



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7	Oggetto: D.LGS. 267/2000 ART. 172. QUANTITA' E QUALITA' DI AREE, FABBRICATI CHE POSSONO ESSERE CEDUTI. DETERMINAZIONE DEI PREZZI CESSIONE
Data 14-03-17	

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 18:00, nella sala consiliare dell'Ente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di Prima convocazione in sessione, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

GINO EMILI	P	REALI PIERO	P
MARIO DE CAROLIS	P	GIULIANO NARDI	P
CASTELLUCCI LANFRANCO	P	LUISA DI CURZIO	P
LEOPARDI MICHELE	P	GIOVANNOLI DANIELE	P

Assegnati n. 8
In carica n. 8

Presenti n. 8
Assenti n. 0

Gli intervenuti sono in numero legale.
Presiede
il sig. GINO EMILI,
in qualità di SINDACO

Partecipa
il Segretario
sig. Benedetti Giuseppe
Scrutatori sono stati nominati i sig.ri:

LEOPARDI MICHELE
GIULIANO NARDI
GIOVANNOLI DANIELE

Il Presidente, in prosieguo di seduta, passa all'argomento posto al n. 7) dell'ordine del giorno, che ha per oggetto:

"D.LGS. 267/2000 ART. 172. QUANTITA' E QUALITA' DI AREE, FABBRICATI CHE POSSONO ESSERE CEDUTI. DETERMINAZIONE DEI PREZZI CESSIONE"

La proposta sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale è la n. 2 del 03/03/2017 del Responsabile Area Lavori Pubblici così formulata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 172 del D.Lgs 267/2000, prevede che in Bilancio di previsione tra l'altro deve essere allegata la Deliberazione Consiliare che fissa i prezzi di cessione delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Visto:

- che l'Ufficio Urbanistica ha predisposto un progetto di riqualificazione della zona PIP di iniziativa pubblica adottato con apposita deliberazione di Consiglio n. 76 del. 22 dicembre 2003;

- che lo stesso progetto prevedeva l'individuazione di alcuni lotti da poter cedere in diritto di superficie per una complessiva estensione di mq 3.720, i quali sono stati assegnati con deliberazione della Giunta Comunale n° 32 del 14.4.2014;

Visto che questo Ente ha richiesto di acquisire, al patrimonio comunale a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 – bis e del D.L. 21/6/2013 n. 69, convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9/8/2013 n. 98, rate di terreno del demanio dello Stato, come da domande inoltrate all'Agenzia del Demanio prot. n° 1819 e N. 1831/2013, contigue alla caserma del Corpo Forestale dello Stato sito in Cascia Loc Padule snc, individuate catastalmente al CT del Comune di Cascia Fg. 55 P.IIe 344, 361,362,365 e 366, beni da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività, ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n° 69 Convertito nella legge 98/13.

Visto che l'Agenzia del Demanio con provvedimento di trasferimento n° 2015/4144 del 23.5.15, trascritto all'agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Spoleto in data 27.1.2016 al registro generale n° 352 reg. particolare n° 291;

Visto che tali aree sono destinate all'alienazione - o diritto di superficie per l'ampliamento della zona P.I.P., ma allo stato attuale necessita provvedere all'approvazione del nuovo PRG per approvare il progetto degli insediamenti produttivi e, allo stato attuale non si è in grado di attribuire il valore di vendita;

Visto che l'Ufficio LL.PP. ha predisposto il piano delle alienazioni, in cui è prevista l'alienazione di un'area edificabile in fraz. Civita, la permuta di un'area in fraz. Civita;

Visto che l'Ufficio LL.PPP. ha redatto la stima dell'area edificabili e dei fabbricati vendibili stabilendo il prezzo di cessione come sotto riportati:

Ritenuto:

- Di dover stabilire con successivo atto a determinare il prezzo di cessione delle aree site in zona P.I.P., catastalmente al CT del Comune di Cascia Fg. 55 P.IIe 344, 361,362,365 e 366, lo stesso verrà attribuito al momento della formazione dei lotti;

Acquisito ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Territorio e LL.PP.

a voti..... legalmente espressi

DELIBERA

1) Di dare atto che ai sensi del D.lgs 267/00 art. 172 lett.c) la quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie sono le seguenti:

Terreno			Civita	€ 50,00 / mq	
---------	--	--	--------	-----------------	--

2) di stabilire che le entrate derivanti dalle sopra riportate alienazioni verranno iscritte in bilancio, al momento in cui effettivamente l'immobile sarà alienato;

3) di stabilire che si procederà con successivo atto a determinare il prezzo di cessione delle aree site in zona P.I.P., catastalmente al CT del Comune di Cascia Fg. 55 P.lle 344, 361,362,365 e 366, il quale verrà attribuito al momento della formazione dei lotti;

4) di dare atto che in merito al presente atto sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.lgs 267/00;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 2 del 03/03/2017 del Responsabile Area Amministrativa;

Udito il PRESIDENTE il quale dichiara chiusa la discussione in quanto non vi sono richieste di intervento.

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri di cui all'art.49 del d.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.,

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

- presenti: n. otto;
- votanti: n. otto;
- favorevoli: n. otto;
- contrari: n. zero;
- astenuti: n. zero.

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione sopra indicata demandando al Responsabile dell'Area proponente gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Il Presidente dichiara approvata la deliberazione sopra indicata.

La deliberazione prende il n. 7 dell'anno 2017.
--

Di seguito, il Presidente chiede di votare l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..

Il Consiglio Comunale, esegue la votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

- presenti: n. otto;
- votanti: n. otto;
- favorevoli: n. otto;
- contrari: n. zero;
- astenuti: n. zero.

Il Presidente dichiara approvata l' immediatamente esecutività della delibera in argomento

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica: parere favorevole

**F.to LA RESPONSABILE DELL'AREA
GINO EMILI**

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi della'rt. 49 del F.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità contabile: parere favorevole

**LA RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZIO FINANZIARIO
LATTANZI PATRIZIA**

La presente deliberazione estratta dal verbale della seduta viene sottoscritta come segue:

SINDACO
F.to GINO EMILI

Segretario
F.to Benedetti Giuseppe

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-04-17 al 26-04-17 Registro Albo Pretorio n. 924

RESPONSABILE AREA AMM.VA
F.to GINO EMILI

Li, 11-04-17

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11-04-17 al 26-04-17:

[] per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18-8-2000, n. 267, in data 14-03-17: 14-03-17 diviene esecutiva,

[S] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, c.4 del D.lgs. 267/2000.

SEGRETARIO COMUNALE
F.toBenedetti Giuseppe

E' copia conforme all'originale.

Cascia, li

RESPONSABILE AREA AMM.VA
GINO EMILI