



# COMUNE DI CASCIA

## Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto:	LOTTIZZAZIONE "VIA TRANQUILLO GRAZIANI" IN CASCIA
105		CAPOLUOGO. VARIANTE NON SOSTANZIALE PER LA DIVISIONE
Data		DEL LOTTO DISTINTI AL FG. 55 PART.LLA 1316. DITTA:
30-09-19		ESPOSITO IVANO. -

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 13:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	A
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	A
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P
REALI PIERO		ASSESSORE	P

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA  
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 27/11/2018, con la quale veniva approvato il progetto di lottizzazione dei terreni di proprietà del Sig. Esposito Ivanano denominata "Via Tranquillo Graziani";

**PRESA** visione della richiesta dei Sig. Esposito Ivano e Geom. Laurenti Walter, avanzata in data 10/9/2019 prot. n° 9241 con cui si richiede la variante di delimitazione del Lotto catastalmente individuato al Fg. 55 part.lla 1316 in n°2 lotti di rispettivi mq. 538 e mq. 597;

- dei documenti a corredo della richiesta consistenti in:

\*\* Relazione tecnica;

\*\* Planimetria di progetto formazione dei lotti Stato Attuale/Futuro;

Considerato che tale variante della delimitazione del Lotto catastalmente individuato al Fg. 55 part.lla 1316 del Comparto di cui sopra non altera gli standard urbanistici già approvati, ma si limita a ripartire la volumetria edificabile sui lotti in questione;

**RITENUTO** quindi di dover approvare la nuova sistemazione del Lotto catastalmente individuato al Fg. 55 part.lla 1316 della lottizzazione "Via Tranquillo Graziani", così come presentata dalla succitata ditta a firma del Geom. Laurenti Walter;

Considerato che tale nuova sistemazione dei lotti non costituisce variante al Piano di Lottizzazione in quanto le relative cubature non subiranno variazioni poiché si ottengono dall'invariato indice dell'intera Lottizzazione;

Per quanto sopra esposto si ritiene necessario che La Giunta Comunale adotti un provvedimento con il quale disponga le proprie determinazioni.

Cascia lì 24/9/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Ing. Lucia Marcaccioli)

=====000=====

**La Giunta Comunale**

**VISTA** la deliberazione di n. 174 del 27/11/2018, con la quale veniva approvato il progetto di lottizzazione dei terreni di proprietà del Sig. Esposito Ivanano denominata "Via Tranquillo Graziani";

**VISTA** la richiesta dei Sig. Esposito Ivano e Geom. Laurenti Walter, avanzata in data 10/9/2019 prot. n° 9241 con cui si richiede la variante di delimitazione del Lotto catastalmente individuato al Fg. 55 part.lla 1316 in n°2 lotti di rispettivi mq. 538 e mq. 597;

- dei documenti a corredo della richiesta consistenti in:

\*\* Relazione tecnica;

\*\* Planimetria di progetto formazione dei lotti Stato Attuale/Futuro;

Visto il rapporto istruttorio redatto dal Responsabile dell'Area del Territorio, in data 24/9/2019;

Visto che tale variante riguarda la nuova delimitazione del Lotto catastalmente individuato al Fg. 55 part.lla 1316 in n°2 lotti di rispettivi mq. 538 e mq. 597, senza alterare gli standard urbanistici già approvati limitandosi a ripartire la volumetria edificabile precedentemente autorizzata;

Ritenuto, quindi, di approvare tale variante e di autorizzare, in conseguenza, la nuova sistemazione del Lotto catastalmente individuato al Fg. 55 part.lla 1316 in n^2 lotti di rispettivi mq. 538 e mq. 597 del Comparto "Via Tranquillo Graziani" di Cascia capoluogo;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dall'Ufficio Tecnico, nonché il parere favorevole di conformità espresso dal Segretario Comunale ai sensi del comma 68, dell'art. 17 della Legge 127/97;

**CON VOTI** .....

### **D E L I B E R A**

1) Di prendere atto del rapporto istruttorio redatto dal Responsabile dell'Area del Territorio, in data 24/9/2019;

2) Di approvare, quindi, la variante al Comparto "Via Tranquillo Graziani" di Cascia Capoluogo, limitatamente alla nuova delimitazione del Lotto catastalmente individuato al Fg. 55 part.lla 1316.

3) Di dare atto che dovranno essere rispettati, comunque, gli standard urbanistici precedentemente autorizzati con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 27/11/2018;

4) Di autorizzare gli Uffici preposti all'espletamento di tutti gli atti necessari al fine della definizione di quanto sopra approvato.

5) Di dare atto che per il presente deliberato sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli resi ai sensi della legge 142/90.

=====000=====

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 114 del 24/09/2019 del Responsabile dell'Area Territorio;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

**RITENUTO** di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTO** il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

**VISTO** lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

### **DELIBERA**

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 114 del Responsabile dell'Area Territorio

Successivamente, su proposta del Sindaco

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267  
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA  
MARCACCIOLI LUCIA**

-----

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DE CAROLIS MARIO F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-10-19 al 22-10-19 Registro Albo Pretorio n. 1369

Li, 07-10-19 IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 30-09-19

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li, IL SEGRETARIO COMUNALE  
VULPIANI SIMONA