



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto: LOCALE SITO PRESSO PALAZZO FRENFANELLI - INGRESSO EX
149	ASILO - APPROVAZIONE CONTRATTO CON VUS COM
Data	
01-10-18	

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di ottobre alle ore 12:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	A
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIAPLE

PREMESSO:

Che questo ente e' azionista della Societa' Valle Umbra Servizi S.P.A. ,

Che il Comune di Cascia detiene, altresì, partecipazioni indirette nella società: V.U.S. COM S.R.L.;

Che VUS COM srl intende aprire uno sportello per i propri clienti considerato che a Cascia ultimamente sono aumentate le utenze, al fine di rispondere direttamente sul territorio alle loro esigenze.

Vista la nota del 23 luglio 2018 con la quale VUS COM ha chiesto l'utilizzo di un piccolo locale sito in Palazzo Frenfanelli per creare uno sportello per il cittadino;

Considerato che questo ente ha in disponibilita' presso Palazzo Frenfanelli un piccolo locale sito all'ingresso dell'ex asilo che gia' in precedenza veniva occasionalmente utilizzato dalla V.U.S., e puo essere concesso in locazione alla societa' come sede di uno sportello del cittadino;

Vista la stima redatta dall'Ufficio Tecnico LL.PP. dal quale risulta congruo stabilire il canone di locazione in euro 80,00 mensili; ed euro 20,00 mensili per rimborso consumi luce e riscaldamento;

Ritenuto pertanto di concedere in locazione il locale di proprieta' comunale sito in Palazzo Frenfanelli al canone di locazione di Euro 80,00 mensili ed Euro 20,00 mensili per rimborso consumi energia elettrica e riscaldamento;

Visto lo schema di contratto di locazione allegato;

Acquisiti in merito i pareri di cui all'art. 49 di cui al D.lgs 267/00, di regolarita' tecnica e contabile; Ritenuto di dover locare alla V.U.S. COM il locale sito in Palazzo Frenfanelli sito nell'ingresso dell'ex asilo, come da planimetria allegata;

DELIBERA

- 1) DI concedere in locazione alla Soc: V.U.S. COM il locale di proprieta' comunale sito in Palazzo Frenfanelli sito nell'ingresso dell'ex asilo, come da planimetria allegata;
- 2) di prendere atto della relazione redatta dal tecnico comunale Geom Roberto Carbonari, di quantificazione del canone di locazione in Euro 80,00 mensili oltre al rimborso delle spese per energia elettrica e riscaldamento quantificate in Euro 20,00 mensili;
- 3) di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto;
- 4) di demandare al Responsabile dell'Area LL.PP. l'adozione di tutti gli atti annessi e consequenziali al presente deliberato;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a termini di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 146 del 13.09.2018 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 146 del 13.09.2018 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità contabile: parere

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO
LATTANZI PATRIZIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DE CAROLIS MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-10-18 al 23-10-18 Registro Albo Pretorio n. 1568

Li, 08-10-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 01-10-18

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA