COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

AREA TERRITORIO

ALLEGATO 3

APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE AGLI ILLECITI EDILIZI

Luglio 2020

ALLEGATO "3" - APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE AGLI ILLECITI EDILIZI

n.	INTERVENTO	COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE €/mq di SUC (A)	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE contributo del costo di costruzione (B)	Urbanizzazone primaria (C)	Urbanizzazione secondaria (D)	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 154 LR 1/2015)	SANZIONE IN ASSENZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI
1	**NUOVA COSTRUZIONE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO, IN TOTALE DIFFORMITA' O CON VARIAZIONI ESSENZIALI**	**326,00 o importo opere eseguite in difformità**	**Allegato 2 tabella E - G**	**Allegato 2 tabella B - C - D**	**Allegato 2 tabella B - C - D**	**2 x (B+C+D) in caso di gratuità del contributo B+C+D min € 600,00 - massimo € 4.000,00**	**DEMOLIZIONE E RESTITUZIONE IN PRISTINO**	art 143 LR 1/2015 art 154 LR 1/2015
2	**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 CON STESSA VOLUMETRIA, SAGOMA E AREA DI SEDIME**	**326,00 o importo opere eseguite in difformità**	**Allegato 2 tabella E - G**	**Allegato 2 tabella B - C - D**	**Allegato 2 tabella B - C - D**	**2 x (B+C+D) in caso di gratuità del contributo B+C+D min € 600,00 - massimo € 4.000,00**	**DEMOLIZIONE E RESTITUZIONE IN PRISTINO E SANZIONE DA MIN € 600,00 - MAX € 6.000,00**	art 144 LR 1/2015 art 154 LR 1/2015
3	**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRENSIVA EVENTUALMENTE ANCHE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**	**326,00 o importo opere eseguite in difformità**	**Allegato 2 tabella E - G**	**Allegato 2 tabella B - C - D**	**Allegato 2 tabella B - C - D**	**2 x (B+C+D) in caso di gratuità del contributo B+C+D min € 600,00 - massimo € 4.000,00**	**DEMOLIZIONE E RESTITUZIONE IN PRISTINO in alternativa 2 x IMPORTO COLONNA (A)** minimo € 1.500,00	art 144 LR 1/2015 art 154 LR 1/2015
4	**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON STESSA VOLUMETRIA, SAGOMA E AREA DI SEDIME E MODIFICA DEI PROSPETTI**	**326,00 o importo opere eseguite in difformità**	**Allegato 2 tabella E - G**	**Allegato 2 tabella B - C - D**	**Allegato 2 tabella B - C - D**	**2 x (B+C+D) in caso di gratuità del contributo B+C+D min € 600,00 - massimo € 4.000,00**	**DEMOLIZIONE E RESTITUZIONE IN PRISTINO in alternativa 1,5 x IMPORTO COLONNA (A)** minimo € 1.000,00	art 146 LR 1/2015 art 154 LR 1/2015
5	**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA**	**326,00 o importo opere eseguite in difformità**	----------	----------	----------	**€ 600,00**	**RESTITUZIONE IN PRISTINO 2 x IMPORTO COLONNA (A)** minimo € 1.000,00	art 146 LR 1/2015 art 154 LR 1/2015
6	**MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE O CON OPERE NON SOGGETTE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**	**326,00 o importo opere eseguite in difformità**	**Allegato 2 tabella F**	----------	----------	**2 x B in caso di gratuità del contributo B min € 300,00 - massimo € 3.000,00**	**non conforme a norme € 50,00/mq (€ 20,00 prima casa) residenza €100,00/mq commercio, direz., servizi € 50,00/mq produttivo, agricolo min € 600,00**	art 147 LR 1/2015

