

ATTI + RUBR



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

P.zza Aldo Moro n. 1 - Tel. 0743/751311 - Fax. 0743/751344

PEC: comune.cascia@postacert.umbria.it

AREA TERRITORIO E URBANISTICA
- SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA -

Prot. 6966
Del 12 GIU. 2018

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI -
DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE FINALIZZATE ALLA
REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE PER LA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA ZONA
INDUSTRIALE DI PADULE E L'AREA URBANA DI CASCIA CHE ATTRAVERSA LE AREE S.A.E.
DENOMINATE "CASCIA 1" E "CASCIA 2".

Spett.li

PUBBLICATO D^o 12/6 AL 27/6/18
N° REGISTRO 1060

| | |
|-------------------------|----|
| Carletti Attilio | |
| Loc. Gubbiano, 3 | |
| Cascia | |
| 06043 CASCIA | PG |

| | |
|-----------------------|----|
| Carletti Mario | |
| Loc. Gubbiano, 3 | |
| Cascia | |
| 06043 CASCIA | PG |

| | |
|------------------------|----|
| Massenzi Luigia | |
| Loc. Gubbiano, 3 | |
| Cascia | |
| 06043 CASCIA | PG |

| | |
|----------------------------|----|
| Di Pasquale Erminia | |
| Via Santa Chiara n. 38 | |
| Cascia | |
| 06043 CASCIA | PG |

| | |
|--------------------------------------|----|
| Fiungo Anna Rita | |
| Via Beata Elisabetta Canori n. 10 | |
| Cascia | |
| 06043 CASCIA | PG |

| | |
|--|----|
| Fiungo Benedetto Viale Cavour n. 33 l. 8 | |
| Cascia | |
| 06043 CASCIA | PG |

| | |
|---|----|
| Fiungo Nazareno Loc. Colmotino n. 43A | |
| Cascia | |
| 06043 CASCIA | PG |

| | |
|--|----|
| Fiungo Odoardo Via Santi Pietro e Paolo n. 1 l. 8 | |
| Cascia | |
| 06043 CASCIA | PG |

| | |
|---|----|
| Nicoletti Gabriele Via Tranquillo Graziani n. 1 | |
| Cascia | |
| 06043 CASCIA | PG |

Ai sensi dell'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001 in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 7 del 29 maggio 2018, emesso dal Sindaco del Comune di Cascia, si comunica che il giorno 20 (venti) giugno dalle ore 09,30 e seguenti, la sottoscritta Ing. Lucia Marcaccioli (in qualità di Responsabile del procedimento di che trattasi) del Comune di Cascia procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso dei terreni di sua proprietà, come identificati nel citato decreto, occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto.

La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto terreno da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

La presente, inoltre, costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento per le procedure di cui all'art. 22bis del DPR 327/2001 il cui responsabile è Ing. Lucia Marcaccioli contattabile al n. 074376592 presso il COC di Cascia – Piazzale Dante mail: l.marcaccioli@comune.cascia.pg.it

Il responsabile Area Territorio

Dott. Ing. Lucia Marcaccioli

Lucia Marcaccioli





COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

P.zza Aldo Moro n. 1 - Tel. 0743/751311 - Fax. 0743/751344

PEC: comune.cascia@postacert.umbria.it

AREA TERRITORIO E URBANISTICA
- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA -

AOT + RUBB

Prot. 6968
Del 2 GIU. 2018

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI -
DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE FINALIZZATE ALLA
REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE PER LA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA ZONA
INDUSTRIALE DI PADULE E L'AREA URBANA DI CASCIA CHE ATTRAVERSA LE AREE S.A.E.
DENOMINATE "CASCIA 1" E "CASCIA 2".

