COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60	**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE LAVORI PER ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA ALLE PRESCRIZIONI IMPOSTE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA**
Data 14-05-21	

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 13:00, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in video conferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'art. 73 del decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020, con la presenza dei Signori:

==========

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
Del Piano Monica		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P

==========

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 24 agosto 2016 e nei giorni successivi, in particolare modo il giorno 30/10/2016 si sono verificati eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, compreso il territorio di questo Comune;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n.286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

- che con Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

- che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

- che con l'art. 16-sexies della Legge 123 del 2017 - recante "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile", è stato prorogato lo stato di emergenza sino al 28 febbraio 2018;

- che la deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria in data 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese, ha ulteriormente prorogato lo stato di emergenza sino al 27 agosto 2018;

- che con la Legge n. 89 del 24/07/2018, conversione con modifiche del D.L. n.55 del 29/05/2018, recante "Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, e' prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2018";

- che con la Legge n. 145 del 30/12/2018, art. 1, co. 988, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2019";

- che con la Legge n. 123/2019 art. 1, lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2020"
- che con la Legge n. 126 del 13/10/2020: "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 14 agosto 2020 (cd. decreto Agosto) n. 104, all'art. 57 comma 1, lo stato di emergenza e la gestione straordinaria dell'emergenza è prorogata fino al 31 dicembre 2021;

- che gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Cascia, di cui alcune ad uso assistenziale per persone con diverse disabilità;

- per far fronte ad esigenze contingenti, a seguito degli eventi sismici sopra descritti, gli edifici di proprietà comunali ospitanti le strutture per lo svolgimento delle attività di assistenza diurna per disabili sono stati adibiti dal Comune a sede del Centro Operativo Comunale e ad uffici comunali;

- che a seguito degli eventi sopra elencati sono pervenute a questo Ente offerte di donazione relative sia a beni mobili sia alla fornitura e all'installazione di moduli temporanei per garantire lo svolgimento delle attività assistenziali per persone diversamente abili in ambienti più idonei;

- che l'Istituto Nazionale Superiore Formazione Operativa di Protezione Civile (di seguito, anche solo "INSFO" o l'"Istituto") ha presentato al Comune una proposta progettuale per la realizzazione, a propria cura e spese, di una struttura prefabbricata ad uso polivalente idonea ad essere destinata allo svolgimento di attività diurne per disabili;

PRESO ATTO:

- che con D.G.C. n. 61 del 05/05/2017 è stato approvato lo schema di convenzione con l'ISTITUTO NAZIONALE SUPERIORE FORMAZIONE OPERATIVA di PROTEZIONE CIVILE con sede in Roma Via R. Grazioli Lante 76 per la donazione di una Struttura da poter utilizzare come "Centro diurno temporaneo per disabili";

- che in data 17 maggio 2017, il Comune di Cascia e l'INSFO hanno sottoscritto dell'edificio da destinare a centro diurno per disabili, da erigersi sull'area individuata e messa a disposizione dal Comune;

- che a seguito della sottoscrizione di tale Accordo convenzionale, il comune ha provveduto ad acquisire tutte le autorizzazione e parerei necessari, ovvero:

- autorizzazione Sismica protocollo n° 38527 del 23.02.2018 rilasciata dalla Regione Umbria per la realizzazione della struttura prefabbricata in oggetto da installare nel Comune di Cascia in Piazzale Papa Leone XIII;

- parere favorevole rilasciato dalla Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggistica del Comune di Cascia in data 08.03.2018 n. 590;

- il parere rilasciato dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 pervenuto al protocollo del Comune di Cascia n. 5130 del 26.04.2018 con le seguenti prescrizioni:
  "il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi vecchi, lo sporto di gronda con zampini e tavolato in legno ed i canali di gronda e i discendenti in rame a sezione circolare; le finestre devono essere di forma rettangolare, vanno ridotte le più grandi, e le più piccole presentare una sola tipologia; gli infissi devono essere tutti di color legno, mentre il tinteggio dei prospetti deve essere realizzato con la tecnica della velatura";