n.		INTERVENTO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 154 LR 1/2015)	
7		**OPERE PERTINENZIALI di cui all'art. 21, c.3, R.R. n.2 del 18/02/2015, all'interno di insediamenti urbani che rivestono valore storico e culturale o che riguardano edifici classificabili come edilizia tradizionale integra, ai sensi della d.g.r. 420/2007**		
7.1		i manufatti per impianti tecnologici a rete o puntuali (acqua, telefonia, energia elettrica, gas, fognature, illuminazione, telecomunicazioni) se posti al di sotto del livello del terreno sistemato ovvero se emergenti da questo, purché aventi superficie utile coperta non superiore a metri quadrati 6 ed h non superiore a ml 2,40	**€ 600,00**	
7.2		le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni anche per area di sosta che siano contenuti entro l'indice di permeabilità, ove stabilita;	**€ 600,00**	
7.3		gli elementi di arredo quali panchine, lampioni, giochi per bambini all'aperto, rivestimento di pozzi esterni, fontane, statue e fioriere;	**€ 600,00**	
7.4		le opere pertinenziali per l'eliminazione di barriere architettoniche compresa la realizzazione di scale, accessi, rampe, ascensori , apparecchiature elettriche e vani a servizio strettamente correlati;	**€ 600,00**	
7.5		i manufatti per il ricovero di animali domestici o da compagnia o manufatti per ripostigli e barbecue di superficie utile coperta complessiva non superiore a mq 8 e altezza non superiore a ml 2.40;	**€ 600,00**	
7.6		tende installate in corrispondenza di aperture ovvero su terrazze, balconi, cavedi o logge	**€ 600,00 cad**. **€ 1.200,00 cad** se aggettanti su spazi pubblici o di uso pubblico; € **1.800,00 cad** se su spazi pubblici o di uso pubblico senza rispetto delle altezza di ml 4,50.	
7.7		i pergolati e i gazebo con struttura leggera, in ferro o legno, purché collocati a terra senza opere fondali o a protezione di logge o balconi e privi di qualsiasi copertura, destinati esclusivamente a sorreggere specie vegetali o teli;	**€ 600,00**	
7.8		le opere di scavo e rinterro per la posa in opera di serbatoi prefabbricati per l'accumulo di acque piovane;	**€ 600,00**	
7.9		le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate che non fronteggiano strade o spazi pubblici o che non interessano superfici superiore a mq 3.000	**€ 600,00** fino a ml 5,00; **€ 2000,00** oltre ml 100,00. **Per lunghezze intermedie si calcola in proporzione.**	
7.10		gli impianti sportivi e ricreativi all'aperto al servizio delle abitazioni o delle attività di tipo ricettivo, agrituristico o servizi che non comportano una occupazione di superficie superiore a mq. 400,00 e nuova superficie utile coperta, né comportino la realizzazione di muri di sostegno non strettamente funzionali al tipo di impianto. Tali impianti possono comprendere locali per attrezzature tecnologiche completamente interrati di superficie utile coperta non superiore a mq. 10,00, con la possibilità di prevedere una parete scoperta per l'accesso, avente superficie non superiore a mq. 6,00	**€ 600** fino mq 40 di superficie; **€ 6000** per superfici fino a mq 400,00. **Per superfici intermedie si calcola in proporzione.**	
7.11		le strutture leggere aggettanti su terrazze, balconi, logge e cavedi;	**€ 600,00**	