Spett.li

| | |
|--|----|
| Fiungo Annunziata Via Guinizelli n. 15 | |
| 40033 CASALECCHIO DI RENO | BO |

| | |
|---|----|
| Berardelli Alberto Via Serafino Biffi 28 PL D IN 4 | |
| 00168 ROMA | RM |

| | |
|---|----|
| Berardelli Beatrice Via Accursio, 8 | |
| 00165 ROMA | RM |

| | |
|--|----|
| Berardelli Biagio Via Mezzoldo, 98 | |
| 00135 ROMA | RM |

| | |
|--|----|
| Berardelli Carlo Via Brà, 40 | |
| 00166 ROMA | RM |

| | |
|---|----|
| Berardelli Cinzia Via Brà, 40 | |
| 00166 ROMA | RM |

| | |
|--|----|
| Berardelli Elisabetta Via Serafino Biffi, 14 | |
| 00168 ROMA | RM |

| | |
|---|----|
| Berardelli Giuseppina Via Cornelia, 120 | |
| 00166 ROMA | RM |

| | |
|--|----|
| Berardelli Olga Via Antonio Cerasi, 24/A int. 1 | |
| 00152 ROMA | RM |

| | |
|--|----|
| Berardelli Paola Via Brà, 40 | |
| 00166 ROMA | RM |

| | |
|--|----|
| Berardelli Pina Via Mezzoldo, 98 | |
| 00135 ROMA | RM |

| | |
|---|----|
| Berardelli Roberto Via Mezzoldo, 98 | |
| 00135 ROMA | RM |

| | |
|--|----|
| Gentili Santa Via Serafino Biffi n. 14 | |
| 00168 ROMA | RM |

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ioni Maria Pia Via Brà, 40 | |
| 00166 ROMA | RM |

Ai sensi dell'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001 in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 7 del 29 maggio 2018, emesso dal Sindaco del Comune di Cascia, si comunica che il giorno 20 (venti) giugno dalle ore 09,30 e seguenti, la sottoscritta Ing. Lucia Marcaccioli (in qualità di Responsabile del procedimento di che trattasi) del Comune di Cascia procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso dei terreni di sua proprietà, come identificati nel citato decreto, occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto.

La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto terreno da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

La presente, inoltre, costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento per le procedure di cui all'art. 22bis del DPR 327/2001 il cui responsabile è Ing. Lucia Marcaccioli contattabile al n. 074376592 presso il COC di Cascia – Piazzale Dante mail: l.marcaccioli@comune.cascia.pg.it

Il responsabile Area Territorio

Dott. Ing. Lucia Marcaccioli

Lucia Marcaccioli





COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia
Piazza Aldo Moro, 3

DECRETO SINDACO

N. 7 DEL 29-05-2018

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI - DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE PER LA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA ZONA INDUSTRIALE DI PADULE E L'AREA URBANA DI CASCIA CHE ATTRAVERSA LE AREE S.A.E. DENOMINATE "CASCIA 1" E "CASCIA 2".

- Premesso che i territori delle regioni Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017;
- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Visto l' Art. 16-sexies della Legge 123 del 2017 - recante "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile", col quale è stato prorogato lo stato di emergenza sino al 28 febbraio 2018;
- Vista la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018 con la quale, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria in data 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese, è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza sino al 27 agosto 2018;



- Considerato che tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse nell'intero territorio del Comune di Cascia;

- Rilevato che per effetto dei contenuti sopra riportati, si è dovuto provvedere alla realizzazione di aree per l'installazione di strutture abitative di emergenza, di seguito SAE, al fine di assicurare l'alloggiamento temporaneo e comunque sia nel breve, medio e lungo termine, della popolazione interessata dallo sgombero dalle proprie abitazioni;

- Vista l'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:

- l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;
- l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;

- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico";

- Visto l'art. 2 del Decreto Legge 205/2016 e l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n° 408/2016 art. 1 e 3;

- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

CONSIDERATO CHE

- per le motivazioni sopra esposte sono stati emessi Decreti sindacali n. 1 del 23/02/2017, n. 6 del 09/03/2017, n. 8 del 23/03/2017, n. 9 del 23/03/2017 e n. 10 del 27/03/2017 con i quali si è disposta l'occupazione temporanea e d'urgenza di alcune aree in Cascia capoluogo, loc. Padule ai fini dell'installazione delle S.A.E.;

- con Decreti n. 31 del 25/08/2017 e n. 36 del 19/09/2017 è stata prorogata l'occupazione temporanea e di urgenza delle aree di cui sopra;

- per tale motivo è stato emesso Decreto sindacale n. 40 del 17/11/2017 per l'occupazione temporanea d'urgenza di aree finalizzate alla realizzazione della strada di collegamento tra la zona industriale di padule e l'area urbana di Cascia che attraversa le aree SAE denominate "Cascia 1" e "Cascia 2".

