



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|               |                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numero</b> | <b>Oggetto:</b>                                                                                           |
| 130           | APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENO A FAVORE DI OPEN FIBER |
| <b>Data</b>   | S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI 'POINT OF PRESENCE' (POP)                                                  |
| 30-11-20      |                                                                                                           |

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 12:50, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in video conferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'art. 73 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, con la presenza dei Signori:

|                   |  |              |   |
|-------------------|--|--------------|---|
| DE CAROLIS MARIO  |  | SINDACO      | P |
| GINO EMILI        |  | VICE SINDACO | P |
| Del Piano Monica  |  | ASSESSORE    | P |
| BENEDETTI DANIELA |  | ASSESSORE    | A |

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA  
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **PREMESSO CHE:**

- con la sottoscrizione dell'accordo di programma per lo sviluppo della banda ultra larga tra Ministero dello Sviluppo Economico e la Regione Umbria, si è dato avvio alla nuova programmazione per la banda ultra larga con il relativo piano degli investimenti, teso a fornire ai cittadini, pubbliche amministrazioni ed imprese un servizio di connessione ultra veloce ad internet;
- Infratel Italia S.p.A. è la società di scopo che svolge la funzione di soggetto attuatore del "Programma per lo sviluppo della banda ultra larga in tutte le aree sottoutilizzate nel paese" , ai sensi dell'art. 7, Legge n. 80/2005;
- Infratel Italia S.p.A. è soggetta alla direzione e coordinamento di Invitalia S.p.A.;
- in data 29.04.2016 nell'ambito del regime di aiuto n. SA 41647 concernente l'attuazione della " Strategia Banda Ultra Larga" approvato dalla Commissione Europea con Decisione C (2015) 928 del 12.06.2015, è stata stipulata la Convenzione Operativa di cui all'Accordo di programma per lo sviluppo della banda ultra larga nel territorio della Regione Umbria;
- Infratel Italia S.p.A ha individuato la società OpEn Fiber S.p.A. quale concessionario per la progettazione, costruzione, gestione, e manutenzione della infrastruttura passiva a Banda Ultra-larga di proprietà pubblica per le regioni tra cui l'Umbria;

CONSIDERATO che è volontà dell'amministrazione comunale dotare il proprio territorio e quindi i propri cittadini, le imprese e tutti gli operatori economici e sociali di tutti quegli strumenti innovativi che possano facilitare e migliorare le loro attività e lo standard di vita quotidiano;

CONSIDERATO altresì che l'Amministrazione comunale, con nota protocollo n. 11318 del 12.09.2017, ha inviato lo schema di convenzione con Infratel Italia S.p.A. per la posa di infrastrutture in fibra ottica per telecomunicazioni a banda ultra larga;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 18-06-2018 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito alla società Open Fiber S.p.A. l'area di proprietà comunale, sita in Cascia (PG) Frazione di Avendita e identificata al NCT, al foglio 21, particella 5581 Cat Seminativo cl. 2 – RD euro 1,24 - RA euro 1,65 per complessivi 800 mq per l'installazione di uno shelter per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda ultra-larga di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità, nell'ambito del Programma sopra richiamato;

DATO ATTO che, in fase di realizzazione degli interventi, è stato verificato che l'area di cui alla precedente convenzione non garantisce una copertura ottimale del segnale per Cascia e pertanto è necessario individuare un nuovo sito ove realizzare il locale tecnico "Point of Presence" di una struttura porta-antenne da cedere in comodato d'uso gratuito per 29 anni;

DATO ATTO:

