



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: DELIBERA CONSILIARE N 45 DEL 29.7.2019- ALIENAZIONE
23	TERRENO SITO IN CASCIA P.LE PIER LUIGI SANTI -
Data	APPROVAZIONE VERBALE - AGGIUDICAZIONE ASTA SIG. PICONI
13-01-20	ALESSANDRO

N. 44 del Registro Generale

L'anno duemilaventini, il giorno tredici del mese di gennaio, nel proprio Ufficio .

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.

PREMESSO:

Che con deliberazione consiliare n° 13 del 29.03.2019 e' stato approvato il piano di vendita degli immobili com.li;

Che il terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35, e' inserito nell'elenco di cui all'art. 58 del D.L. 112/008;

che con deliberazione del consiglio Comunale n° 45 del 29.07.2019 e' stato stabilito di alienare, con le modalita' stabilite dal R.D. 827/24, sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 al prezzo al mq di Euro 100,00, confinante con proprieta' Piconi, area di rispetto strada SS 320, salvo altri;

che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 382 del 30.9.2019 e' stata indetta gara per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 al prezzo al mq di Euro 100,00, confinante con proprieta' Piconi, area di rispetto strada SS 320, salvo altri; da espletare con le modalita di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di l'aggiudicazione prevista dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, offerta minima di rialzo stabilita in Euro 5,00, aggiudicazione nei confronti del concorrente che avra' formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24), in presenza anche di una sola offerta valida, nonche' e' stato approvato il bando di gara per la vendita dell'immobile di che trattasi;

Che in data 11.10.2019 prot. 1379 e' stato pubblicato all'albo pretorio di questo Ente, , avviso d'asta per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360, e la gara era stata fissata per il giorno 6 novembre 2019 ed a tale data non e' pervenuta nessuna offerta;

che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 441 del 08.11.2019 e' stato indetto il secondo esperimento di gara per l'alienazione sito in Cascia P.le Santi

distinto al foglio 53 con la particella 360 di mq 35 al prezzo al mq di Euro 100,00, confinante con proprieta' Piconi, area di rispetto strada SS 320 , salvo altri; da espletare con le modalita di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di l'aggiudicazione prevista dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, offerta minima di rialzo stabilita in Euro 5,00, aggiudicazione nei confronti del concorrente che avra' formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24), in presenza anche di una sola offerta valida.

Visto che in data 14.11.2019 prot. 1543 e' stato pubblicato all'albo pretorio di questo Ente, , avviso d'asta per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360, II Esperimento;

Visto il verbale di gara per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360,

da cui risulta che la migliore offerta e' quella presentata dal concorrente Sig.Piconi Alessandro nato a Cascia (PG) il 25-09-1978 ed ivi residente in Piazza Pier Luigi Santi n° 5 cf. PCNLSN78P25B948T , che si è dichiarato disposto all'acquisto del terreno di che trattasi la quale ha offerto Euro 112,00 AL MQ. Compreso l' aumento offerto di Euro 12,00 sul prezzo posto a base di gara di euro 100,00.;

Ritenuto di dover aggiudicare l'asta per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360, al Sig.Piconi Alessandro nato a Cascia (PG) il 25-09-1978 ed ivi residente in Piazza Pier Luigi Santi n° 5 cf.

PCNLSN78P25B948T , che si è dichiarato disposto all'acquisto del terreno di che trattasi la quale ha offerto Euro 112,00 AL MQ. Compreso l' aumento offerto di Euro 12,00 sul prezzo posto a base di gara di euro 100,00.;

PRESO ATTO dell'art. 107 del D.lvo 267/00, sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTO il Decreto Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

D E T E R M I N A

1) di approvare il verbale di gara per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360, da cui risulta che la migliore offerta e' quella presentata dal concorrente Sig.Piconi Alessandro nato a Cascia (PG) il 25-09-1978 ed ivi residente in Piazza Pier Luigi Santi n° 5 cf. PCNLSN78P25B948T , che si è dichiarato disposto all'acquisto del terreno di che trattasi la quale ha offerto Euro 112,00 AL MQ. Compreso l' aumento offerto di Euro 12,00 sul prezzo posto a base di gara di euro 100,00.;

2) di aggiudicare l'asta per l'alienazione aggiudicare l'asta per l'alienazione del terreno sito in Cascia P.le Santi distinto al foglio 53 con la particella 360, al Sig.Piconi Alessandro nato a Cascia (PG) il 25-09-1978 ed ivi residente in Piazza Pier Luigi Santi n° 5 cf. PCNLSN78P25B948T , per il prezzo di Euro 112,00 al mq. compreso l' aumento offerto di Euro 12,00 sul prezzo posto a base di gara di euro 100,00, per un totale complessivo di Euro 3.920,00;

3) di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per addivenire alla stipula del relativo atto;

4) DI DARE ATTO che per la presente determinazione non occorre acquisire il Visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area finanziaria in quanto non comporta l'assunzione di nuove spese per l'ente.

5) DI DARE ATTO che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **MARCACCIOLI LUCIA**

=====

ESECUTIVITA' - ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-01-20 al 15-02-20 Registro Albo pretorio n. 190

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 31-01-20

SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA

Li,