n.		INTERVENTO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 154 LR 1/2015)	
8	**OPERE PERTINENZIALI di cui all'art. 21, c.4, R.R. n.2 del 18/02/2015**			
8.1	tettoie, le pergole, i gazebo, i ripostigli, i manufatti per barbecue, per somministrazione di alimenti e bevande e per il ricovero di animali domestici o di compagnia, per una superficie utile coperta non superiore a mq 30 e di altezza non superiore a ml 2,40, di pertinenza di edifici residenziali, per attività agrituristiche e servizi;	**€ 150,00** al mq con un min di **€ 600** oltre mq 4,00 di superficie e ml 2,40 di altezza	
8.2	cabine idriche, le centrali termiche ed elettriche o di accumulo di energia dimensionate in base alle esigenze dell'edificio principale	**€ 1.200,00**	
8.3	installazione di pannelli solari con serbatoio di accumulo	**€ 600,00**	
8.4	i parcheggi o le autorimesse da destinare a servizio di singole unità immobiliari da realizzare nel sottosuolo o al piano terreno dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'art. 77, comma 4 del R.R. n.2 del 18/02/2015, anche in deroga agli strumenti urbanistici, con esclusione delle zone agricole	**€ 600,00** fino a mq 10,00; **€ 4000,00** oltre mq 50,00. **Per superfici intermedie si calcola in proporzione.**	
8.5	i muri di sostegno	**€ 600,00** fino a ml 10,00; **€ 4000,00** oltre ml 100,00. **Per lunghezze intermedie si calcola in proporzione.**	
8.6	recinzioni, muri di cinta e cancellate di qualunque tipo che fronteggiano strade o spazi pubblici o recinzioni pertinenziali di edifici che interessino superficie superiore a mq 3.000. Nelle zone agricole le recinzioni che interessino superfici superiori a mq 3.00 sono consentite esclusivamente per le imprese agricole, purchè a protezione di attrezzature o impianti.	**€ 600,00** fino a ml 10,00; **€ 4000,00** oltre ml 100,00. **Per lunghezze intermedie si calcola in proporzione.**	
8.7	i locali strettamente necessari per i serbatoi, per le cisterne per l'accumulo di acque piovane completamente interrati con la possibilità di prevedere una parete scoperta per l'accesso avente superficie non superiore a metri quadrati 6,00	**€ 600,00**	
8.8	gli impianti sportivi e ricreativi al servizio delle abitazioni o delle attività di tipo ricettivo, agrituristico o servizi di dimensione eccedenti quelle previste all'art. 3 lett. o) del Regolamento Regionale n. 2 del 18 febbraio 2015	**€ 600** per mq 400 di superficie; **€ 4000** per superfici eccedenti i mq 4000,00. **Per superfici intermedie si calcola in proporzione**	
8.9	nelle zone agricole, i servizi igienici a servizio delle aree di sosta dei campeggiatori nelle attività agrituristiche di cui all'articolo 5 della legge regionale 16/2014	**€ 1.200,00**	

n.	INTERVENTO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 154 LR 1/2015)	
9	gli interventi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 118 della L.R. 1/2015, con esclusione della munutenzione ordinaria, riguardante gli edifici all'interno di insediamenti urbani che rivestono valore storico e culturale o che riguardano edifici classificabili come edilizia tradizionale integra, ai sensi della d.g.r. 420/2007	**€ 600,00**	
10	gli interventi relativi ad opere di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune, non riconducibili alle opere pertinenziale, fermo restanto quanto previsto dell'art. 212 della L.R. 1/2015 ed in materia di infrastrutteure per le telecomunicazioni di cui all'art. 21, c. 6 della L.R. n.31 del 23/12/2013 (norme in materia di infrastrutture per le telecomunicazioni)	**€ 600,00**	
11	opere di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti competenti relative alle reti di distribuzione di energia elettrica che si diramano dagli impianti autorizzati con tensione di esercizio fino a 150.000 Volt.	**€ 600,00**	
12	realizzazione da parte di soggetti competenti delle reti di distribuzione di energia elettrica di dimensione fino a 30.000 Volt che si diramano dagli impianti autorizzati oltre un raggio di 1000 mt ai sensi dell'art. 178, c. 6 ter della R.R. 1/2015 fermo restando il rispetto della normativa vigente in materia di inquinamento elettromagnetico ed in assenza di opposizione da parte dei privati interessati	**€ 600,00**	
13	i pozzi domestici e non domestici fino alla prima falda utile	**€ 600,00**	
14	altri interventi non previsti di modesta entità	**€ 600,00**	
15	mancata apposizione del cartello di cantiere	**€ 600,00**	
16	apposizione del cartello di cantiere con dati mancanti	**€ 400,00**	
17	apposizione del cartello di cantiere con dati errati	**€ 200,00**	