- che, ai sensi della normativa vigente, le infrastrutture destinate all'installazione di reti ed impianti di comunicazione elettronica sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primarie di cui all'art. 16 comma 7 e 7/bis del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- che la realizzazione degli impianti di telecomunicazione è disciplinata dal D. Lgs. N. 259/2003 recante "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- che in adempimento a quanto previsto dalla sopracitata convenzione, il Comune di Cascia ha individuato, nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con il Concessionario, un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, "Point of Presence" (PoP), da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni rinnovabili tacitamente per ulteriori 20 anni;
- il Comune di Cascia ha individuato un terreno, area verde, con accesso da Via Salvo D'Acquisto identificato al foglio 55, particella 1116, Qualità: Seminativo, Classe: 2- RD euro 8,44 RA euro 11,26, che si estende per mq. 40 come da planimetrie allegate, con destinazione d'uso a insediamento di attrezzature e servizi nel P.R.G. – Parte Strutturale e destinazione d'uso a nuove zone destinate a verde pubblico nel P.R.G. - Parte Operativa, come da CDU allegato al presente atto;
- il concessionario è, pertanto, interessato ad utilizzare una porzione di terreno di cui al precedente punto al fine di predisporre ed installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda ultra larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del progetto; La centrale è costituita da uno Shelter Mod. SH 30 avente le seguenti dimensioni della occupazione: Lunghezza mt. 6,20 Larghezza mt. 6,30, Altezza mt. 3,45, per una superficie totale necessaria come pertinenza da delimitare è pari a circa 40,00 mq.

VISTO il C.D.U. rilasciato del Responsabile Area Territorio del Comune di Cascia e allegato al presente atto;

RITENUTO che al fine di accelerare le tempistiche di attivazione del servizio e rientrare tra le priorità di intervento, così come definisce la Regione Umbria per favorire la ripresa delle zone colpite dal sisma 2016, è opportuno approvare e sottoscrivere l'allegato contratto anche per garantire nel Comune di Cascia un nodo di connessione fisico che mantiene alte le prestazioni della rete;

VISTO che lo schema di convenzione, trasmesso con nota protocollo 11318 del 12.09.2017 debitamente firmato, definisce già le modalità di reciproca interazione per la realizzazione e manutenzione della rete a banda larga, nonché la tipologia e le modalità di esecuzione delle opere in fase di costruzione, manutenzione e spostamento delle relative infrastrutture, il tutto al

fine di velocizzare lo sviluppo della banda ultra larga sul territorio comunale, tutelando il demanio stradale e la sicurezza della circolazione;

VISTA l'urgenza di provvedere per consentire l'immediato avvio delle procedure per l'approvazione del progetto nel rispetto dei termini;

RICHIAMATO l'art. 48 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 secondo il quale la Giunta Comunale opera attraverso deliberazioni collegiali;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L.)

### **P R O P O N E**

- 1) DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito alla società OpEn Fiber S.p.A. con Sde legale in Viale Certosa n. 2, 20155 a Milano, concessionaria selezionata da Infratel Italia S.p.A. per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a banda ultra larga di proprietà pubblica, porzione di terreno di proprietà comunale sito in Comune di Cascia (PG) – area verde con accesso da Via Salvo D'Acquisto identificato al foglio 55, particella 1116, Qualità: Seminativo, Classe: 2;
- 3) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4) DI DARE MANDATO al responsabile dell'area LL.PP. per la sottoscrizione del contratto con la società OpEn Fiber S.p.A. di cui al punto precedente;
- 5) DI DARE ATTO che lo schema di contratto allegato al presente provvedimento sostituisce integralmente quello già approvato con D.G.C. n. 89 del 18.06.2020;
- 6) DI DARE ATTO che tutte le spese contrattuali relative al sopra citato atto saranno a carico della parte comodataria, società OpEn Fiber S.p.A.;
- 7) DI DISPORRE che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del comune di Cascia;
- 8) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta n.114 del 01/10/2020 del Responsabile Area Lavori Pubblici,

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture

sanitarie e socio-sanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato II lettera d), ed evitando assembramenti;"

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura-Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento";

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

VISTO l'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all' emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale, al comma 1, prevede"1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i Consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le Giunte comunali che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

**DELIBERA**

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. **114** del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Successivamente, su proposta del Sindaco

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA  
MARCACCIOLI LUCIA**

-----

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to DE CAROLIS MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-12-20 al 29-12-20 Registro Albo Pretorio n. 1873

Li, 14-12-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 30-11-20

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VULPIANI SIMONA