-che con Decreto n.6 del 11/05/2018 è stata prorogata l'occupazione temporanea e di urgenza delle aree di cui sopra;

- che si è provveduto alla notifica dell'occupazione ai soggetti sopra richiamati anche tramite pubblicazione all'albo pretorio;

- che si è proceduto con l'immissione in possesso dei terreni occupati con i decreti sopra citati e che sono stati redatti gli stati di consistenza e pubblicati anch'essi all'albo pretorio;



RITENUTO NECESSARIO provvedere alla realizzazione del marciapiede lungo la strada di collegamento tra la zona industriale di Padule e l'area urbana di Cascia che attraversa le aree SAE denominate "Cascia 1" e "Cascia 2";

RITENUTO altresì necessario occupare i terreni adiacenti alla strada di collegamento tra la zona industriale di Padule e l'area urbana di Cascia che attraversa le aree SAE denominate "Cascia 1" e "Cascia 2" per la realizzazione del marciapiede;

- Richiamata la Delibera di Giunta n. 142 del 9 novembre 2017 avente oggetto " Presa atto variante al progetto per esecuzione dei lavori di realizzazione della viabilità di collegamento fra la zona industriale di Padule e l'area urbana di Cascia con funzioni anche di distribuzione e accesso per le aree SAE denominate Cascia 1 e Cascia 2";

- Preso atto che per quanto sopra sono ritenute idonee alla funzione di che trattasi, le aree di seguito indicate e riportate nell'allegata planimetria di individuazione:

LOCALITA' PADULE

| Foglio | Part. | proprietà | Superficie interessata mq | qualità | Destinazione d'uso Urbanistica |
|--------|-------|---|---------------------------|------------|--------------------------------|
| 55 | 19 | Di Pasquale Erminia Fiungo Anna Rita Fiungo Annunziata Fiungo Benedetto Fiungo Ernesto Fiungo Nazareno Fiungo Odoardo | 25 | Prato | Ambito Urbano |
| 54 | 128 | Nicoletti Gabriele | 705 | Seminativo | Area Agricola |
| 55 | 20 | Berardelli Alberto Berardelli Beatrice Berardelli Biagio Berardelli Carlo Berardelli Cinzia Berardelli Elisabetta Berardelli Giuseppina Berardelli Olga Berardelli Paola Berardelli Pina Berardelli Roberto Gentili Santa lonni Maria Pia | 37 | Seminativo | Area Agricola |
| 55 | 22 | Carletti Attilio Carletti Mario Massenzi Lugia | 24 | Seminativo | Area Agricola |



- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire la realizzazione del marciapiede lungo la strada di collegamento tra la zona industriale di Padule e l'area urbana di Cascia che attraversa le aree SAE denominate "Cascia 1" e "Cascia 2" vengono, con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di giorni centottanta (180), e comunque fino allo scadere dello stato di emergenza, le seguenti aree:

| Foglio | Part. | proprietà | Superficie interessata mq | qualità | Destinazione d'uso Urbanistica |
|--------|-------|---|---------------------------|------------|--------------------------------|
| 55 | 19 | Di Pasquale Erminia Fiungo Anna Rita Fiungo Annunziata Fiungo Benedetto Fiungo Ernesto Fiungo Nazareno Fiungo Odoardo | 25 | Prato | Ambito Urbano |
| 54 | 128 | Nicoletti Gabriele | 705 | Seminativo | Area Agricola |
| 55 | 20 | Berardelli Alberto Berardelli Beatrice Berardelli Biagio Berardelli Carlo Berardelli Cinzia Berardelli Elisabetta Berardelli Giuseppina Berardelli Olga Berardelli Paola Berardelli Pina Berardelli Roberto Gentili Santa Ionni Maria Pia | 37 | Seminativo | Area Agricola |
| 55 | 22 | Carletti Attilio Carletti Mario Massenzi Lugia | 24 | Seminativo | Area Agricola |

