REPERTORIO NUMERO RACCOLTA NUMERO

**ATTO D'OBBLIGO**

**OGGETTO:**

**Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 Agosto e 26 e 30 Ottobre 2016"**

**Realizzazione di interventi consentiti dall'art.29 delle N.T.A. del P.A.I. D.P.C.M. 10 Aprile 2013 6° Stralcio funzionale secondo i disposti del punto 3.7 della D.G.R. n. 853 del 13 Luglio 2015**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE per rinuncia a qualsiasi indennizzo**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di Gennaio, in Foligno, in Via Umberto I n. 64, nel mio studio

- GENNAIO 2019 -

Avanti a me Dr.ssa Elisabetta Carbonari, Notaio in Foligno, con studio in Via Umberto I n. 64, iscritta nel ruolo del Distretto Notarile di Perugia,

SONO PRESENTI:

**1) MAGRELLI Damocle** nato a Cascia (PG) il giorno 22 Agosto 1956, Codice FIscale dichiarato: MGR DCL 56M22 B948K - Titolare del Documento di Riconoscimento:

domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società

**"MAGRELLI OSPITALITA' S.R.L."** con sede in Cascia (PG), Via Roma n. 15, indirizzo PEC: postacertificata@pec.magrelliospitalità.com, Codice Univoco

capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, numero REA PG 130469, numero di iscrizione al registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e Partita Iva 01201300546

autorizzato al presente atto dai poteri allo stesso conferiti da Verbale del Consiglio di Amministrazione del

che in estratto da me Notaio autenticato in data odierna, rep. si allega al presente atto sotto la **LETTERA "A"** per farne parte integrante e sostanziale.

**2)**

Codice Fiscale dichiarato:

Titolare del Documento di Riconoscimento:

e domiciliato per la carica presso la residenza Comunale, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma in qualità di

del

\* **COMUNE DI CASCIA,** con sede in Cascia (PG), via

avente Codice Fiscale 84002410540,

nominato a tale incarico con decreto del sindaco n.

del

in esecuzione della Deliberazione di

n. del

che in copia autentica, omessane la letteura per dispensa delle parti, si allegano al presente atto sotto le lettere " " e " " per farne parte integrante e sostanziale

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue, dopo aver

PREMESSO:

\* CHE il **COMUNE DI CASCIA**, come rappresentato, dichiara di essere proprietario di un immobile sito in Comune di  **CASCIA (PG),** Località e precisamente:

\* rata di terreno censita al **CATASTO TERRENI** di detto Comune al **Foglio 54,** con la **particella**:

**\* 17**, prato, classe 1, ha. 2.96.60, Reddito Dominicale Euro 38,30, Reddito Agrario Euro 30,64;

- che la Società **MAGRELLI OSPITALITA' S.R.L.** esercita la propria attività economica in un edificio sito in Comune di Cascia (PG), Via censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, al **Foglio 52** con la **particella 453 e Foglio 53 con la p.lla 1327 (graffate)**

di proprietà del COMUNE DI CASCIA giusta contratto di locazione stipulato in data 07 Luglio 2014, rep. 3246, registrato a Spoleto il 25 Luglio 2014 al n. 8 Mod. 2;

**- CHE** a seguito degli eventi sismici del 24 AGOSTO 2016 e del 26 e 30 Ottobre 2016 e successivi il fabbricato sopra descritto è stato dichiarato inagibile con livello di danno "E", con Ordinanza del Sindaco del Comune di Cascia n.119 del 29 Marzo 2017 a seguito di Scheda Aedes a firma della squadra di rilevamento danno n. 1389 in data 19 Novembre 2016;

**- CHE** l'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria (USR UMBRIA) con ordinanza n. 9 del 14 Dicembre 2016 consentiva la "Delocalizzazione immediata e temporanea delle Attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 Agosto, 26 e 30 Ottobre 2016";

- **CHE** la Società **MAGRELLI OSPITALITA' S.R.L.** ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) dell'O.C. n. 9/2016 ha presentato domanda, acquisita al prot. n. 00000003 del 2 Gennaio 2018, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Umbria, per la delocalizzazione della propria attività economica danneggiata dagli eventi sismici del 24 Agosto, 26 e 30 Ottobre 2016 all'interno dell'area censita al Catasto Terreni, al Foglio 54, con la particella 17 di proprietà del **COMUNE DI CASCIA**, il quale, come rappresentato, acconsente;

**- CHE** detto immobile ricade nella fascia definita "B" del Piano di Bacino del Fiume Tevere 6° Stralcio per l'assetto idrogeologico P.A.I. PS6 ed è sottoposto alla disciplina di cui all'art. 29 delle N.T.A. del P.A.I. ed alle disposizioni di cui alla D.G.R. 13 Luglio 2015 n. 853;

