



# COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

AREA TERRITORIO – UFFICIO URBANISTICA

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta dell'ing. Marcaccioli Lucia (Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Cascia), al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica di aree site nel Comune di Cascia;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti il vigente P.R.G Parte Strutturale, approvato con D.C.C. n. 42 del 27/10/2016;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti il vigente P.R.G Parte Operativa, approvato con D.C.C. n. 25 del 9/5/2019;

con la presente

### SI ATTESTA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 che le aree distinte al catasto terreni nel P.R.G. del Comune di Cascia

- **foglio 55 particella 1116 ricade per:**
  - **mq 480 in zona Bc,**
  - **mq 2400 in zona Fvp1,**
  - **mq 1496 in zona Fp1;**
  - **restante parte in “strada pubblica”**

#### **Bc “zone di completamento a bassa densità”**

Sono zone che individuano gli insediamenti di edificazione recente e sostanzialmente compiuti a carattere estensivo, da sottoporre ad interventi di completamento edilizio. Nelle zone Bc secondo quanto disposto agli artt. 20 e 24 delle NTA Parte Operativa dovranno essere rispettati i seguenti parametri urbanistici, come disciplinati dal R.R. 2/2015.

<b>Bc</b>	
Iuf massimo	(mq/mq) max 0,42;
Indice di permeabilità - (Ip):	(%) min 40% della Sf;
Altezza edificio	(ml) max 8,50.

### **Fvp1 “nuove zone destinate a spazi di verde pubblico”**

In tali zone sono sempre compatibili le seguenti destinazioni: attrezzature per i servizi ricreativi e del tempo libero all'aperto come giardini pubblici, spazi verdi attrezzati anche per il gioco di bambini, viali, aree verdi di arredo urbano, ecc.

Secondo quanto disposto agli artt. 45 e 55 delle NTA Parte Operativa dovranno essere rispettati i seguenti parametri urbanistici, come disciplinati dal R.R. 2/2015:

Fvp e Fvp1	
Iut massimo	(mq/mq) max 0,03;
Altezza strutture assentibili	(ml) max 3,50.

### **Fp1 “nuovi parcheggi pubblici o d’uso pubblico”**

In tali zone sono sempre compatibili le seguenti destinazioni: parcheggi pubblici o di uso pubblici sia per il soddisfacimento delle dotazioni infrastrutturali territoriali sia per l'accoglienza dei pellegrini

Secondo quanto disposto all'art. 52 delle NTA Parte Operativa dovranno essere rispettati i seguenti parametri urbanistici, come disciplinati dal R.R. 2/2015:

Fp e Fp1	
Indice di permeabilità – (Ip):	(%) min 10% della Sf;
Altezza strutture assentibili	(ml) max 3,50.

Si rilascia per uso “trasferimento diritti reali” con validità di un anno.

Per tutte le zone è obbligatorio il rispetto dei vincoli sopraordinati.

Cascia li, 15/10/2020

*Il responsabile dell'Area Territorio  
arch. Alessandro Marotta*

