al N.C.T. Foglio 55 part.ile 1304-1307, quale zona "C" cioè zona per nuova edificazione residenziale.-

DATO ATTO:

- che in data 4/1/2018 prot. 78 è stato presentato dal Sig. Esposito Ivano il Piano Attuativo di iniziativa privata per dare esecuzione alla previsione urbanistica dell'area;
- che l'istante ha presentato domanda ai sensi della L.R. 1/2015, ovvero in qualità di proprietario di almeno il 51% del valore catastale dell'intero comparto;
- che il suddetto Piano attuativo, di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in loc. Cascia Via Tranquillo Graziani di una zona residenziale da adottarsi ai sensi della L.R. 1/2015 è corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1: Perimetro Piano Attuativo, Planimetria catastale, Verde esistente;
- ELABORATO 2a: Planimetria e sez. ambientali, verifica standard;
- ELABORATO 2b: Sezioni ambientali;
- ELABORATO 3: Planivolumetrico;
- ELABORATO 4: Sezione stradale tipo;
- ELABORATO 5: Allacci utenze di progetto;
- ELABORATO 6: Vista ipotesi insediativa;
- ELABORATO 7: Vista ipotesi insediativa;
- ELABORATO 8: Computo Metrico Estimativo;
- ELABORATO 9: Elenco Prezzi unitari;
- Relazione Geologica;
- Relazione Geologica verifiche di stabilità;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione Tecnica;
- Dichiarazione di Conformità Urbanistica;
- Documentazione fotografica;

DATO ATTO:

- del parere favorevole con prescrizioni (a condizione che venga prodotta ed allegata la micro zonizzazione sismica redatta ai sensi della DGR 377/2010) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 8/3/2018 verbale n°593;
- del parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;
- del parere favorevole di massima condizionato da alcune limitazioni del da parte del VUS (Valle Umbra Servizi) con propria nota del 19/6/2018 prot. 10438;

RECEPITO:

- il parere favorevole ENEL in sede di conferenza di servizi convocata con nota del 14/6/2018 prot. 7087;
- il parere favorevole Valnerina Servizi in sede di conferenza di servizi convocata con nota del 14/6/2018 prot. 7087;

VISTA l'Attestazione del Conformità Urbanistica presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

- VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area del Territorio del Comune di Cascia ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ii..

CONSIDERATO che il comma 11 dell'art. 56 della L.R.1/2015, prevede che *"I piani attuativi conformi allo strumento urbanistico comunale sono adottati e approvati dalla Giunta comunale."*

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.

VISTO l'art. 107 del T.U. 267/2000 e ss. mm. ii.

VISTO il T.U. 267/2000 e ss. mm. ii.

VISTA la L.R. 1/2015;

VISTO il proprio precedente atto n°114 del 31/7/2018 con il quale si è deliberato:

1- di recepire il parere favorevole con prescrizioni (a condizione che venga prodotta ed allegata la micro zonizzazione sismica redatta ai sensi della DGR 377/2010) della C.Q.A.P. integrata dal Geologo nella seduta del 8/3/2018 verbale n°593;

2- di recepire il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Geologico della Regione Umbria ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

3- di dare atto che è stata acquisita l'attestazione presentata dal tecnico incaricato con la quale il Piano attuativo di iniziativa privata sopra indicato viene dichiarato conforme alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico del Comune di Cascia;

4- di adottare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015; il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in loc. Cascia in Via Tranquillo Graziani, Fg. 55 part.lle 1304-1307, di una zona residenziale è corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1: Perimetro Piano Attuativo, Planimetria catastale, Verde esistente;
- ELABORATO 2a: Planimetria e sez. ambientali, verifica standard;
- ELABORATO 2b: Sezioni ambientali;
- ELABORATO 3: Planivolumetrico;
- ELABORATO 4: Sezione stradale tipo;
- ELABORATO 5: Allacci utenze di progetto;
- ELABORATO 6: Vista ipotesi insediativa;
- ELABORATO 7: Vista ipotesi insediativa;
- ELABORATO 8: Computo Metrico Estimativo;
- ELABORATO 9: Elenco Prezzi unitari;
- Relazione Geologica;
- Relazione Geologica verifiche di stabilità;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione Tecnica;
- Dichiarazione di Conformità Urbanistica;

