



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

PUBBLICATO DA 27-6 AL 12-7-18

Registro Generale n. 148

V° REGISTRO 1162

ORDINANZA N. 148 DEL 22-06-2018

Oggetto: ORDINE DI SOSPENSIONE ATTIVITA' EDILIZIA AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DI PRESUNTE OPERE ABUSIVE E COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO SANZIONATORIO (L.241/90). DITTA: BUCCHI ANTONIO ED ELISEI ALESSIA.-

L'anno addì ventidue del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO

- Visto il verbale redatto in data 25/5/2018 prot. 6228 con il quale sono state relazionati presunti illeciti edilizi in Cascia Capoluogo in via Roma n. 16 sull'unità immobiliare distinta al catasto fabbricati al Foglio 15 particella 233 sub.11 graffata con la particella 234 sub 8.

La contestazione riguarda:

- *lungo il prospetto su via Roma, in prossimità delle porte di ingresso dell'attività commerciale denominata "Bar-Ristorante TIPICO", sita in Cascia Via Roma n. 16, ricadente in zona "Aa" del vigente P.R.G. (zone di rilevante valore storico e culturale), è stata apposta un'insegna a bandiera con sviluppo verticale di circa 1,5 m e con oggetto di circa 35 cm, costituita da pannelli in plexiglass di colore bianco, con scritte prevalentemente di colore nero.*

Tale intervento, oltre ad essere stato realizzato in assenza di opportuno titolo abilitativo (S.C.I.A.), è in aperto contrasto con quanto previsto dal Regolamento Edilizio del Comune di Cascia che, all'art. 39 co. 1, riporta:

" Non è consentita l'apposizione di insegne a bandiera"

- *lungo lo stesso prospetto, in corrispondenza delle due porte di ingresso, sono state apposte delle tendine da sole "a cappottina" di sviluppo orizzontale corrispondente alla larghezza delle due aperture e oggetto di circa 35 cm. Le tende sono a tinta unita color panna con scritte in nero. Anche questo intervento è stato eseguito in assenza di titolo abilitativo.*

Verificato che:

- la proprietà è intestata al signor BUCCHI Antonio (BCCNTN45S15B948C), residente a Cascia (PG) in via Cursula n. 38 .

- L'attività di ristorazione denominata "Bar Ristorante TIPICO" è attualmente gestita dalla Sig.ra ELISEI Alessia (LSELSS92B64B948Z) residente in Cascia (PG), in via Cavour n.27,

Attesa la necessità di disporre la sospensione di qualsiasi attività edilizia nella proprietà medesima e sulla strada comunale, così come disposto dall'art. 141 della L.R. 1/2015, in attesa dell'emissione degli atti successivi e di eventuali ulteriori verifiche.

Vista la L.R. 1/2015 e visto il Regolamento Edilizio vigente e adottato e il vigente P.R.G.

ORDINA

- al signor BUCCHI Antonio (BCCNTN45S15B948C), residente a Cascia (PG) in via Cursula n. 38;
- alla Sig.ra ELISEI Alessia (LSELSS92B64B948Z) residente in Cascia (PG), in via Cavour n.27,
- di sospendere qualsiasi attività edilizia in corso o prevista nell'ambito della citata proprietà e strada comunale fino al completamento delle dovute verifiche;

COMUNICA

- Che in presenza di violazione edilizia saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla L.R. 1/2015.
- Che la presente costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Lucia Marcaccioli – Area Territorio del Comune di Cascia Piazza A. Moro n.3 06043 Cascia (PG) - . La presente ha effetto fino all'adozione del provvedimento di archiviazione o di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi che sarà emanato nei tempi e modi previsti dalla vigente normativa;
- Che nel corso dei quindici giorni successivi dalla notifica della presente gli interessati hanno facoltà di presentare, per una sola volta, documenti in relazione al provvedimento definitivo da emanare;

L'Ufficio Mess. Notificatori è incaricato di notificare la presente a mano o con raccomandata A/R;

Gli agenti della Polizia Municipale sono incaricati della verifica ai fini dell'esecuzione della presente ordinanza;

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al TAR di Perugia, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.



Il responsabile Area Territorio
Dott. Ing. Marcaccioli Lucia

Lucia Marcaccioli