**- CHE** il COMUNE DI CASCIA, ha espresso parere favorevole per la realizzazione dell'intervento richiesto con nulla osta, protocollo n. 10793 del 24 Settembre 2018;

**- CHE** le disposizioni contenute nell'articolo 29 citato consentono la realizzazione di interventi che possono comportare aumenti di volume e ampliamento e modifica della destinazione d'uso;

- CHE il punto 3.7. della citata D.G.R. conferma di conseguenza la possibilità di realizzare interventi che prevedano il cambiamento di destinazione d'uso, indipendentemente dall'aumento del carico urbanistico, nonchè aumenti di volume che comportino anche aumenti della superficie del sedime, subordinando gli stessi alla costituzione di un atto di sottomissione con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere da realizzare;

- **CHE** l'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE UMBRIA (U.S.R. UMBRIA) con Decreto del Dirigente n. 365 del 15 Ottobre 2018 ha autorizzato, ai sensi dell'art.5, comma 11 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo 14 Dicembre 2016 n. 9, la Società **MAGRELLI OSPITALITA' S.R.L.** alla delocalizzazione immediata e temporanea, ai sensi della lettera b) del comma 2 dell'art.1 dell'O.C. n. 9/2016, della propria attività, tramite la realizzazione di una nuova struttura le cui dimensioni e tipologia sono meglio descritte nel **DECRETO** in oggetto, che in copia, omessa la lettura, debitamente firmato dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la **LETTERA " "**, per farne parte integrante - ISTRUTTORIA richiesta: MAGRELLI DAMOCLE Rif. Pratica n. 1005400790000000032018 - CUP I46B18000300008.

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto i comparenti, ferma restando l'attuale delimitazione di fascia definita "B" del Piano di Bacino del Fiume Tevere - 6° Stralcio funzionale per l'assetto Idrogeologico P.A.I. PS6 per l'immobile oggetto d'intervento, i comparenti, come rappresentati, si impegnano per loro ed i loro aventi causa irrevocabilmente e definitivamente a:

\*\* RINUNCIARE a qualsiasi indennizzo delle opere da realizzare oggetto del titolo abilitativo descritto in premessa;

\*\* RENDERE edotti i futuri avanti causa dei contenuti del presente atto di sottomissione.

Gli obblighi sopra assunti gravano come onere reale sugli immobili in premessa descritti, ferma restando la normativa di riferimento e vincolano i comparenti ed i loro aventi causa a qualsiasi titolo.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Il **COMUNE DI CASCIA,** come rappresentato, dichiara che l'immobile sopra descritto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità per essere allo stesso Ente pervenuto come asegue:

\* atto a rogito Segretario Comunale di cascia in data 30 Dicembre 1988 registrato a Spoleto il 14 marzo 1989 al n. 281 e trascritto a Spoleto il 16 marzo 1989 al n. 795 del Reg. part.

I signori **MAGRELLI Damocle** quale legale rappresentante della Società  **MAGRELLI OSPITALITA' S.R.L. ed il signor**

**quale del COMUNE DI CASCIA** garantiscono altresì che gli immobili sopra descritti sono liberi da pesi, vincoli, gravami di ogni genere incompatibili con il presente atto di vincolo.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

I sottoscritti richiedono la trascrizione del presente atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo.

La Società **MAGRELLI OSPITALITA' S.R.L.**, come rappresentata, provvederà a propria cura e spese, come espressamente si è impegnata, a ripristinare, al momento della revoca di inagibilità del fabbricato originario, lo status quo ante del terreno con demolizione e pulizia del sedime e ripristino manto erboso, come risulta attualmente.

**ARTICOLO 1**

Le spese del presente atto sono assunte dalla Società MAGRELLI OSPITALITA' S.R.L. che richiede il trattamento fiscale di cui alla legge 28 giugno 1943 n.  666 ed alla legge 6 agosto 1967 n.  765, trattandosi di atto per l'esecuzione del Piano Regolatore Generale del Comune di Cascia.

**ARTICOLO 2**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Le parti di questo atto dichiarano di aver ricevuto da me Notaio l'informativa completa in materia di protezione ed uso dei dati personali e consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni e del Regolamento Ue 2016/679, noto come Gdpr (General Data Protection Regulation) del 25 maggio 2018; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi ovvero per esigenze organizzative dello studio notarile.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti, i quali a mia domanda lo approvano poichè conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono nei modi di legge.

Consta di fogli scritti con mezzi meccanici con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano su pagine intere e porzione di questa pagina e si firma alle ore

e minuti