- Documentazione fotografica;

5- di dare atto che gli elaborati grafici e di progetto approvati con la presente deliberazione e non allegati, sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica in libera visione e di tale deposito sarà pubblicato apposito avviso sul BUR regionale, ai sensi di legge a cura dell'Area Territorio del Comune di Cascia.-

VISTO che a seguito della pubblicazione di un avviso di deposito degli atti nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria del 25/9/2018 nel sito istituzionale del Comune nella apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", affisso all'albo pretorio del comune con gli estremi della pubblicazione nel BUR e reso noto anche attraverso altre forme di pubblicità, non è pervenuta alcuna osservazioni e opposizioni al piano.

Visto il parere favorevole ASL, interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978

Visto che è stato acquisito il parere favorevole in materia sismica, idraulica e idrogeologica.

RITENUTO:

- di dover approvare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015; il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in loc. Cascia Via Tranquillo Graziani, Fg. 55 part.lla 1304-1307, di una zona residenziale. corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1: Perimetro Piano Attuativo, Planimetria catastale, Verde esistente;
- ELABORATO 2a: Planimetria e sez. ambientali, verifica standard;
- ELABORATO 2b: Sezioni ambientali;
- ELABORATO 3: Planivolumetrico;
- ELABORATO 4: Sezione stradale tipo;
- ELABORATO 5: Allacci utenze di progetto;
- ELABORATO 6: Vista ipotesi insediativa;
- ELABORATO 7: Vista ipotesi insediativa;
- ELABORATO 8: Computo Metrico Estimativo;
- ELABORATO 9: Elenco Prezzi unitari;
- Relazione Geologica;
- Relazione Geologica verifiche di stabilità;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione Tecnica;
- Dichiarazione di Conformità Urbanistica;
- Documentazione fotografica;

- di dover dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Piano Attuativo sarà trasmessa, entro quindici giorni, alla Regione che provvederà alla pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto.

- di dover dare atto che il comune pubblicherà un avviso di avvenuta approvazione del piano attuativo nel sito istituzionale nella apposita sezione denominata

“Amministrazione trasparente”.

- di dover demandare al Responsabile dell'Area Territorio tutti gli adempimenti conseguenti.

- di dover dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
con la presente

PROPONE

- di approvare, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 1/2015; il suddetto Piano attuativo di iniziativa privata relativo ai lavori di lottizzazione in loc. Cascia Via Tranquillo Graziani, Fg. 55 part.ile 1304-1307, di una zona residenziale. corredato dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1: Perimetro Piano Attuativo, Planimetria catastale, Verde esistente;
- ELABORATO 2a: Planimetria e sez. ambientali, verifica standard;
- ELABORATO 2b: Sezioni ambientali;
- ELABORATO 3: Planivolumetrico;
- ELABORATO 4: Sezione stradale tipo;
- ELABORATO 5: Allacci utenze di progetto;
- ELABORATO 6: Vista ipotesi insediativa;
- ELABORATO 7: Vista ipotesi insediativa;
- ELABORATO 8: Computo Metrico Estimativo;
- ELABORATO 9: Elenco Prezzi unitari;
- Relazione Geologica;
- Relazione Geologica verifiche di stabilità;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione Tecnica;
- Dichiarazione di Conformità Urbanistica;
- Documentazione fotografica;

- di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Piano Attuativo sarà trasmessa, entro quindici giorni, alla Regione che provvederà alla pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto.

- di dare atto che il comune pubblicherà un avviso di avvenuta approvazione del piano attuativo nel sito istituzionale nella apposita sezione denominata “Amministrazione trasparente”.

- di demandare al Responsabile dell'Area Territorio tutti gli adempimenti conseguenti.

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 191 del 26.11.2018 del Responsabile dell'Area Territorio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile

del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 191 del 26.11.2018 del Responsabile dell'Area Territorio.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GINO EMILI F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-12-18 al 03-01-19 Registro Albo Pretorio n. 1937

Li, 19-12-18 IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 27-11-18

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li, IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA