



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI LL.PP.

Numero	Oggetto: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N 77 DEL 10.12.2019 -
193	ALIENAZIONE RELITTO STRADALE SDEMANIALIZZATO IN
Data	FRAZIONE COLMOTINO
23-04-20	

N. 403 del Registro Generale

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di aprile, nel proprio Ufficio .

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-Che e' pervenuta a questo ente istanza da parte del proprietario dei terreni confinanti censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 di acquisto di un relitto stradale inutilizzato che dalla strada comunale Colle di Colmotino la fonte, in quanto inutilizzato e non piu' identificato come strada utilizzata;

Che con deliberazione del Consiglio comunale n 13 del 29.03.2019 e' stato approvato, cosi' come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nelle L. n. 133/08, il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprieta' comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione da allegare al bilancio di previsione 2019 e che in tale piano e' prevista la dismissione del relitto stradale sita in fraz. Colmotino confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 ;

Che dalla relazione redatta dal Geom. Maurizi Maurizio cui risulta che la strada vicinale Colle di Colmotino - La Fonte di circa 160 mt, catastalmente individuata in mappa al foglio 72 del NCT ha perso la sua originaria qualita' di bene demaniale, dal momento che e' veuta meno la destinazione di essa alle funzioni pubbliche. In particolare il tratto urbano oggetto dell'istanza, versa in condizioni di completo abbandono risultando assolutamente non percorribile. La strada non risulta tracciabile in quanto l'abbandono prolungato di tanti anni ha favorito la crescita di alberature e vegetazione spontanea. La sdemanializzazione di tale relitto non darebbe origine ad aree private intercluse poiche' gli ambiti interessati risultano raggiungibili dalla porzione di strada vicinale che viene mantenuta;

Che con deliberazione Consiliare n° 48 del 29.07.2019 e' stato stabilito di sdemanializzazione il relitto stradale sita in frazione Colmotino confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 individuata come strada comunale Colle di Colmotino la Fonte, di circa mq 37 mq, cartograficamente individuata come strada, ma di fatto inutilizzata;

Visto che con deliberazione consiliare n° 77 del 10.12.2019 è stato:

-Dato atto che, in esecuzione al precedente proprio atto n° 48 del 29.07.2019 è stato pubblicato avviso di sdemanializzazione, del relitto stradale sito in Fraz. Colmotino confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 di circa mq 37 mq, registrato al n.1324 dell'anno 2019 dal 25 settembre 2019 al 25 ottobre 2019 e avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni;

-preso atto dell'avvenuta sdemanializzazione del tratto di strada sopra identificato;

-stabilito di alienare, con le modalità stabilite dal R.D. 827/24, il relitto stradale sito in frazione Colmotino confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 individuata come strada comunale Colle di Colmotino la Fonte, di circa mq 37 mq, al prezzo al mq di Euro 50,00, dando atto che le spese tutte nessuna eccettuata, ivi compreso il frazionamento, sono a carico dell'acquirente;;

-demandato al responsabile dell'area l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto, per addivenire all'alienazione;

Visto che il R.D. 23-5-1924 n. 827, all'art. 37, prevede che " Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, eccetto i casi indicati da leggi speciali e quelli previsti nei successivi articoli."

Visto che si rende necessario indire gara per l'alienazione del relitto stradale sdemanializzato sito in frazione Colmotino, di circa mq 37 mq, al prezzo al mq di Euro 50,00, confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 individuata come strada comunale Colle di Colmotino -la Fonte salvo altri, da espletare con le modalità di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di l'aggiudicazione prevista dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, offerta minima di rialzo stabilita in Euro 2,50 aggiudicazione nei confronti del concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24), in presenza anche di una sola offerta valida, dando adeguata pubblicità, sul sito informatico e sull'Albo Pretorio, alla procedura stessa con pubblicazione per almeno ventisei giorni;

RITENUTO, pertanto, di dover indire gara per l'alienazione dell'immobile in cui sopra, con il criterio del massimo rialzo sul sull'importo posto a base di gara, in linea con quanto previsto dall'art. 73, comma 1 lett.c) e art. 76 del RD 827del 1924.;

PRESO ATTO dell'art. 107 del D.lvo 267/00, sulle funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTO il Decreto L.gs. n. 163/2006 e s.m.;

D E T E R M I N A

1) di indire gara per l'alienazione del relitto stradale sdemanializzato sito in frazione Colmotino, di circa mq 37 mq, al prezzo a base d'asta di Euro 50,00, al mq, confinante con i terreni censiti al foglio 72 con le particelle 92 e 93 individuata come strada comunale Colle di Colmotino -la Fonte salvo altri, da espletare con le modalità di cui R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, con la procedura di l'aggiudicazione prevista dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/24 con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, offerta minima di rialzo stabilita in Euro 2,50, aggiudicazione nei confronti del concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 76 del R.D. n. 827/24), in presenza anche di una sola offerta valida.

2) di approvare il bando di gara per la vendita dell'immobile di che trattasi, allegato al presente atto;

3) di dare adeguata pubblicità alla procedura stessa provvedendo alla pubblicazione sul sito informatico e sull'Albo Pretorio, manifesti murali e quanto altro ritenuto idoneo con pubblicazione per almeno ventisei giorni;

4) di dare atto che la presente Determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento viene così sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARCACCIOLI LUCIA

=====

ESECUTIVITA'-ATTESTAZIONE
REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTA:

La regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000, come da certificazioni allegate. Li,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
RAGIONIERE
F.to PATRIZIA LATTANZI

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-05-20 al 22-05-20 Registro Albo pretorio n. 684

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Li, 07-05-20
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE
MARCACCIOLI LUCIA
Li,