- Autorizzazione Paesaggistica n. 71 del 30.04.2018;

- parere Integrativo rilasciato dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 pervenuto al protocollo del Comune di Cascia n. 9429 del 09.08.2018 recante la dicitura: "questo ufficio esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica della struttura prefabbricata a carattere temporaneo per disabili donata alla comunità di Cascia";

- il verbale di Validazione del progetto protocollo n. 10751 del 21.09.2018;

- l'Autorizzazione Paesaggistica n. 75 del 18/06/2019;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 11/10/2018 e successiva n. 71 del 20.06.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, finalizzato alla realizzazione del “Centro diurno temporaneo per disabili” in Cascia capoluogo Piazzale Papa Leone XIII.

- che, nonostante i numerosi solleciti, l'INSFO è rimasto del tutto inerte e non ha provveduto, nel termine essenziale di 90 giorni pattuito dalle parti, alla realizzazione di quanto sopra, il Comune, con nota Prot. N. 11534 del 04/11/2019 ha comunicato all’Istituto la risoluzione della convenzione con conseguente e libero utilizzo dell’area che era stata all’uopo messa a disposizione;

- che con Nota Prot n. 6847 del 03/06/2020 l’Associazione L’OASI ONLUS, ha presentato al Comune una proposta progettuale per la realizzazione, tramite donazione, di struttura prefabbricata da poter utilizzare come centro diurno per disabili in argomento, in luogo di quella attualmente adibita a sede C.O.C.;

- che l'Ente ha inteso provvedere, tramite compartecipazione con il Donatore, alle spese per l''adeguamento della struttura alle prescrizioni della Soprintendenza sopra riportate, al fine di conferire alla struttura carattere definito;

- che il Comune ha individuato quale area idonea alla realizzazione della sopra indicata struttura ad uso centro diurno per persone con diverse disabilità, la superficie censita al foglio 53 mappale 724/parte, di proprietà del Comune di Cascia, già urbanizzata a tale scopo;

- che il valore del bene donato è stato quantificato in Euro 150.000,00 oltre IVA e già previsto in bilancio al Cap. 2845/17;

- che le opere di urbanizzazione e fondazione sono già state realizzate dall'Agenzia Forestale Regionale per un valore di Euro 105.000,00 e previste in bilancio al Cap. 2845/16;

- che sono state previste in bilancio ulteriori spese a carico del Comune come di seguito specificato:
    - € 5.500,00 per allacci alle reti pubbliche (ALLACCI) al Cap. 2845/18;
    - € 3.000,00 per l'accatastamento del fabbricato al Cap. 2845/18;
    - € 3.806,40 per spese tecniche di collaudo statico al Cap. 2850/37;

DATO ATTO che con D.G.M. n. 63 del 11-06-2020 è stato:

- Preso atto della proposta progettuale presentata dall'Associazione L'OASI ONLUS;
- Approvato, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016, lo schema di convenzione allegato al presente atto, con cui vengono disciplinati i rapporti tra il Comune e il Donatore ai fini della realizzazione, della successiva donazione a favore del Comune, della struttura prefabbricata ad uso centro diurno per disabili da ubicare nel Comune di Cascia P.le Papa Leone XIII, nell'area individuata catastalmente al foglio 53 mappale 724/parte, di proprietà del Comune di Cascia;
- Autorizzato il Responsabile del servizio interessato alla sottoscrizione della suddetta convenzione;
- Stabilito l'adeguamento della suddetta struttura alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza con parere Prot. n. 5130 del 26.04.2018;

DATO ATTO, altresì, che con il medesimo atto si è stabilito:

