



COMUNE DI CASCIA

Provincia di Perugia

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero	Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE PER
6	RINUNCIA A QUALSIASI INDENNIZZO DA STIPULARE CON LA
Data	DITTA "MAGRELLI OSPITALITA' S.R.L."
28-01-19	

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 13:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

=====

DE CAROLIS MARIO		SINDACO	P
GINO EMILI		VICE SINDACO	P
DEL PIANO MONICA		ASSESSORE	P
BENEDETTI DANIELA		ASSESSORE	P
REALI PIERO		ASSESSORE	P

=====

Partecipa alla seduta il Segretario sig. VULPIANI SIMONA
Il Presidente sig. DE CAROLIS MARIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che i territori delle regioni Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO l' Art. 16-sexies della Legge 123 del 2017 - recante "Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile", col quale è stato prorogato lo stato di emergenza sino al 28 febbraio 2018;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018 con la quale, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria in data 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese, è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza sino al 27 agosto 2018;

VISTA la Legge n. 89 del 24/07/2018 , conversione con modifiche del D.L. n.55 del 29/05/2018, recante "*Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, e' prorogato fino al 31 dicembre 2018*";

VISTA la Legge n. 145 del 30/12/2018 , Art. 988, recante "*All'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15*

dicembre 2016, n. 229, sono apportate le seguenti modificazioni: a) al comma 4-bis, il secondo periodo è soppresso; b) dopo il comma 4-bis è inserito il seguente: 4-ter. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019".

CONSIDERATO che a seguito del sisma del 24/08/2016, 30/10/2016 e successivi alcune attività economiche e produttive hanno trovato notevole difficoltà nel reperimento di spazi e/o locali adatti alla propria delocalizzazione;

RILEVATO che la ripresa delle attività economiche e produttive rappresenta indispensabile presupposto per il miglioramento delle condizioni di vita delle ditte che richiedono la delocalizzazione;

RILEVATO che l'amministrazione comunale ha sempre posto come obiettivo primario la tutela degli interessi pubblici collettivi, con particolare attenzione agli aspetti sociali, culturali ed economici;

RITENUTO, pertanto, che la ripresa delle attività economiche del territorio sia un impegno politico imprescindibile per il miglioramento delle condizioni socio-economiche delle attività del territorio;

VISTO il comma 2 lettera a) dell'art. 6 della Legge Regionale 1/2015;

VISTO il Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale del Comune di Cascia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27/10/2016;

DATO ATTO che con protocollo n. 9328 del 08/08/2018 è pervenuta all'Ente, da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, la richiesta di parere urbanistico e conseguente concessione temporanea di area pubblica ai fini della delocalizzazione di attività a seguito di non utilizzabilità del proprio locale, a causa degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, presentata dal Sig. Magrelli Damocle in qualità di legale rappresentante della Società "Magrelli Ospitalità S.r.l.", vista l'indisponibilità della stessa all'utilizzo di locali e/o aree da destinare alla delocalizzazione;

VISTI gli elaborati di progetto pervenuti con protocollo n. 10005 del 31/08/2018;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 119 del 29/03/2017 con la quale viene inibito l'utilizzo del locale distinto al N.C.E.U. Foglio 53 Particella 453 ai proprietari e agli occupanti a qualunque titolo;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.9 del 14/12/2016, art. 2 lettera B;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio nella seduta del 10/09/2018 verbale n. 613 subordinato all'acquisizione di

documentazione a firma di tecnico abilitato con la quale "fosse confermato il tirante idraulico all'interno dell'arginatura lato Prato Franceschini";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 130 del 10/09/2018 con la quale si autorizza l'occupazione temporanea dell'area di proprietà comunale distinta al N.C.T. del Comune di Cascia al Foglio n. 53 Particella 453;

ACQUISITA la documentazione richiesta da parte della CQAP nota protocollo 10582 del 17/09/2018;

PRESO ATTO del parere espresso da parte del Servizio Geologico dell'Umbria con nota pervenuta a questo Ente prot 10499 del 14/09/2018 con il quale il sito viene giudicato idoneo per la localizzazione della struttura di che trattasi;

VISTA la comunicazione inviata all' Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Umbria con PEC Ns. prot. 10793 del 24/09/2018;

CONSIDERATO che l'area oggetto di richiesta è posta in area sottoposta alla disciplina di cui all'art. 29 delle N.T.A. del P.A.I. D.P.C.M. 10 Aprile 2013, 6° stralcio funzionale, secondo i disposti del punto 3.7 della D.G.R. n. 853 del 13/07/2015 prevede la redazione di un atto di sottomissione per rinuncia a qualsiasi indennizzo da parte del richiedente;

DATO ATTO che il punto 3.7. della citata D.G.R. conferma la possibilità di realizzare interventi, subordinando gli stessi alla costituzione di un atto di sottomissione con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere da realizzare;

VISTO lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente;

RITENUTO:

- di dover procedere alla sottoscrizione dell' atto di sottomissione con il quale il richiedente presenti formale assunzione di responsabilità per eventuali danni comunque subiti in caso di evento alluvionale ed espressa rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere così come previsto dalla vigente normativa in materia di assetto idrogeologico;
- di dover dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per la sottoscrizione dell'atto di cui al punto precedente;
- che l'atto di sottomissione oggetto della presente non comporta alcun onere economico diretto o indiretto per l'Ente;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso del Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000,

così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

PROPONE

- 1) DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione per rinuncia a qualsiasi indennizzo allegato alla presente;
- 3) DI DARE MANDATO all' Ing. Lucia Marcaccioli, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Cascia, per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione in allegato;
- 4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00 stante l'urgenza di provvedere.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 6 del 25.01.2019 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ii..

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

- di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione n. 6 del 25.01.2019 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

Successivamente, su proposta del Sindaco

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d. lgs. 18.08.2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267
Si esprime: Per la regolarità tecnica parere favorevole

**F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARCACCIOLI LUCIA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE CAROLIS MARIO F.to VULPIANI SIMONA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01-03-19 al 16-03-19 Registro Albo Pretorio n. 312

Li, 01-03-19 IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diviene esecutiva il 28-01-19

[S] é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI SIMONA

=====

E' copia conforme all'originale.

li, IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI SIMONA