Art. 2

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune: tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 3

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvede a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale



di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza ovvero in caso di suo rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. Con successivo e separato provvedimento si procederà alla determinazione e la liquidazione delle indennità di occupazione spettante, determinate come da accordo quadro tra Agenzia delle Entrate e Protezione Civile;

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica al proprietario interessato del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 3.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività

Art 8

Di avviare inoltre le procedure di cui all'art. 22/BIS del DPR 327/2001 e s.m.i. per tutte le aree elencate al punto 1 del presente Decreto, in considerazione dell'esigenza di disporre delle stesse per un periodo medio/lungo, procedendo in forza dell'art. 6 dell' ODPC n. 388 del 26 agosto 2016 alla comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'Art. 11 del suddetto DPR 327/2001 e s.m.i., mediante notifica del presente atto ai proprietari delle aree a cui il presente Decreto afferisce

DISPONE

Di notificare il presente - provvedimento:

- 1) ai proprietari dell'area di cui al presente provvedimento come di seguito individuato:

| Proprietario | Indirizzo | Cap | Località |
|---------------------|--------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Di Pasquale Erminia | Via Santa Chiara n. 38 | 06043 | CASCIA |
| Fiungo Anna Rita | Via Beata Elisabetta Canori n. 10 | 06043 | CASCIA |
| Fiungo Annunziata | Via Guinizelli n. 15 | 40033 | CASALECCHIO DI RENO (BO) |
| Fiungo Benedetto | Viale Cavour n. 33 l. 8 | 06043 | CASCIA |



| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-------|--------|
| Fiungo Nazareno | Loc. Colmotino n. 43A | 06043 | CASCIA |
| Fiungo Odoardo | Via Santi Pietro e Paolo n. 1 l. 8 | 06043 | CASCIA |
| Nicoletti Gabriele | Via Tranquillo Graziani n. 1 | 06043 | CASCIA |
| Berardelli Alberto | Via Serafino Biffi 28 PL D IN 4 | 00168 | ROMA |
| Berardelli Beatrice | Via Accursio, 8 | 00165 | ROMA |
| Berardelli Biagio | Via Mezzoldo, 98 | 00135 | ROMA |
| Berardelli Carlo | Via Brà, 40 | 00166 | ROMA |
| Berardelli Cinzia | Via Brà, 40 | 00166 | ROMA |
| Berardelli Elisabetta | Via Serafino Biffi, 14 | 00168 | ROMA |
| Berardelli Giuseppina | Via Cornelia, 120 | 00166 | ROMA |
| Berardelli Olga | Via Antonio Cerasi, 24/A int. 1 | 00152 | ROMA |
| Berardelli Paola | Via Brà, 40 | 00166 | ROMA |
| Berardelli Pina | Via Mezzoldo, 98 | 00135 | ROMA |
| Berardelli Roberto | Via Mezzoldo, 98 | 00135 | ROMA |
| Gentili Santa | Via Serafino Biffi, 14 | 00168 | ROMA |
| Ioni Maria Pia | Via Brà, 40 | 00166 | ROMA |
| Carletti Attilio | Loc. Gubbiano, 3 | 06043 | CASCIA |
| Carletti Mario | Loc. Gubbiano, 3 | 06043 | CASCIA |
| Massenzi Luigia | Loc. Gubbiano, 3 | 06043 | CASCIA |

dandosi atto che nell'immediato l'onere di tale notifica deve intendersi assolto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

Di trasmettere altresì il presente provvedimento:

- 1) Al responsabile dell' Area Territorio del Comune di Cascia quale responsabile procedimento.
- 2) Alla Regione dell'Umbria presso il servizio di protezione civile;
- 3) Al Prefetto di Perugia.



- Di incaricare il Comando di Polizia Municipale di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Decreto.

- Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni il presente decreto;
La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Umbria, entro 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione o, in alternativa, ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Mario De Carolis