- di procedere, subito dopo la sottoscrizione della convenzione, all'esecuzione di alcune delle lavorazioni necessarie per un costo di pari a € 19.000,00 di cui E 12.000,00 messi a disposizione dall'Associazione L'OASI ONLUS e i rimanenti Euro 7.000,00 a carico del Comune;
- di prevedere il completamento dell'adeguamento entro la data del 30/4/2023 per un importo totale di € 20.000,00;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra di dover dar luogo all'esecuzione delle lavorazioni mancanti al fine di adeguare la struttura prefabbricata alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;

VISTO il progetto esecutivo di variante predisposto dal Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Alessandro Marotta;

VISTO il parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria , acquisita al Protocollo comunale con n, 1266 del 25-01-2021, riportante le seguenti prescrizioni:

- I coppi previsti del tipo 'vecchio scuro' dovranno essere integrati con coppi di recupero;
- La tinteggiatura dell'edificio dovrà essere effettuata con tinta a base di calce, il colore dell'edificio dovrà essere sulla tonalità del grigio chiaro mentre il muro sottostante dovrà essere di una tonalità di grigio di un tono più scuro, il tutto realizzato con la tecnica della velatura;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 89 rilasciata dal Comune di Cascia in data 28-01-2021;

VISTO il quadro economico di variante di seguito riportato, con importo complessivo dell'intervento pari ad € 20.000,00 iva compresa:

Importi Lavori a Misura		€ 19 230,77
di cui incidenza manodopera	€ -	
Oneri/Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ -
Importo Complessivo Lavori		**€ 19 230,77**
Iva sui lavori (4%)		€ 769,23
Importo Complessivo somme a disposizione		**€ 769,23**
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)		**€ 20 000,00**

CONSIDERATO che tale spesa trova copertura al Cap. 2845/29 LAVORI DI COMPLETAMENTO CENTRO DISABILI IN P.LE PAPA LEONE XIII - FINANZ. CONCESS. CIMITERIALI 2020 del corrente bilancio;

RITENUTO, pertanto di dover approvare progetto di variante predisposto dal Responsabile dell'Area Urbanistica e il relativo quadro economico di variante dei LAVORI DI COMPLETAMENTO CENTRO DISABILI IN P.LE PAPA LEONE XIII

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

PROPONE

1) DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e necessaria del presente atto;

2) DI APPROVARE il progetto di variante predisposto dal Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Alessandro Marotta dell'importo complessi vo di Euro 20.000,00 come di seguito riportato:

Importi Lavori a Misura		€ 19 230,77
di cui incidenza manodopera	€ -	
Oneri/Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ -
Importo Complessivo Lavori		**€ 19 230,77**
Iva sui lavori (4%)		€ 769,23
Importo Complessivo somme a disposizione		**€ 769,23**
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)		**€ 20 000,00**

3) DI DARE ATTO che la spesa di € 20.000,00 per i LAVORI DI COMPLETAMENTO del CENTRO DISABILI sito in P.Le Papa Leone XIII, trova copertura al Cap. 2845/29 Codice di Bilancio : 11.01-2.02.01.09.999 - FINANZ.CONCESS.CIMITERIALI 2020

4) DI DARE ATTO che in merito al presente atto sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

4) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione, unanime e favorevole palesemente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 18.08.2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n.70 del 04/05/2021 del Responsabile Area Lavori Pubblici;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RICHIAMATO l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e socio-sanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato ll lettera d),ed evitando assembramenti;"

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura-Fermo restando quanto

previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento";

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto;

VISTO l'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 il quale, al comma 1, prevede"1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020, i Consigli dei comuni,delle province e delle città metropolitane e le Giunte comunali che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n**. 70** del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell`art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l’urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità contabile: parere Favorevole

F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO
LATTANZI PATRIZIA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE CAROLIS MARIO	F.to VULPIANI SIMONA

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-05-21 al 04-06-21 Registro Albo Pretorio n. 746

IL SEGRETARIO COMUNALE
Li, 20-05-21 F.to VULPIANI SIMONA

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 14-05-21

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

==========

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
li, VULPIANI SIMONA